



Продажа

Квартира с двумя балконами!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Пионерская, д 9



- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **9 500 000**

В ЦЕНТРЕ города Лыткарино продаётся теплая трехкомнатная квартира с ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ в кирпичном доме общей площадью 67,8 м2.

В квартире выполнен качественный косметический ремонт и имеется все необходимое для проживания:

- ТРИ просторные ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты в светлых тонах;
- высокие 3-х метровые потолки визуально добавляют пространства и придают чувство комфорта;
- окна квартиры выходят на обе стороны дома, что обеспечивает естественную вентиляцию и приток свежего воздуха;
- установлены стеклопакеты на всех окнах в квартире;
- светлая кухня 14 м2 с качественной мебелью и встроенной техникой (духовой шкаф, встроенная газовая панель, холодильник);
- РАЗДЕЛЬНЫЙ с/у;
- установлены СЧЕТЧИКИ на воду;
- пол и стены в ванной выложены плиткой;
- хорошая звукоизоляция;
- в 2024 году выполнен капитальный ремонт крыши дома
- наземная (придомовая) парковка, всегда имеются свободные места.



В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: спортивный комплекс "Арена" с бассейном и секциями для взрослых и детей, Ледовый комплекс работает круглый год, школы, гимназии, техникум, музыкальная школа, два Дома Культуры, детские сады, продуктовые магазины, салоны красоты, пункты выдачи и многое другое. В городе есть свой Кинотеатр.

В черте города-лесной массив с родниками и карьер песчаными пляжами и зонами отдыха.

Удобная транспортная доступность: 20 минут на автобусе до метро Котельники. До автобусной остановки 2 минуты пешком.

Один взрослый собственник, ОБРЕМЕНЕНИЙ и ДОЛГОВ нет, ПОЛНАЯ стоимость в ДКП.

Бесплатное одобрение ипотеки.
Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТ.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки и ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0,3 - 5%;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций.

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **67.8 м²**

Жилая площадь: **45 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **2 балкона**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1952 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **14 м²**

Этажей в доме: **3**

Количество раздельных санузлов: **1**

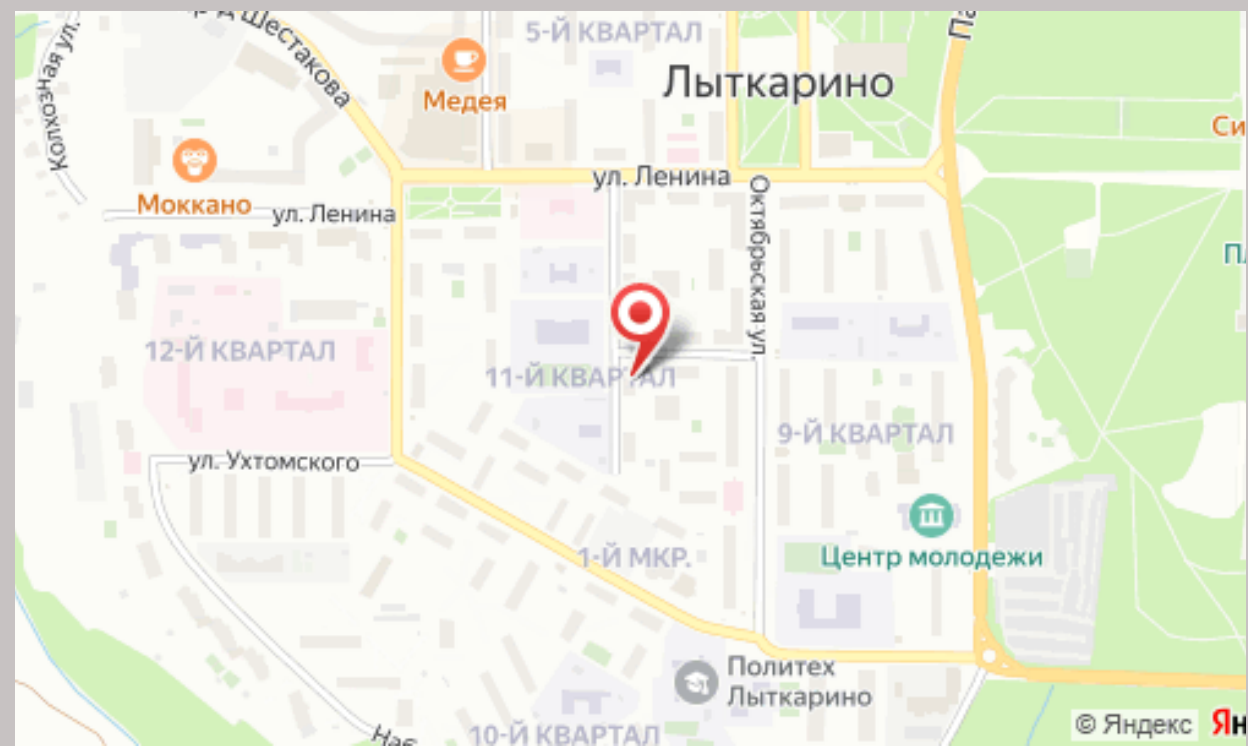
Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**







Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

