

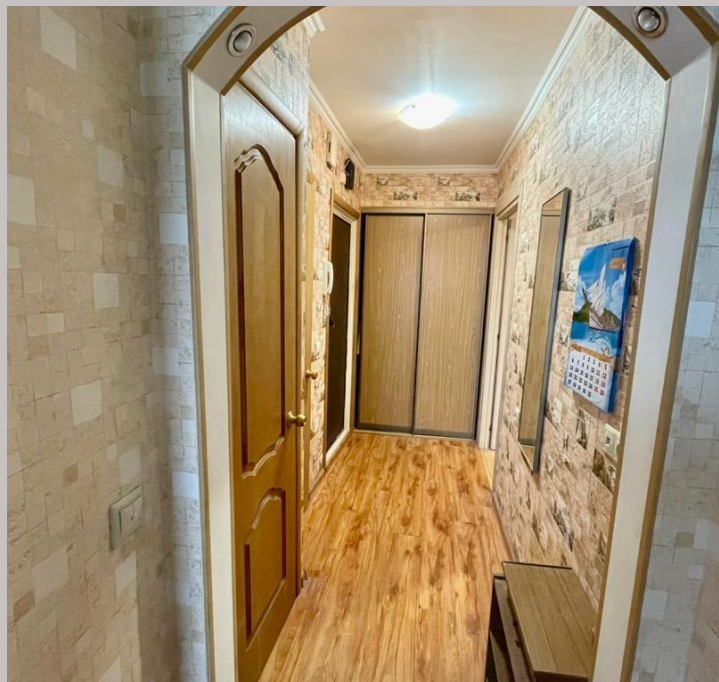
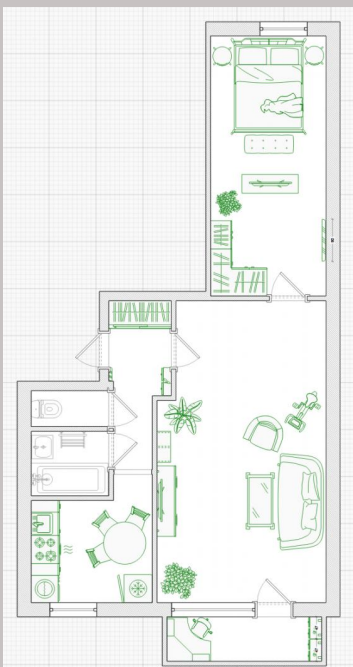


Продажа

Просторная двушка в кирпич. доме!

Москва, Кузьминки

г Москва, ул Фёдора Полетаева, д 32 к 1



- 📍 Кузьминки
- 📍 Рязанский проспект
- 📍 Окская

₽ **13 150 000**

Продается СВЕТЛАЯ и ПРОСТОРНАЯ двухкомнатная квартира в КИРПИЧНОМ доме!

Главные достоинства:

- Толщина кирпича 51 см, перекрытия железобетонные: очень тепло и тихо.
- Заменены инженерные коммуникации, в стены разведена электропроводка, установлен фильтр для питьевой воды: квартира соответствует современным стандартам комфорта.
- Санузел раздельный, что обеспечивает лучшую уединенность.
- Балкон застеклён и может использоваться в любое время года как кабинет, зона для творчества или доп. хранения.
- Остаются мебель, встроенная техника, стиральная машинка и кондиционер!
- Окна выходят на две стороны: улицу (СВ) и двор (ЮЗ), в светлое время квартира залита естественным светом.
- Высокий этаж: никаких соседей сверху и лишнего шума.

