



Продажа

**1 минута до метро Кленовый бульвар**

Москва, Нагатинский затон

г Москва, Кленовый б-р, д 23 к 2

🚇 Кленовый бульвар

🚇 Коломенская

🚇 Нагатинский Затон

₽ 13 000 000



Данная сделка застрахована САО РЕСО-гарантия!

Продаётся светлая однокомнатная квартира в районе Нагатинский затон. Объект с аккуратным косметическим ремонтом 2021 года. Квартира полностью меблирована и оснащена основной техникой, что позволяет заехать и жить без дополнительных вложений.

Жильё расположено в исключительно удобной локации: всего 3 минуты пешком до станции метро «Кленовый бульвар» и 12 минут до «Коломенской». В шаговой доступности - вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, супермаркеты и торговые центры.

Одно из преимуществ локации - близость к природе. В пяти минутах ходьбы находится знаменитый парк «Коломенское», набережная Москвы-реки и Нагатинская пойма. Это редкий случай, когда в Москве можно жить в окружении зелени и воды, не жертвуя транспортной доступностью.

Дом и подъезд в отличном состоянии, есть закрытый двор со шлагбаумом, множество парковочных мест и видеонаблюдение.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0,3-5%;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Квартира без обременений, один взрослый собственник. Мы гарантируем чистоту юридической истории и готовы к быстрой сделке.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать детали и назначить просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Блочный**

Общая площадь: **35.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **12**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.64 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1968 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **23 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

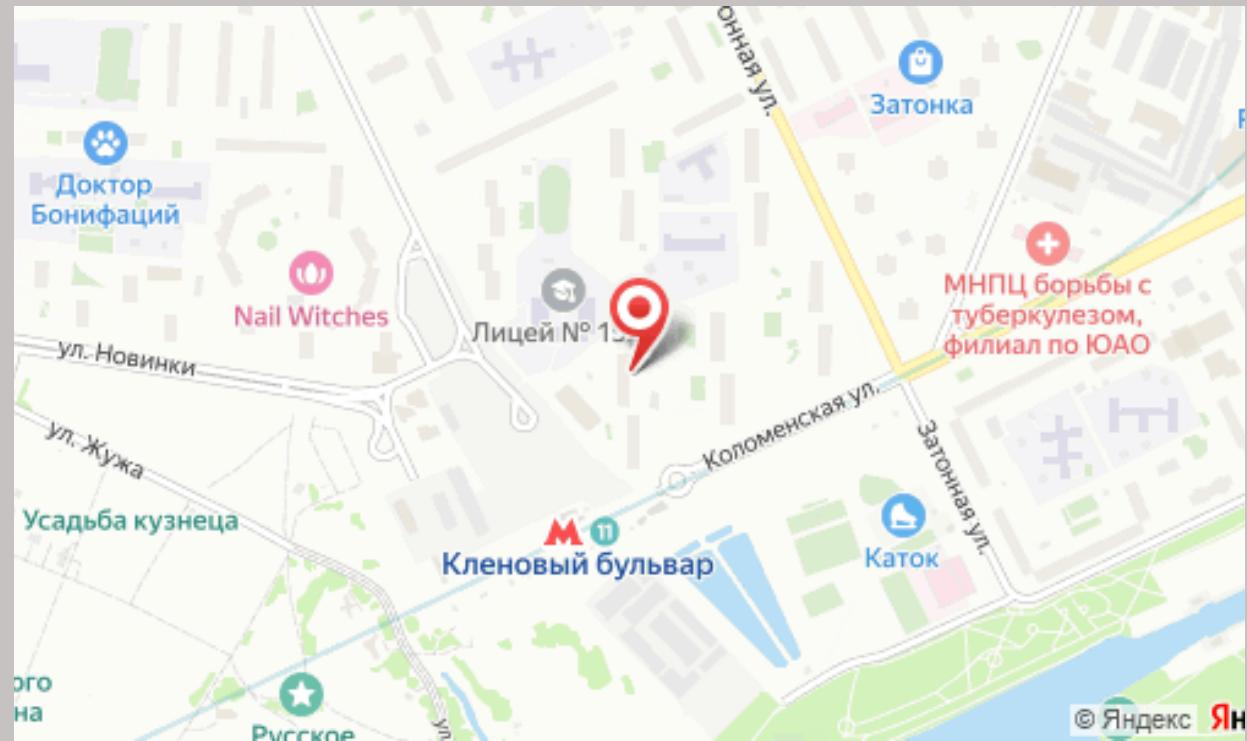
Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**





Ваш менеджер

**Анастасия Дорофеева**

+7(925)616-9121

[anastasiya.dorofeeva@century21.ru](mailto:anastasiya.dorofeeva@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru  
[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

