



Продажа

Двушка в Марьино с мебелью.

Москва, Марьино

Москва, Новомарьинская улица, 15

- 📍 Братиславская
- 📍 Марьино
- 📍 Люблино

₽ **19 400 000**



Данная сделка застрахована РЕСО-гарантия!

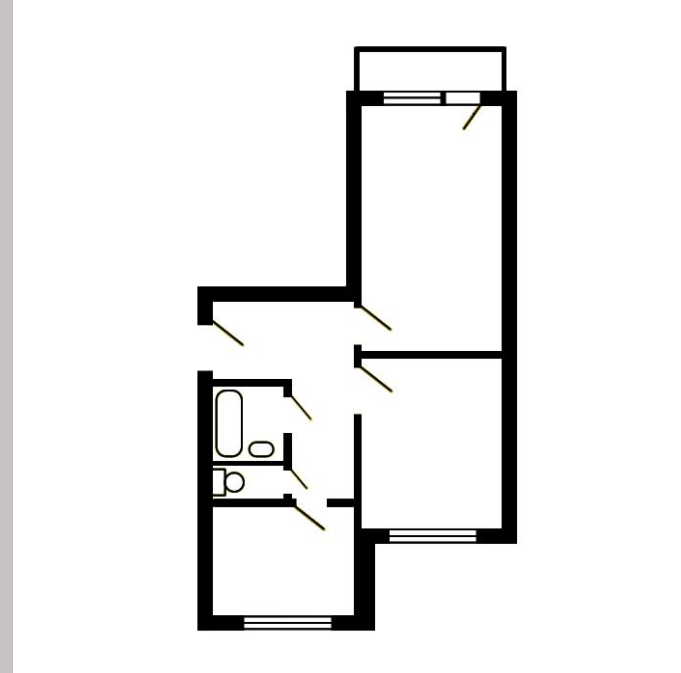
Продаётся большая и уютная 2-комнатная квартира 10 минутах пешком от метро «Братиславская»
Квартира идеально подойдёт для семьи: просторная, светлая, с продуманной планировкой и комфортной атмосферой. Внутри — качественный косметический ремонт (свежо, аккуратно, без излишеств) и хорошая, практичная мебель, так что новым жильцам не придётся тратить время и деньги на обустройство — можно заехать и сразу начать жить.

Самая развитая инфраструктура в ЮВАО:

- В 10 минутах ходьбы ст. м. «Братиславская».
- В 3 минутах ходьбы — остановка общественного транспорта до станции «Кузьминки», «Люблино», «Волжская».
- Всё необходимое в шаговой доступности: более 5 продуктовых, более 5 школ и дет. садов, стоматология, фитнес-зал, ТЦ «Люблю Молл» и «БУМ», более 10 кафе/ресторанов.
- Всего в 10 минутах ходьбы — набережная Москвы-реки, где так приятно гулять в любое время года.
- Рядом — большой зелёный парк им. Артёма Боровика с дорожками для прогулок, детскими и спортивными площадками.

Покупателю:

- Юридическое сопровождение сделки.
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней.
- Специальные скидки 0,3-5 %.
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой и учетом гос. программ, акций.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **60 м²**

Жилая площадь: **36 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1998 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10 м²**

