

Продажа

## Двухэтажная квартира 75м.кв.

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Томилино, мкр Экопарк, ул Беляева, д 3

📍 Томилино

📍 Томилино (МЦД)

Ⓜ️ Котельники (Люберцы)

₽ 13 800 000

Продается габаритная двухэтажная квартира с индивидуальным проектом 75 квадратных метров в коттеджном поселке Экопарк.

До станции МЦД-3 Томилино 5-10 минут пешком.  
**КИРПИЧНЫЙ ДОМ!**

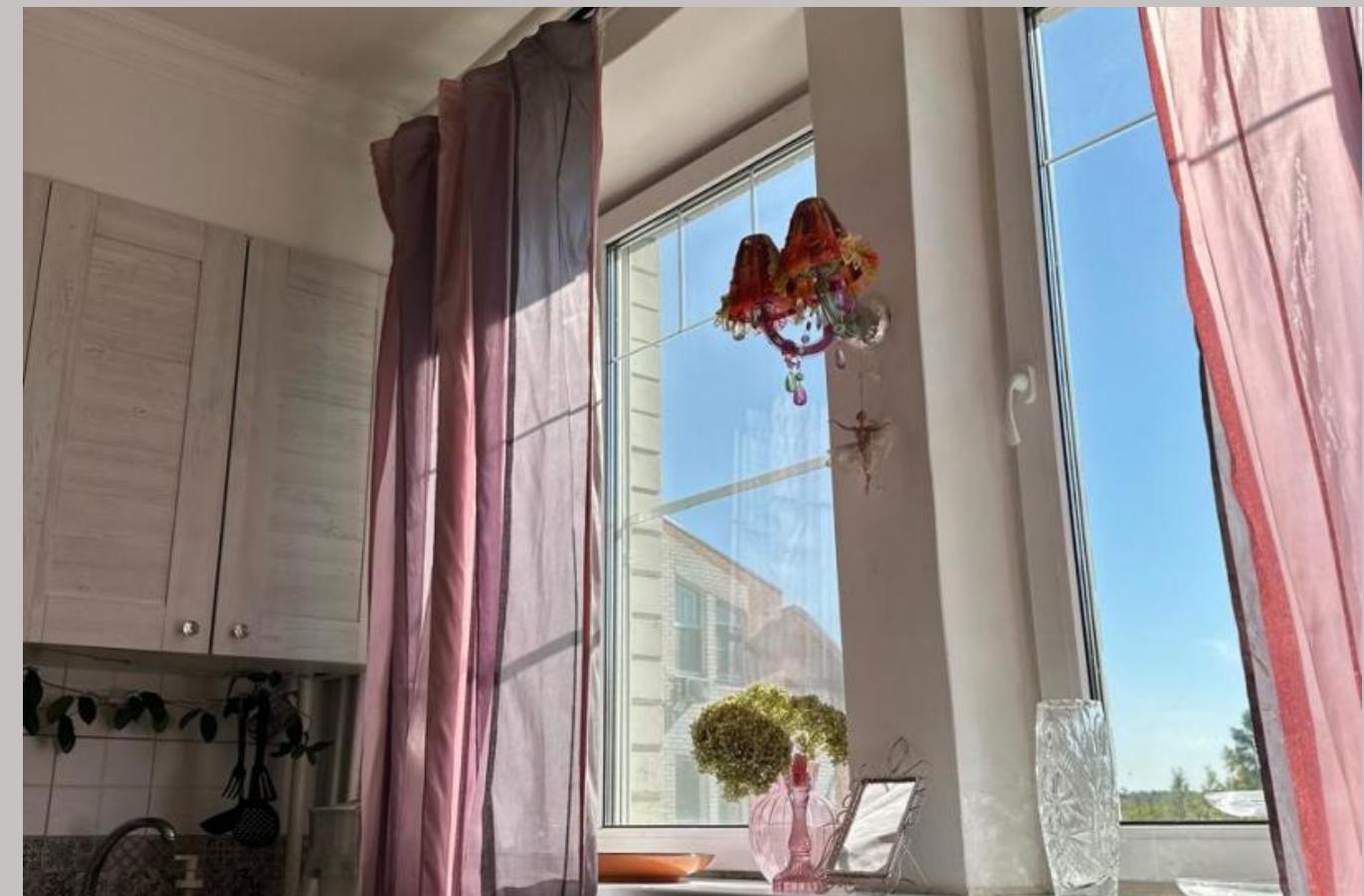
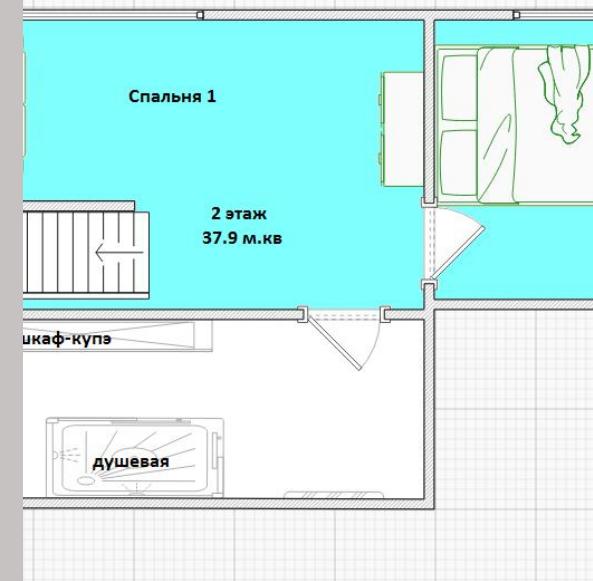
Два санузла. Коммунальные платежи обходятся в районе 4000-5000руб.

