



Продажа

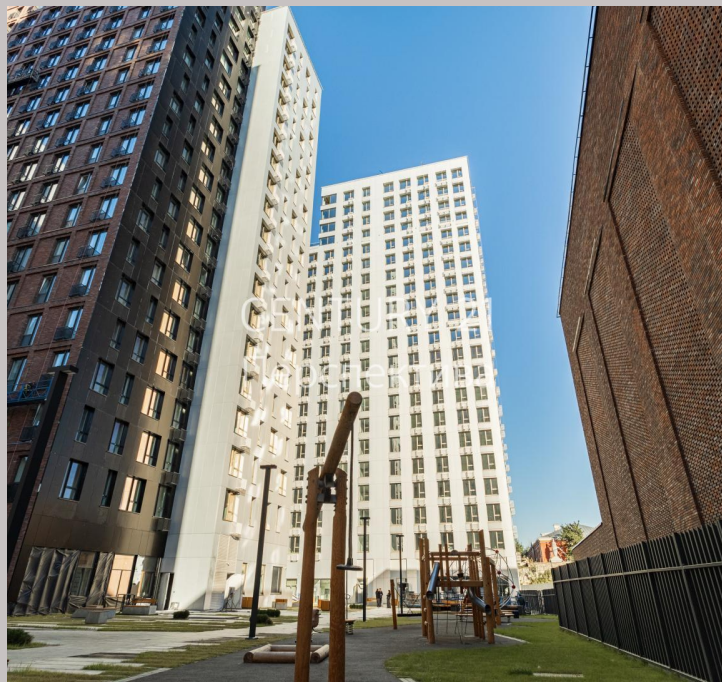
WHITE BOX!

Москва, Нижегородский

г Москва, Автомобильный проезд, д 4

- 📍 Калитники
- 📍 Волгоградский проспект
- 📍 Пролетарская

₽ **8 250 000**



Данная сделка застрахована в РЕСО Гарантия

В продаже апартаменты-студия в ЖК бизнес-класса "Nice Loft"

Корпус 4. Этаж 3. Оптимальный вид в тихий внутренний двор.

WHITE BOX (в процессе). Потолки 3,3 метра.

Панорамное остекление.

Создайте уютное пространство для себя или сдачи в аренду. Данный объект подходит, как инвестиция с хорошей окупаемостью. Никакого длительного ремонта - при отделке WHITE BOX остается выбрать только отделочные материалы на свой вкус!

Современные лобби и архитектура, транспортная доступность, спортивная и другая инфраструктура - это о ЖК Nice Loft.

Комплекс возводится на границе с ЦАО недалеко от Садового кольца и шаговой доступности от станции метро "Волгоградский проспект" и метро "Пролетарская", станции МЦК "Новохохловская" и МЦД "Калитники". Рядом автобусная остановка.

В проекте семь корпусов переменной этажности, парк и уникальный спортивный кластер. Закрытая внутренняя территория без машин. Подземный паркинг!

20 000 кв.м. - площадь спортивной инфраструктуры: 1 км беговая дорожка, 2 ледовые арены, 5 многофункциональных залов, 10+ видов спорта в одном кластере.

В окружении Nice Loft находится сразу несколько парков. Главный из них — Таганский парк одна из самых старых парковых территорий Москвы. Другое направление приведет вас к Лефортовскому парку, рядом с которым расположена Рогожская слобода.

Обилие зелени, ландшафтный дизайн и концепция разноуровневого пространства — то, что так необходимо в мегаполисе, станет доступно для жителей Nice Loft.