Этажей в доме: **18**

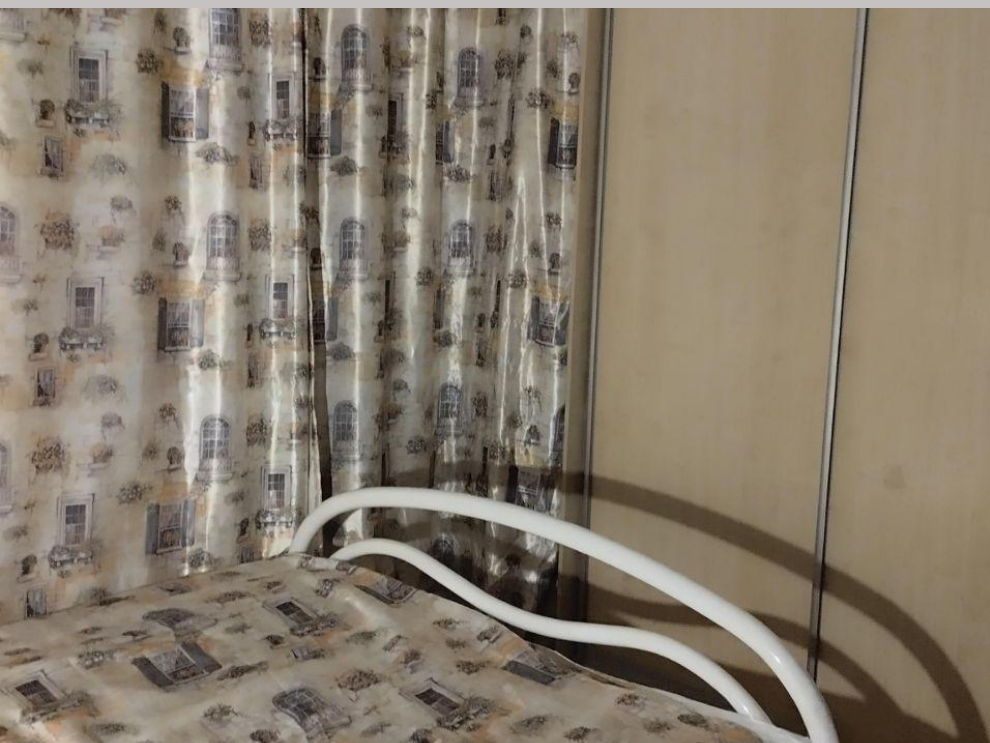
Количество раздельных санузлов: **1**

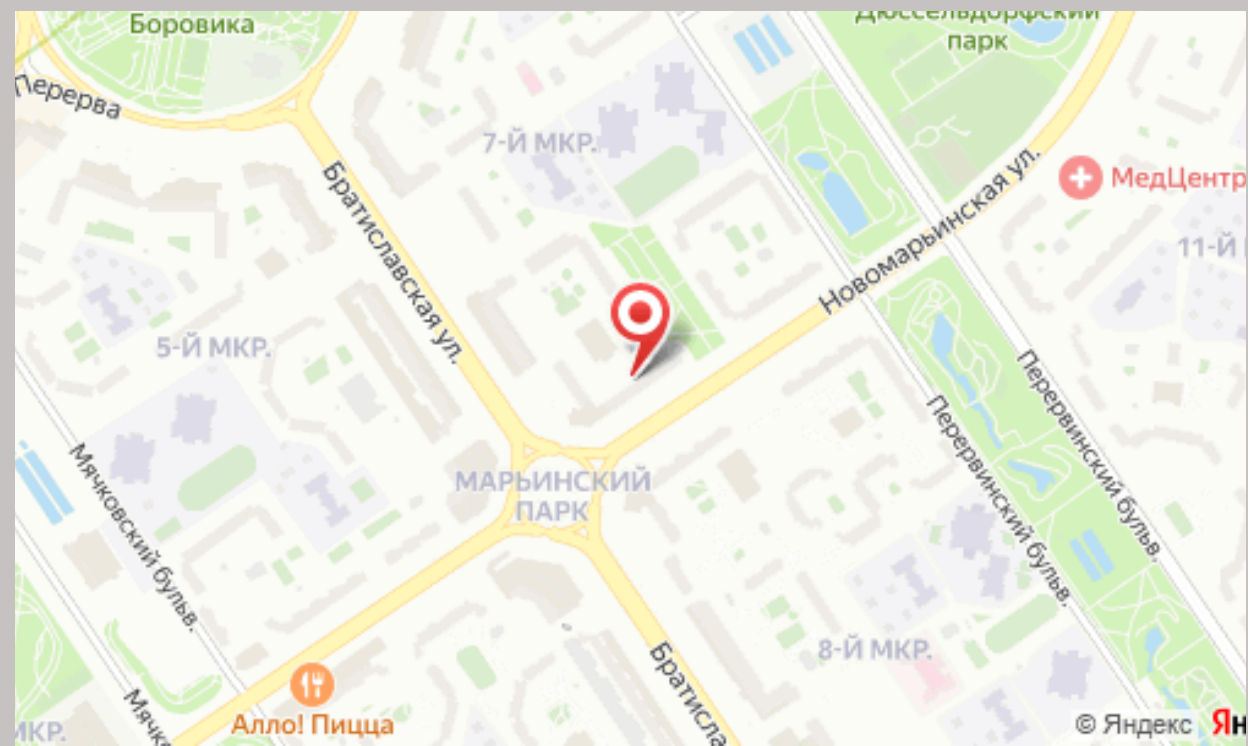
Ремонт: **дизайнерский**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**







Специалист по недвижимости

Олег Садыков

+7(993)704-6434

farhod.sadykov@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

