

Продажа

## Топовый ЖК!

Москва, Лефортово

г Москва, ул Круценштерна, д 7

📍 Авиамоторная  
📍 Лефортово  
Ⓜ️ Авиамоторная

₽ 12 350 000

Продается апартамент-студия в Москве на улице Круzenштерна, дом 7.  
Общая площадь составляет 30.7 кв. м, расположены на 6 этаже 11-этажного современного дома.  
Высокие потолки 3.1 метра добавляют пространству воздуха и света.

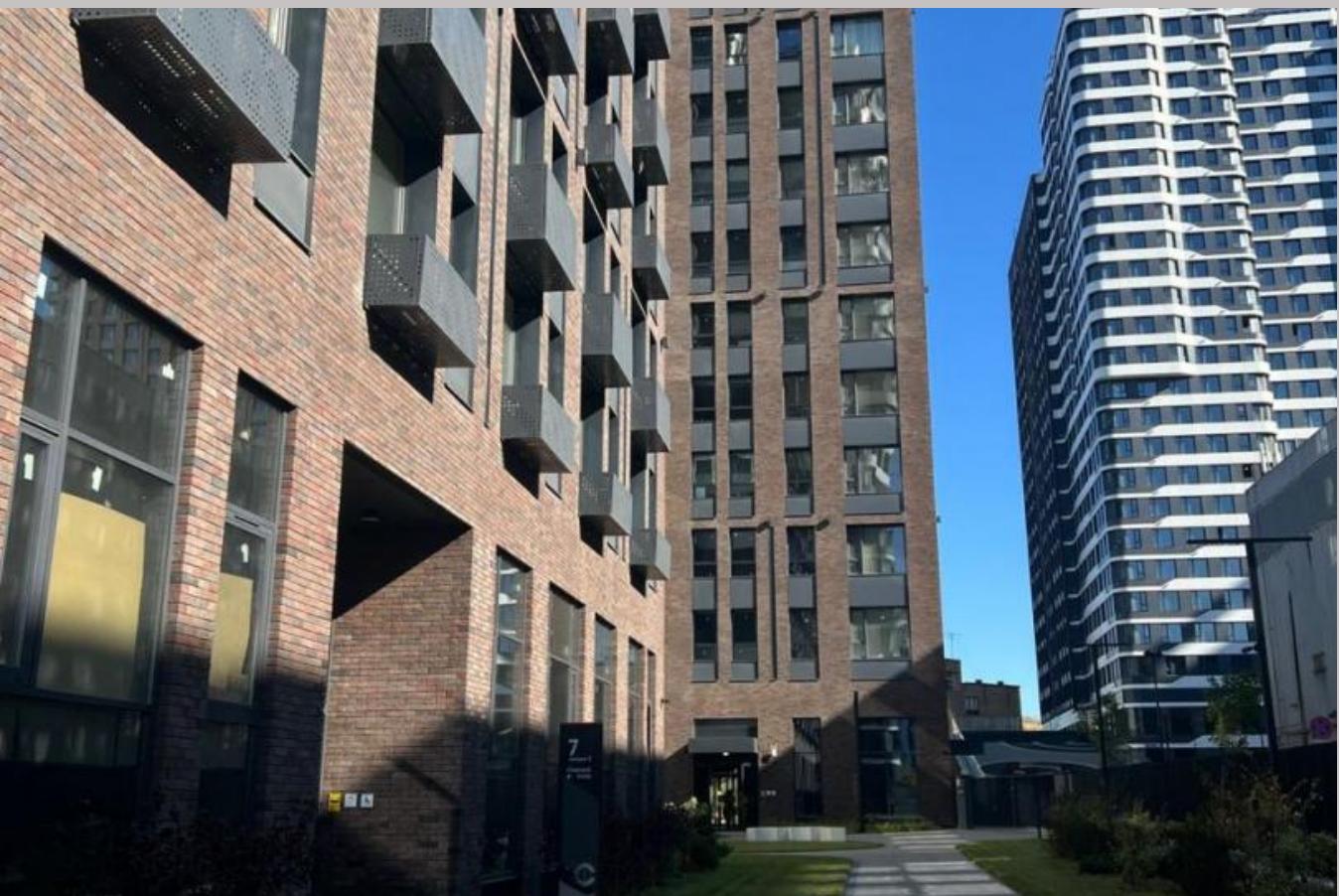
Апартаменты без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи. Покупателю в подарок предоставим дизайнерскую планировку со всеми размерами и чертежами.