Ипотека: **нет**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **22.1 м²**

Этажей в доме: **21**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Тип парковки: **подземная**

Наличие мебели: **нет**

Апартаменты: **да**

Год постройки дома: **2024 г.**

Количество комнат: **Студия**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **отделка под чистовую**

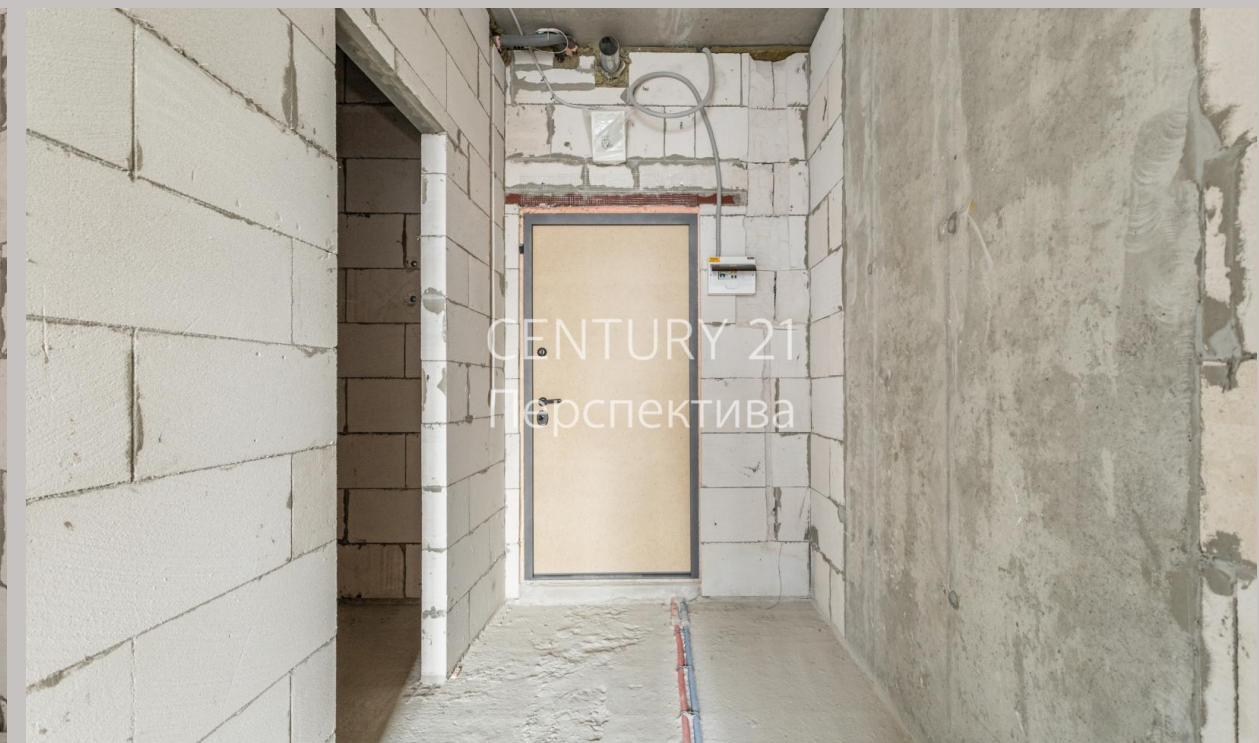
Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

