



Продажа

Великолепный панорамный вид!

Дзержинский,

Московская обл, г Люберцы, г Дзержинский, ул
Угрешская, д 34

- 🏠 Алма-Атинская
- 🏠 Котельники (Дзержинский)
- 🏠 Братеево

₽ **7 500 000**



Продается уютная, светлая и теплая студия ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ с БАЛКОНОМ 33, 08 м2 в ЖК "по ул.Угрешская". Это современный жилой комплекс комфорт-класса, во дворе детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Дом с классом энергоэффективности А++

Преимущества квартиры:

- Выполнен качественный евроремонт, имеется мебель и техника;
- Кухонный гарнитур с варочной панелью, вытяжкой, посудомоечной машиной;
- Совмещенный сан.узел с ванной. Плитка пол и стены. Светильники и зеркало оформлены в массиве дуба. Установлены счетчики;
- Просторная застекленная лоджия. Ее можно обустроить для отдыха или как дополнительное рабочее место;
- Консьерж-сервис и видеонаблюдение обеспечат безопасность и порядок в любое время суток;
- Чистый подъезд, ухоженная территория, современные лифты. Подъезды оснащены пандусом;
- Имеется наземная парковка и подземный паркинг!

Квартира подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура: новая школа "Лидер", магазины, кафе, спортивные клубы и многое другое.

Жилой комплекс расположен рядом с живописным Дзержинским карьером.

Комплекс находится на расстоянии всего 3 км от МКАД, обеспечивает оперативный доступ к любому району столицы.

До станций «Кузьминки», «Люблино» или «Братиславская» время в пути составит примерно 15–20 минут.

В непосредственной близости:

- станция метрополитена «Котельники» (4,5 км);
- железнодорожная станция Панки (4,9 км);
- станция Люберцы-2 (5,6 км).

Один собственник. БЕЗ ДОЛГОВ и ОБРЕМЕНЕНИЙ.

Бесплатное одобрение ипотеки.

Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТИЯ.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

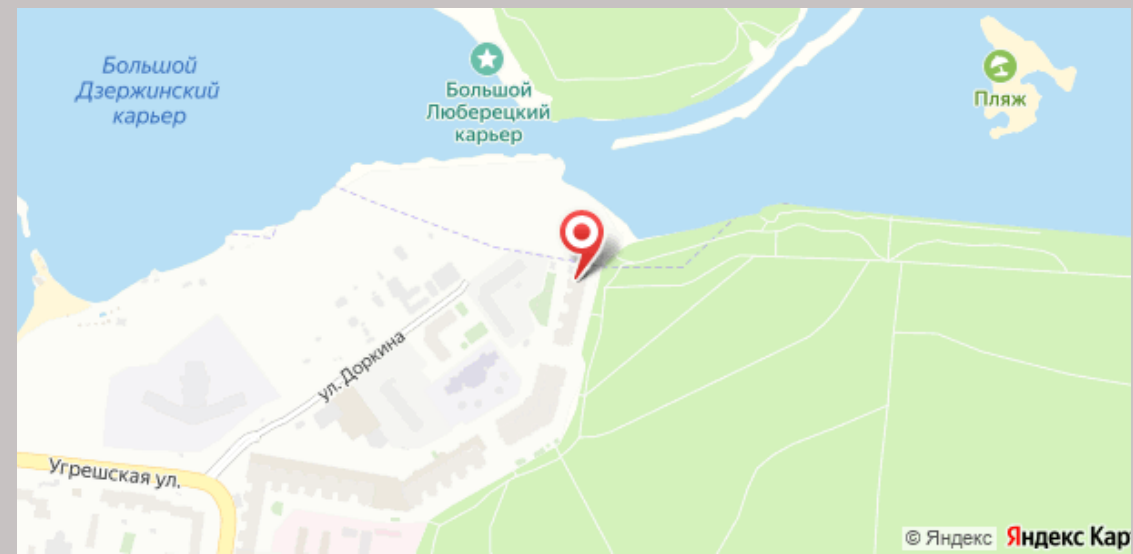
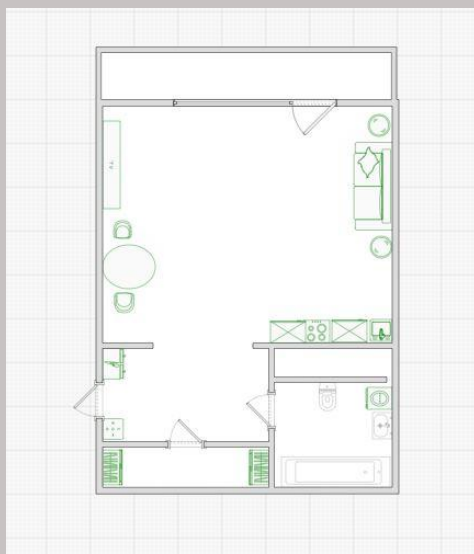
Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолит**
Общая площадь: **33.08 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип парковки: **подземная**
Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **2020 г.**
Количество комнат: **Студия**
Жилая площадь: **20.1 м²**
Этажей в доме: **17**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**
Наличие телефона: **нет**





Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

