



**Продажа**

**Современная студия**

Томилино,

Московская обл, г Люберцы, пгт Томилино, мкр  
Птицефабрика, д 35 к 2

**₽ 6 000 000**



Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Студия в новом доме со свежим косметическим ремонтом. Данный вариант подойдет как для проживания, так и для инвестиций.

Двор оснащен современными детскими и спортивными площадками. Рядом ТЦ Арбатский, ТД Томилино. Недалеко благоустроены несколько прудов с зонами отдыха.

Удобное месторасположение:

- Рядом остановка общественного транспорта до ст. МЦД-3 Панки, Томилино или ст. м. Лермонтовский проспект и Котельники;
- Наличие необходимых магазинов, аптек, фитнес-центра, студий красоты и центра развития детей;
- 20 мин. на машине до ТРЦ Мега Белая Дача, 15 мин на машине ТЦ Outlet Village Белая дача и Лемана ПРО (Леруа Мерлен);
- 10 мин. пешком до поликлиники: детская и взрослая.

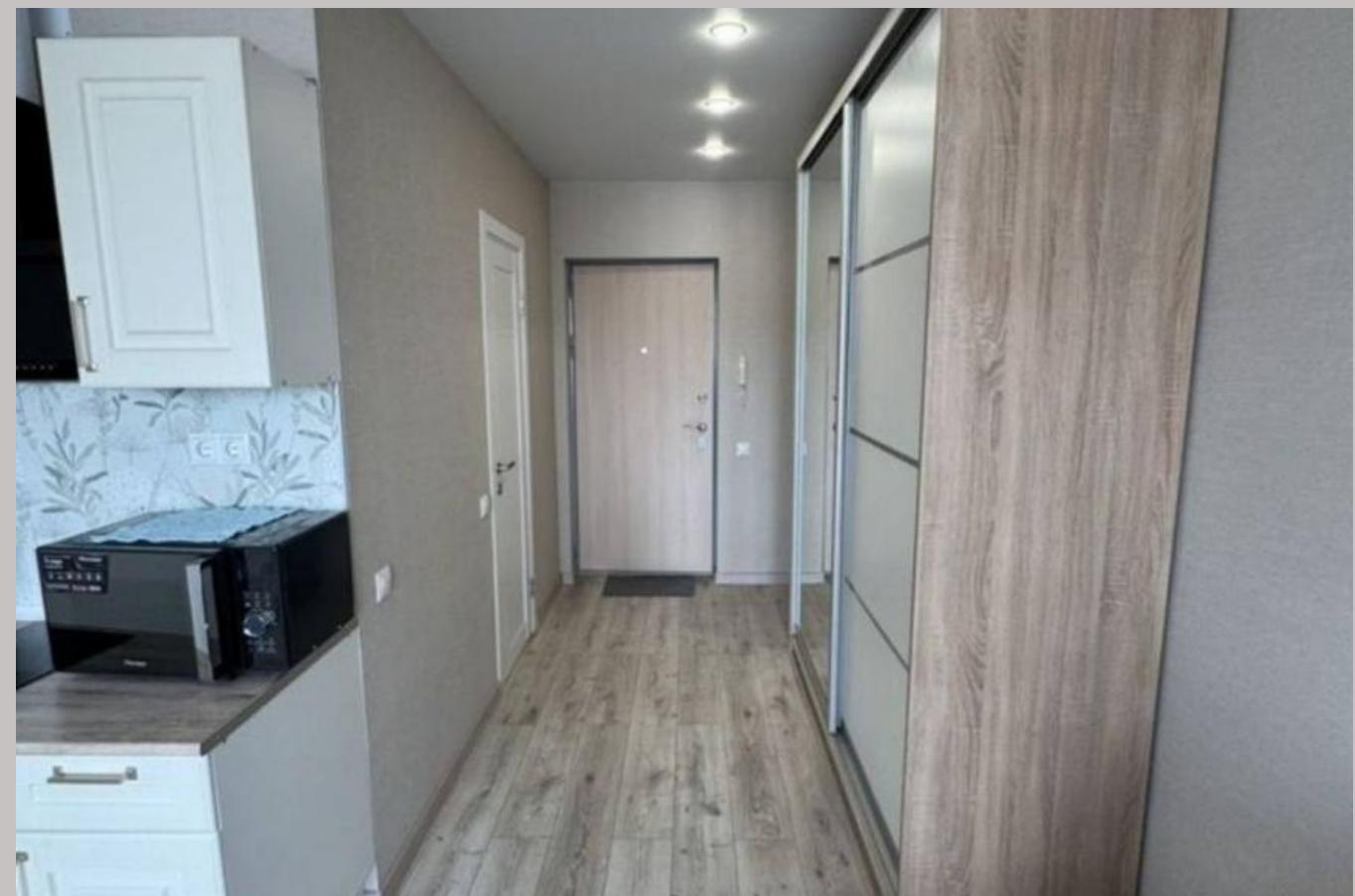
Транспортная доступность:

- 20-25 мин пешком или 5 мин. на транспорте до ст. МЦД-3 Панки и Томилино;
- 2 мин. выезд на Рязанское шоссе, Егорьевское шоссе, Октябрьский проспект;
- 10 мин. на автомобиле до ст. метро Котельники;
- 10 мин. выезд на МКАД.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой;
- специальные скидки 0,3-5%.

Записывайтесь на просмотр.



