



Продажа

Большая однушка 41 метр !

Люберцы,

Московская область, Люберцы, Инициативная
улица, 67



- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Лухмановская

₽ **7 450 000**

Весь пакет документов готов к сделке! За выход на сделку ДО НГ - СКИДКА !!!

Вашему вниманию предлагаем большую светлую однокомнатную квартиру в отличном состоянии! Это, действительно, готовый вариант БЕЗ вложений рядом с Москвой, что позволяет пользоваться инфраструктурой Москвы.

Просторная квартира (по ЕГРН 40.4 кв).

- с большой гардеробной, где можно разместить много вещей
 - кухней с дополнительным спальным местом
 - большой лоджией (указан метраж без учета лоджии)
 - с/у совмещен, отделан плиткой
- В квартире есть вся необходимая мебель и техника, посудомоечная машина для Вашего удобства.

Комфортный 4-й этаж. Окна на восток.

ДОМ:

- кирпичный (1978 г)
- вокруг много зелени

ИНФРАСТРУКТУРА:

- район Красная горка: детские сады, школы, бассейн, стадион, поликлиника, супермаркеты, продуктовый и строительный рынок, фитнес-клуб, кинотеатр, библиотека и т.д.
- до МЦД Люберцы - 18 минут пешком
- станция метро "Некрасовка" - на автобусе 15 минут, остановка общественного транспорта 2 минуты пешком.

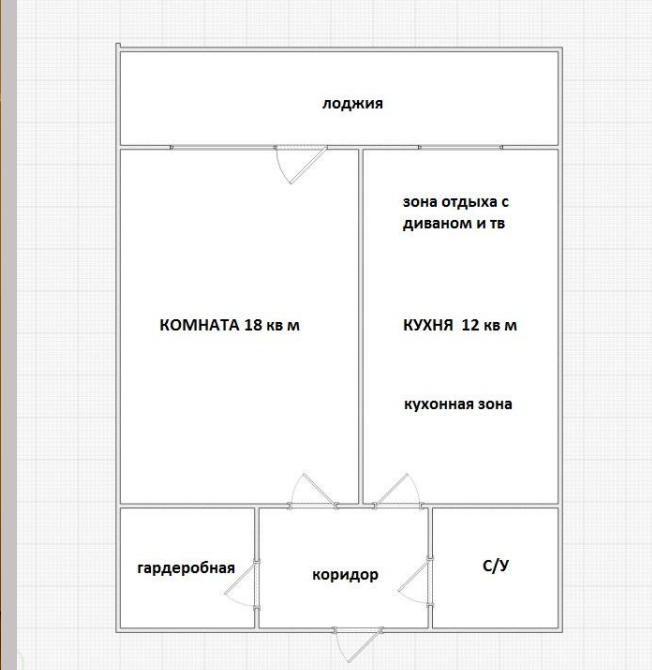
ДОКУМЕНТЫ:

- 1 взрослый собственник с 2010 года
- без обременений

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!
- Каждая сделка застрахована компанией САО "РЕСО-Гарантия"

Запись на просмотр уже началась, звони СЕЙЧАС!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **41 м²**

Площадь кухни: **12 м²**

Этажей в доме: **12**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **1978 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **18 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

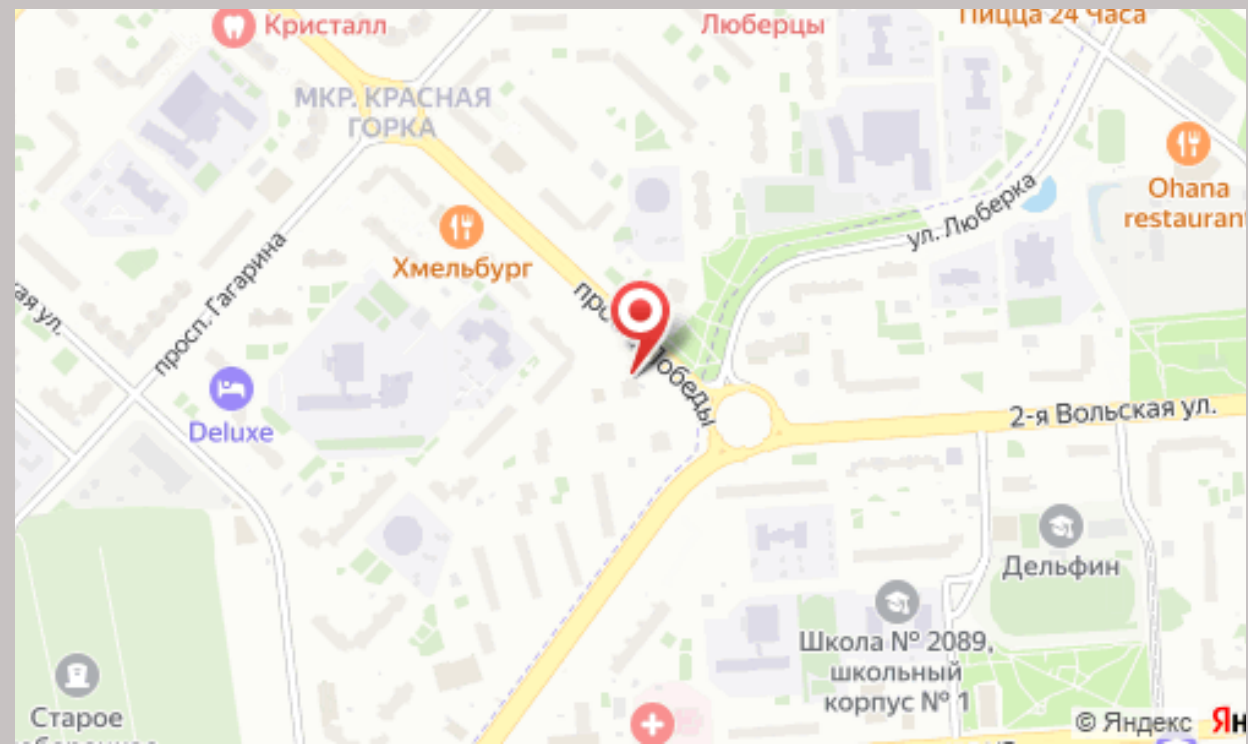
Тип балкона: **лоджия**

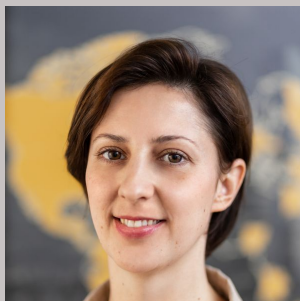
Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**





Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

