



**Продажа**

**светлая, просторная однушка**

Москва, Новогиреево

г Москва, ул Кусковская, д 12/1



🚶 Перово

🚶 Перово

🚶 Кусково

₽ **15 500 000**

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10%.

Все сделки застрахованы в САО Ресо-Гарант

Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную квартиру в одном из самых озелененных районов Москвы.

Ключевые преимущества:

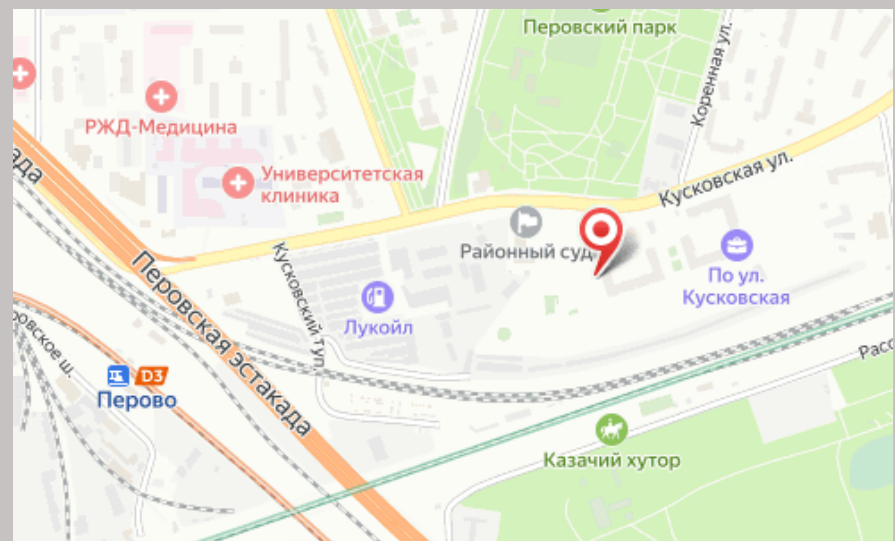
- Просторная планировка: Увеличенная площадь остекления и светлый качественный ремонт создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом.
- Отличная локация: Район с развитой инфраструктурой. Все необходимое — в шаговой доступности.
- Станция метро находится рядом, что обеспечивает быструю транспортную связность.
- Удобная транспортная доступность: Выгодное расположение с удобным выездом на ТТК и МКАД.
- Панорамный вид: Окна квартиры выходят на улицу, гарантируя хороший вид.
- Дополнительная площадь: В квартире имеется остекленная лоджия, которую можно использовать как зону отдыха или полезное пространство для хранения.
- Готова к проживанию: Не требуется вкладывать средства в ремонт.
- Благоустроенный двор: Придомовая территория обустроена для комфортной жизни: современные детские и спортивные площадки, уютные зоны отдыха.

Идеальный вариант для тех, кто ценит современный формат жилья, светлые пространства, развитую инфраструктуру и быстрые дорожные развязки.

Нашему покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0.3-1%;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **41.2 м²**

Жилая площадь: **18.7 м²**

Этаж: **16**

Тип санузла: **2**

Количество отдельных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Год постройки дома: **2025 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9.5 м²**

Этажей в доме: **16**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **подземная**



Ваш менеджер

**Станислав Григорьев**

+7(925)554-7787

stanislav.grigorev@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