# 14 кв м

## Кухня 3 кв м



Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **23.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **3 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **17**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **14 м<sup>2</sup>**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Совмещенный**

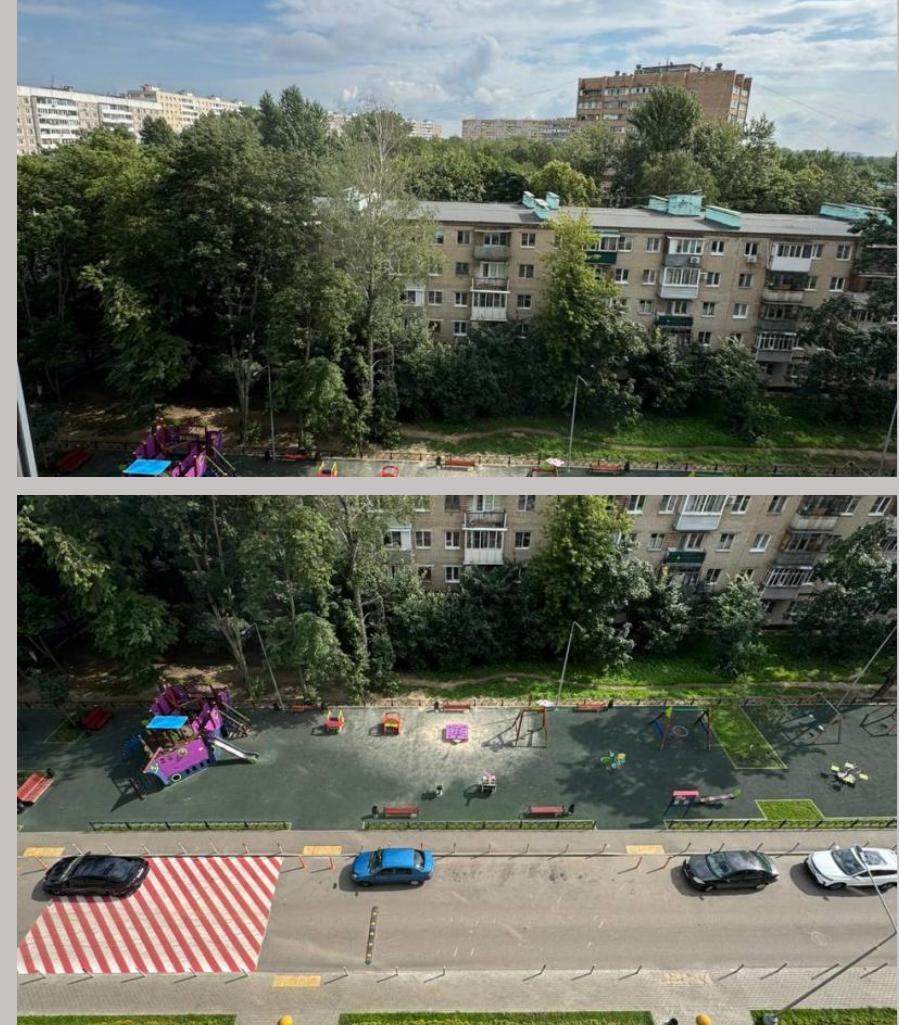
Тип балкона: **нет**

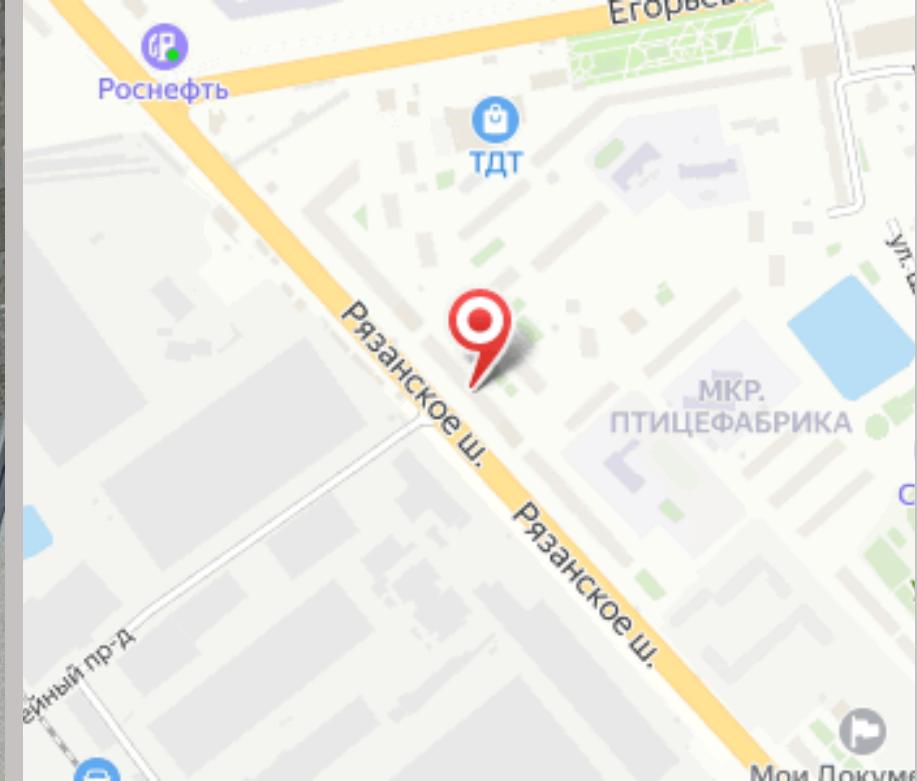
Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**







Ваш менеджер

**Анна Павлова**

+7(926)094-9121

[anna.pavlova2@century21.ru](mailto:anna.pavlova2@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru  
[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