Детсады, инженерный лицей при МГТУ им. Баумана, Променад для шоппинга и отдыха, Кафе, рестораны, пекарни, гастропабы, Супермаркеты, магазины, аптеки, оптики, Фитнес и бассейн, Медицинские центры, стоматологии, Пункты доставки и различные другие сервисы.

Просторные зеленые дворы без машин, Детские площадки и воркауты, Укромные уголки для спокойного отдыха, Дорожки для прогулок, Приватная круглосуточно охраняемая территория

Идеальная транспортная доступность  
1. 18 минут пешком до м. Римская( салатовая ветка метро)  
2. 18 минут до м. Площадь Ильича( жёлтая ветка метро)  
3. 18 минут до м. Авиамоторная( жёлтая ветка метро)  
4. 5 минут на авто до Садового кольца  
5. 2 минуты до ТТК

Парк "Зеленая река" с променадом в 2 км.





Ипотека: да

Тип дома: Монолитно-кирпичный

Общая площадь: 30.7 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 18 м<sup>2</sup>

Этаж: 6

Тип санузла: Совмещенный

Тип балкона: нет

Состояние квартиры: отличное

Высота потолков в метрах: 3.1 м.

Наличие интернета: нет

Год постройки дома: 2024 г.

Количество комнат: Студия

Тип комнат: смежные

Площадь кухни: 5 м<sup>2</sup>

Этажей в доме: 11

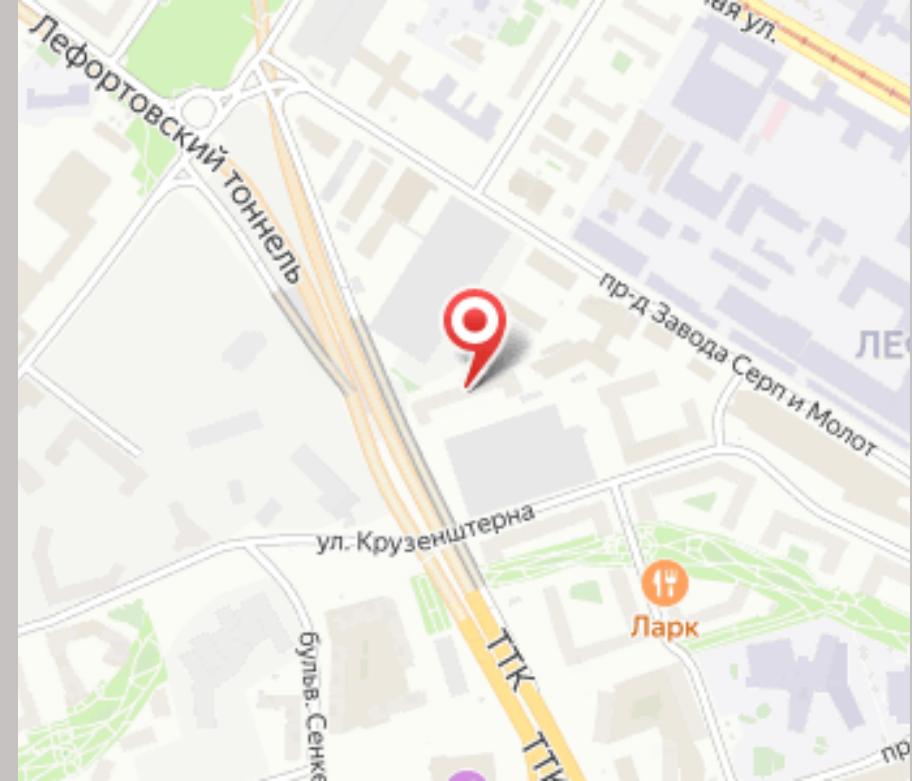
Количество совмещенных санузлов: 1

Ремонт: черновая отделка

Вид из окон: во двор

Тип продажи для вторички: Свободная

Наличие мебели: нет





Специалист по недвижимости

**Светлана Волкова**

+7(925)552-8551

[Svetlana.volkova1@century21.ru](mailto:Svetlana.volkova1@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