На первом этаже кухня - гостинная с полноценной зоной отдыха, кухонным гарнитуром и большой обеденной группой на 6-8 человек, лоджия 5 метров, организованная под зону отдыха с видом на лес, маленький санузел. На втором этаже большой санузел 8 метров со шкафом для хранения и душевой (достаточно места чтобы заменить на ванную), две спальни, вид из окна на лес. В квартире сделан дизайнерский ремонт, оборудована премиальной мебелью, техникой, дизайнерским освещением, интерьер продуман до мелочей. Встроенные шкафы в комнатах создают пространство и избавляют от нагроможденности. Продается со всей обстановкой. Подъезд чистый, теплый, есть место для хранения колясок, велосипедов и тд. Дополнительно можно приобрести на 1м этаже в подвальном помещении комнату 6.8 метров, высота потолка 3 метра, которую можно использовать как склад, тренажерную комнату или рабочий кабинет по Вашим потребностям.

Место живописное - рядом лес, речка, парк Сказок. На территории поселка детские площадки, футбольное поле, баскетбольная площадка. Инфраструктура включает детсад и три школы в пешей доступности, поликлиника, магазины, фитнес-центр, торговый центр.

Один взрослый собственник с момента постройки дома в 2014г.

Все вопросы по телефону, просмотры планируем заранее.





Ипотека: **нет**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **75 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **3**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2014 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **дизайнерский**

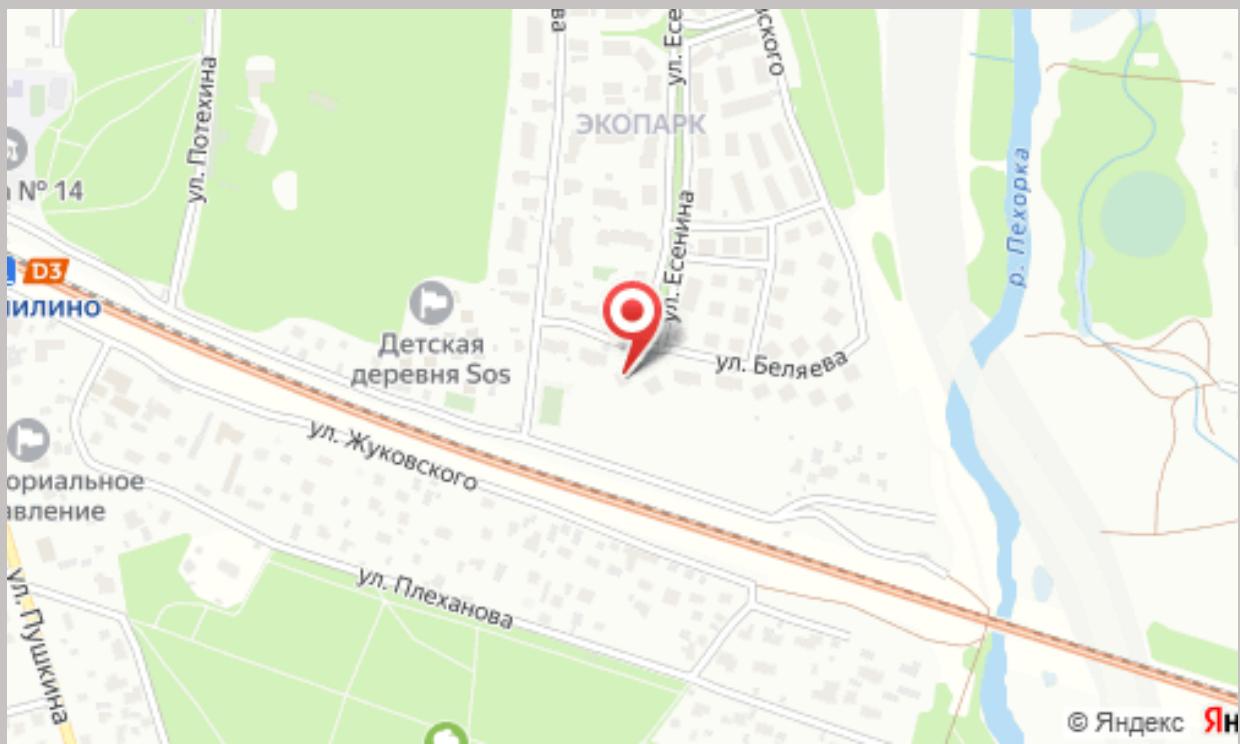
Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**









Ваш менеджер

**Юлия Сидоренко**

+7(999)348-8321

yuliya.sidorenko@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru  
perspective@century21.ru  
ул. Кирова, д.1

