



Продажа

Квартира с большими окнами!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул
Рождественская, д 10

- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Лухмановская

₽ **11 430 000**

Данная сделка застрахована CAO PECO-гарантия!

Квартира с уже готовой отделкой, пол-плитка, ламинат, на стенах обои под покраску, которые можно перекрасить на свой вкус.

Квартира очень светлая, за счет больших окон.

В квартире оборудована системой "Умный дом".

Просторная лоджия, где можно организовать зону для отдыха.

Также в квартире есть гардеробная, благодаря которой хранение вещей становится организованным, а места в комнатах гораздо больше.

Удобное месторасположение: на территории ЖК функционирует школа, в соседнем ЖК-детский сад, также на территории ЖК есть все необходимые магазины, кофейни, кафе, салоны красоты и пункты выдачи заказов, рядом с ЖК расположен лес и остановки общественного транспорта.

Транспортная доступность: 15 мин пешком до ст. МЦД-3 Люберцы, 20 мин на общ. транспорте до ст.м.

Некрасовка, Удобный выезд на Новорязанское и Новогорьевское шоссе, 20 мин - выезд на МКАД.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- специальные скидки 0,3-5%;
- Работаем со всеми видами сертификатов;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **53.1 м²**

Жилая площадь: **25.5 м²**

Этаж: **20**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Тип парковки: **подземная**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10.7 м²**

Этажей в доме: **25**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

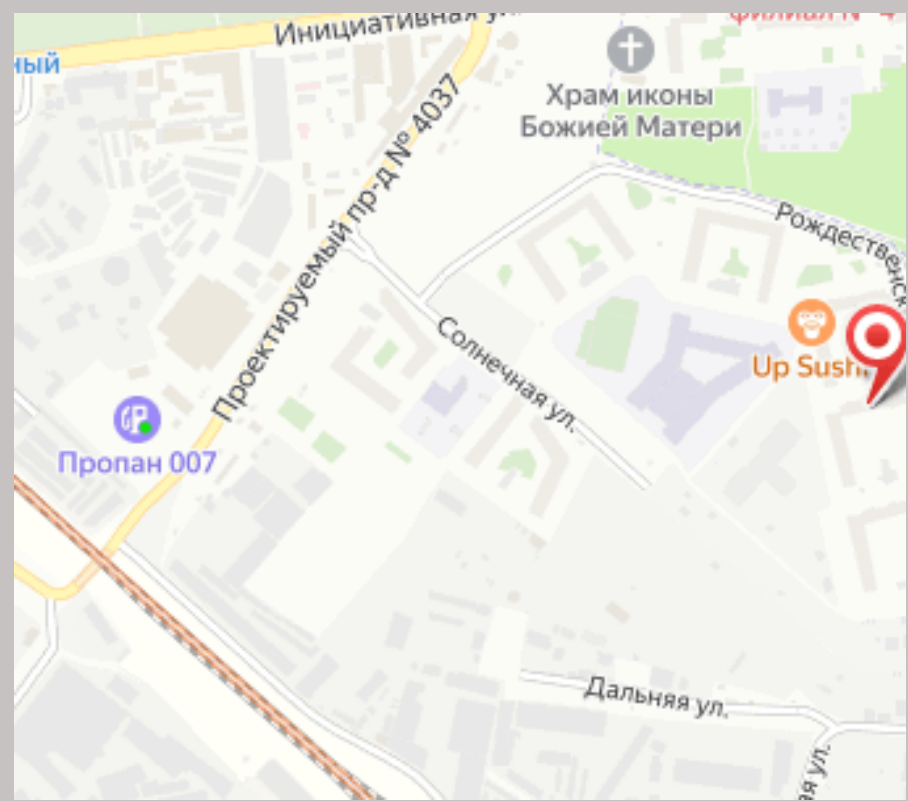
Наличие интернета: **да**



CENTURY 21 Перспектива



CENTURY 21 Перспектива



Пропан 007



Специалист по недвижимости

Александра Панченко

+7(926)589-9521

aleksandra.panchenko@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

