





### Продажа

# Просторная квартира!

Москва, Чертаново Центральное

г Москва, Варшавское шоссе, д 144 к 2

- Пражская
- Улица Академика Янгеля

₽ 15 000 000

Скидка на ипотеку до 10%!
"Данная сделка застрахована САО Ресо Гарантия"!

#### Квартира у метро!

Вашему вниманию предлагаем просторную,однокомнатную квартиру, всего в 10 минутах пешком от метро "Пражская" Расположена на 13-м этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1981 году.

Общая площадь составляет 38 кв. м, жилая площадь - 20 кв. М, кухня - 10 кв. м. Высота потолков - 2,64 метра. Окна выходят на улицу.

Имеется лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом.

Дом оснащён пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка.

Рядом сквер и парк с прудами, отличные места для прогулок и отдыха.

Инфраструктура: рядом находятся школы и детские сады, сетевые магазины, пункты выдачи интернет заказов, аптеки, банки, поликлиники и т.д Транспортная доступность: в 10 минутах от дома станция метро Пражская, улица Академика Ягеля, остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома.

#### Покупателю:

- -бесплатное сопровождение сделки;
- -квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-5%
- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!













Ипотека: да

Тип дома: **Монолит** Общая площадь: **38 м²** Площадь кухни: **8 м²** Этажей в доме: **16** 

Тип балкона: лоджия

Состояние квартиры: хорошее

Тип продажи для вторички: Альтернативная

Наличие интернета: **да** Наличие телефона: **нет**  Год постройки дома: 1981 г.

Количество комнат: 1 Жилая площадь: 20 м²

Этаж: **13** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **косметический** 

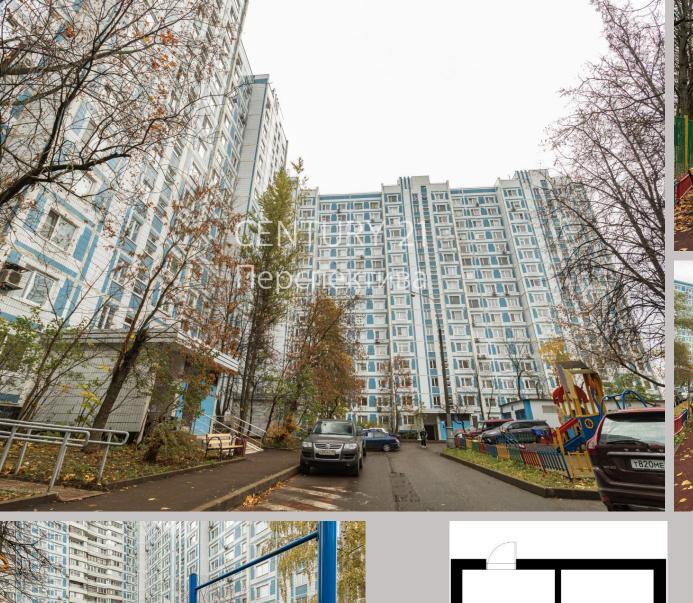
Вид из окон: на улицу

Тип парковки: **наземная (придомовая)** 

Наличие мебели: **да** Мусоропровод: **да** 



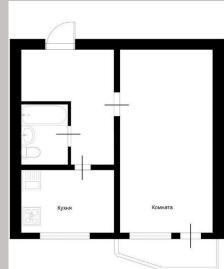


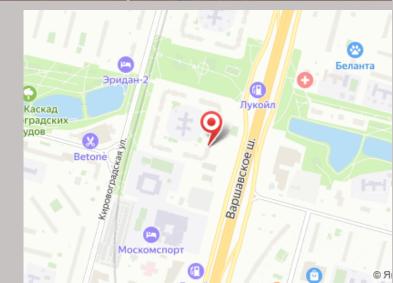














Специалист по недвижимости

## Анна Долматова

+7(925)975-3121

anna.dolmatoval@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606 7405606.ru perspective@century21.ru ул. Кирова, д.1

