



**Продажа**

**Уютная двушка с мебелью!!!**

Балашиха,

Московская обл, г Балашиха, Горенский б-р, д 3

📍 Новогиреево

📍 Салтыковская

₽ **7 400 000**



Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10%.

Все сделки застрахованы в CAO Ресо-Гарант

Современная 2-комнатная квартира 45,4 м² в монолитном доме 2014 года постройки. Расположена на 14 этаже, с панорамным видом из окон.

Ключевые особенности:

- Простор: Жилая площадь 37,4 м², кухня 9 м², высота потолков 2,8 м.
- Готовность к заселению: Есть вся необходимая техника и мебель
- Удобная планировка: Современная кухня-гостиная, утепленная лоджия, которую можно использовать как дополнительное пространство для работы или отдыха.
- Комфорт дома: В подъезде работают пассажирский и грузовой лифты, есть пандус. Во дворе — парковка.

Развитая инфраструктура:

Рядом школы, детские сады, магазины. В шаговой доступности фитнес-клуб, кино, почта и МФЦ. Быстрый выезд на метро Новогиреево (≈13 мин на авто).

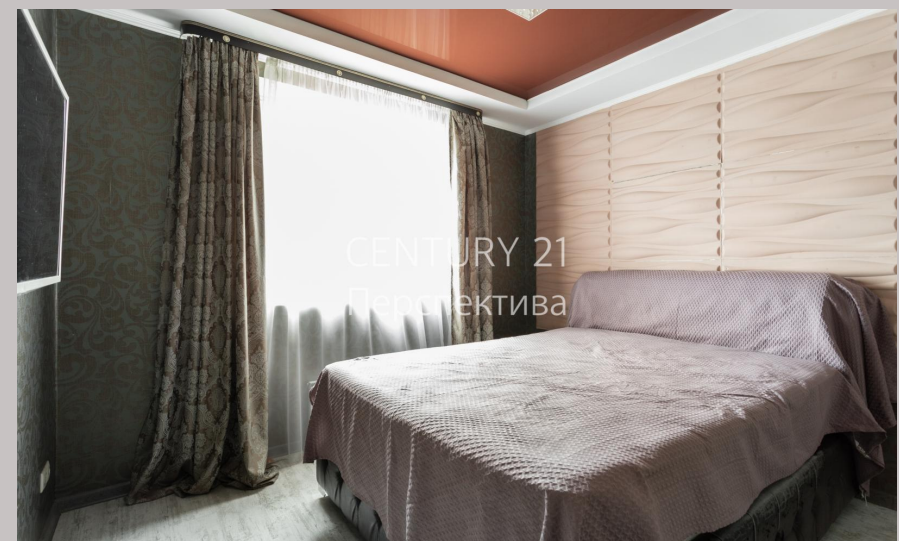
Идеальный вариант для тех, кто ищет современное жилье для жизни без дополнительных вложений.

Нашему покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0.3-1%;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций!







Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **45.4 м²**

Жилая площадь: **30 м²**

Этаж: **14**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2014 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **26**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**













CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива

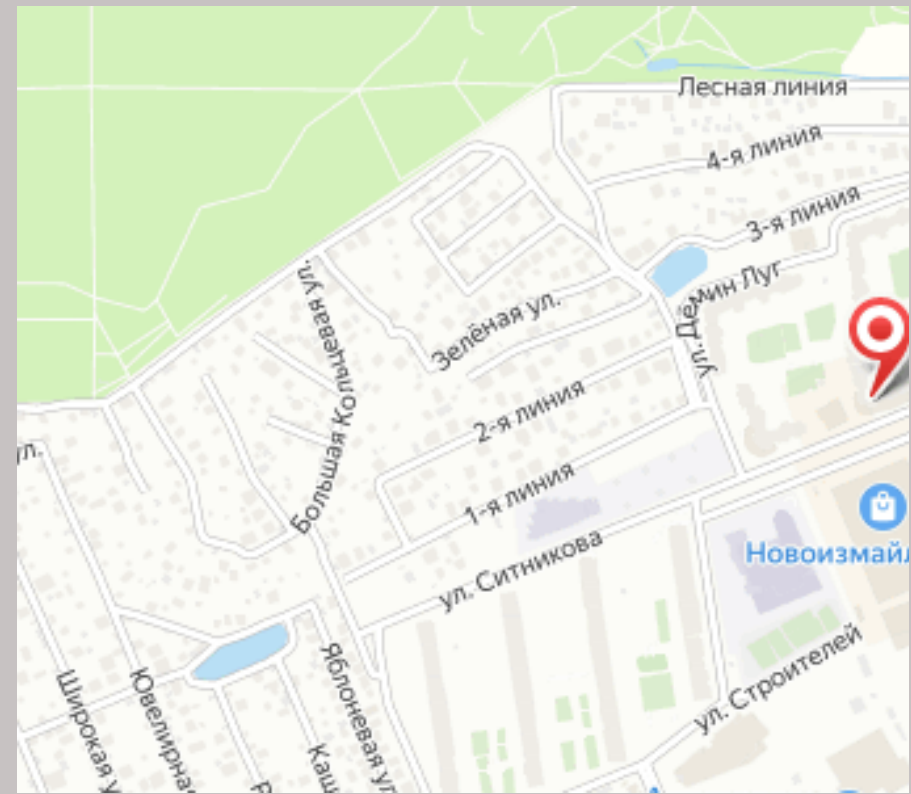


CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива









Ваш менеджер

**Станислав Григорьев**

+7(925)554-7787

stanislav.grigorev@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