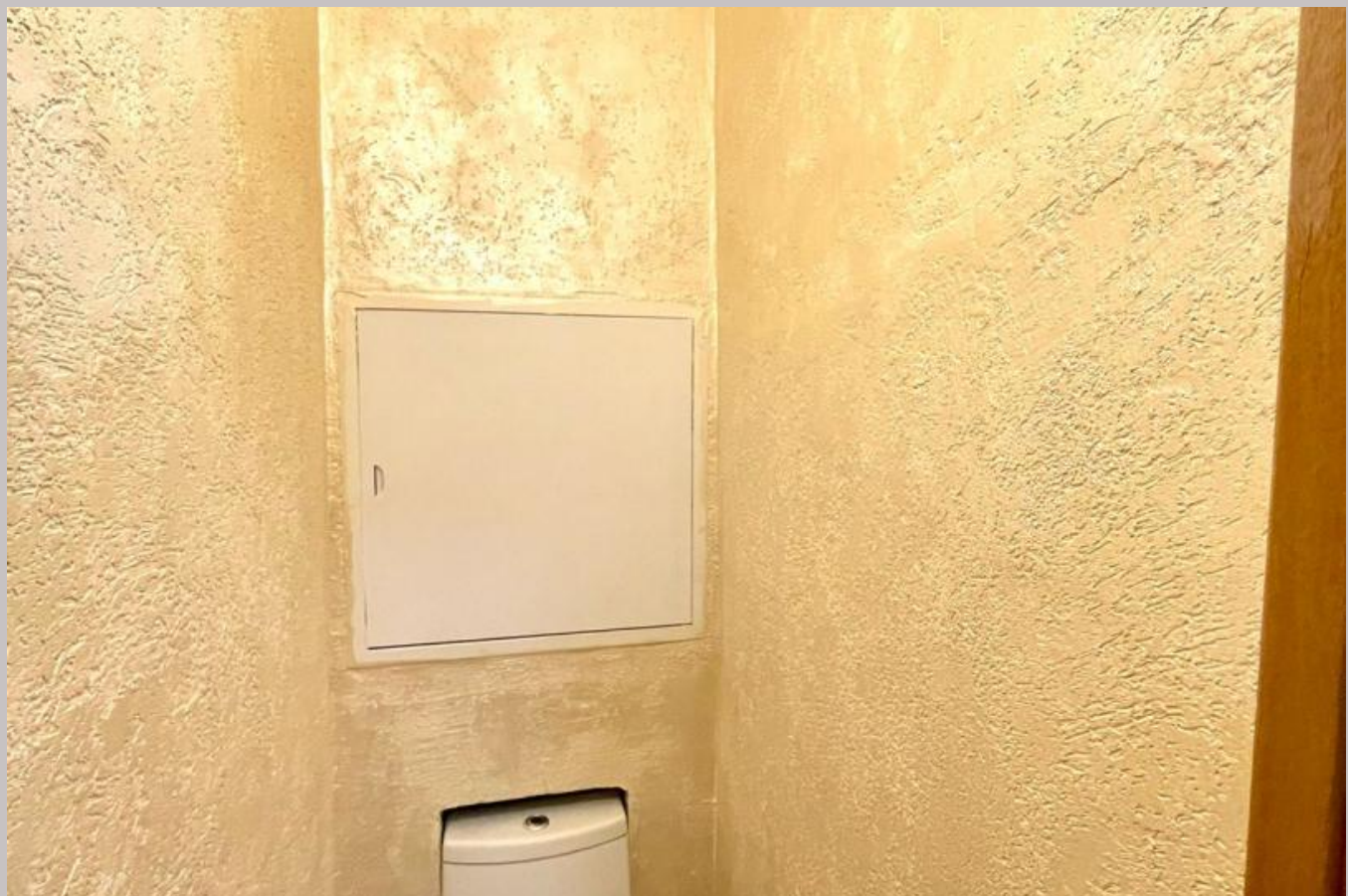
Инфраструктура и транспортная доступность:

- Ст. м. Рязанский проспект в 12 мин пешком, Кузьминки - в 15 мин.
- Квартира расположена в тихом спальном районе, рядом все необходимое: магазины, аптеки, МФЦ.
- В шаговой доступности Диагностический центр № 3, Дет. гор. поликлиника №143, Госпиталь им. Н. Н. Бурденко, детские сады и школы.
- В получасе прогулочным шагом - Парк Кузьминки с богатым музейным фондом и Кусковский лесопарк.

Документы:

- 2 взрослых собственника.
- Обременений нет.
- Зарегистрированных нет.

Звоните и записывайтесь на показ. Ключи от Вашей новой квартиры у нас :)





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **44.9 м²**

Площадь кухни: **5.6 м²**

Этажей в доме: **9**

Количество отдельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Высота потолков в метрах: **2.64 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1967 г.**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **32.3 м²**

Этаж: **9**

Тип санузла: **Раздельный**

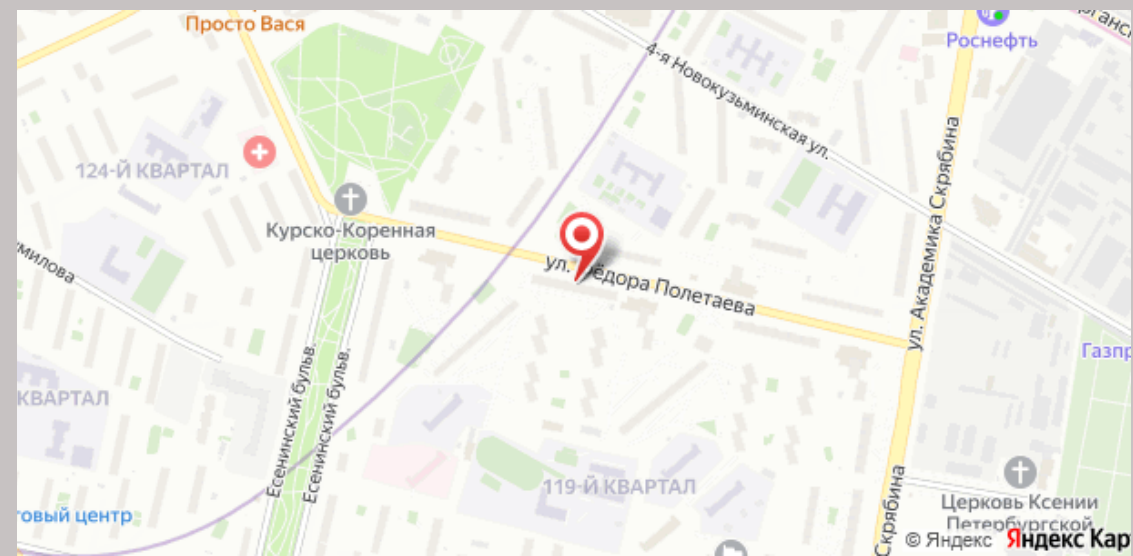
Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

Корпус дома: **1**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**





Ваш менеджер

Коренко Дарья

+7(925)991-1669

darya.korenko@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

