

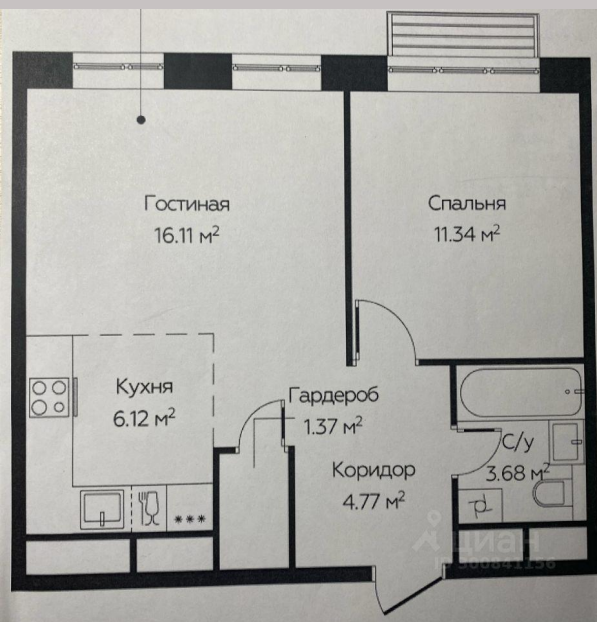


Продажа

Никто не жил!

Балашиха, Новое Павлино

Московская обл, г Балашиха, мкр Новое Павлино, ул Романычева, д 3



- 📍 Некрасовка (Балашиха)
- 📍 МЦД Железнодорожная
- 📍 Ольгино

₽ **7 300 000**

Квартира в новом доме – идеальный вариант для жизни!

Шикарная планировка: огромная кухня-гостиная 22,3 кв, изолированная спальня 11,34 кв, большие окна для максимального естественного света.

Есть места для хранения личных вещей, детских колясок, спортивного инвентаря.

Дворовая территория с детскими площадками, спортивными зонами, парковочной зоной.

В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед. центры, вет. клиника, пункт выдачи Яндекс. маркет, Wilberries, поликлиника, общеобразовательные школы напротив дома, и детские сады.

Удобная транспортная развязка.

Напротив дома остановка, с которой курсируют маршруты до станции метро Некрасовка (20 минут), МЦД Люберцы (30 минут) и жд. станции Железнодорожный (20 минут). На машине выезды на МКАД и СВХ.

«Новоград Павлино» находится в 13 км от МКАД рядом с рекой Пехорка и в окружении трех лесопарков - Павлинского, Салтыковского и Ольгинского.

Прекрасный вариант, как для проживания, так и для инвестиции

Продаётся без мебели.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните и пишите!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **43 м²**

Жилая площадь: **27.4 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6.12 м²**

Этажей в доме: **22**

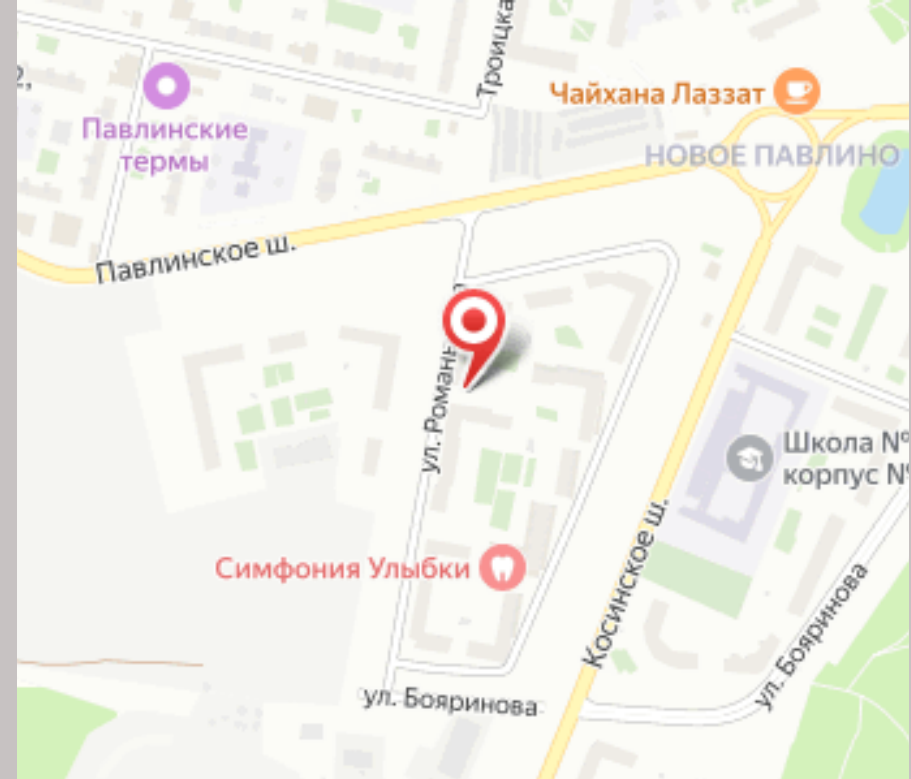
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**





Ваш менеджер

Арпине Маргарян

+7(925)062-0321

arpine.margaryan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