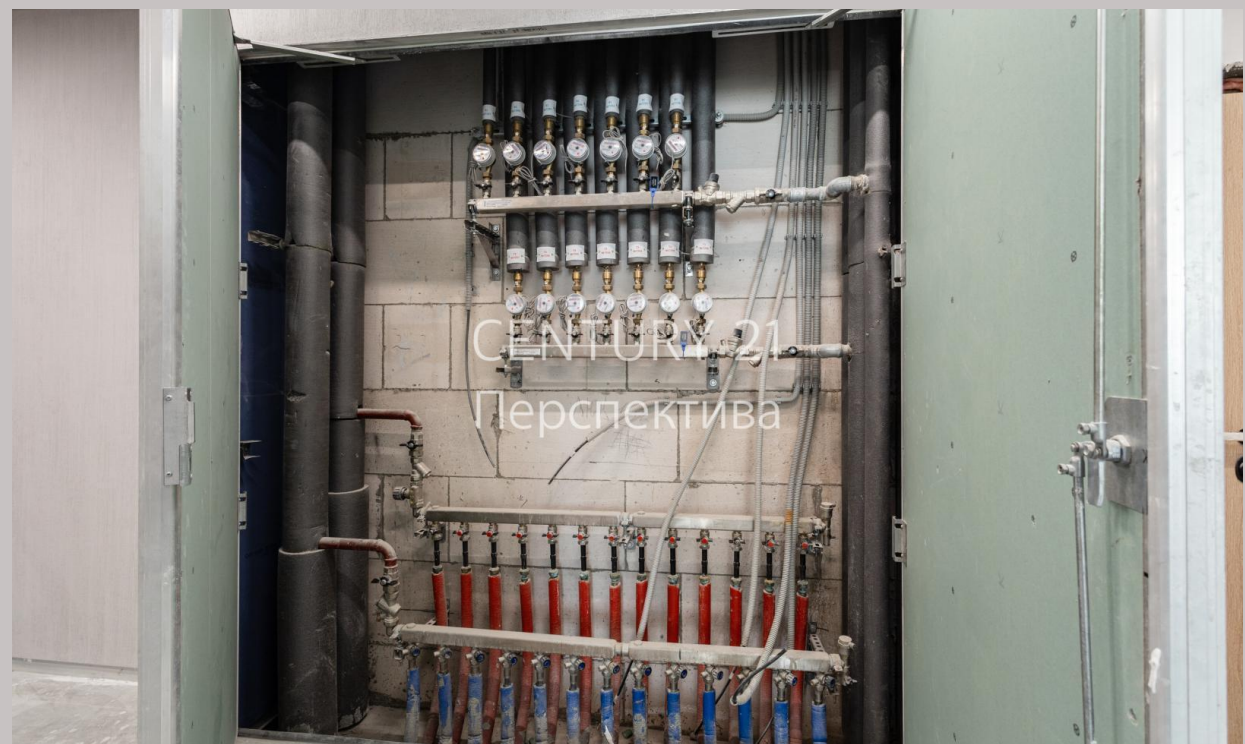
Наличие интернета: **нет**

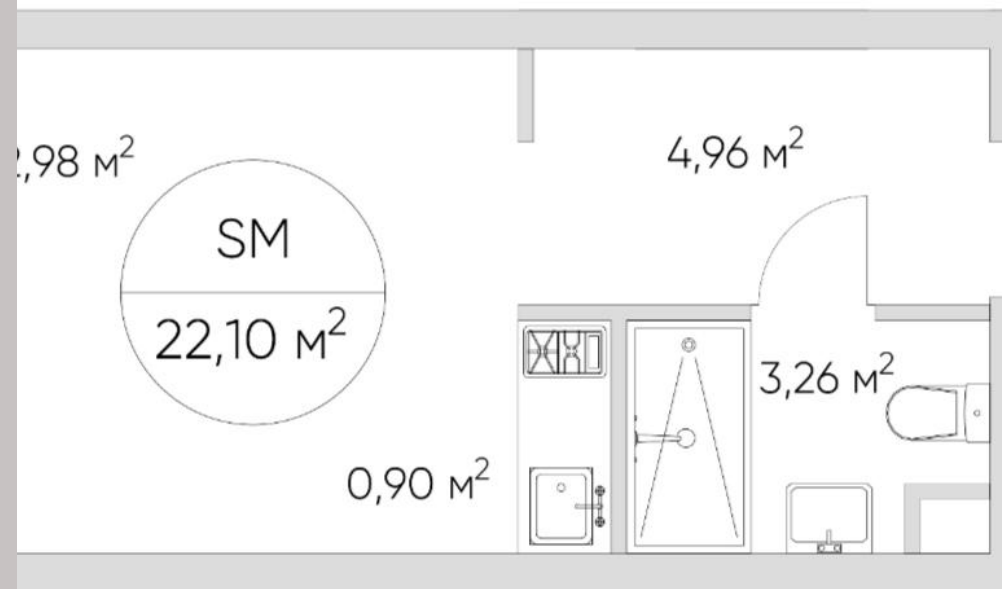
Наличие телефона: **нет**

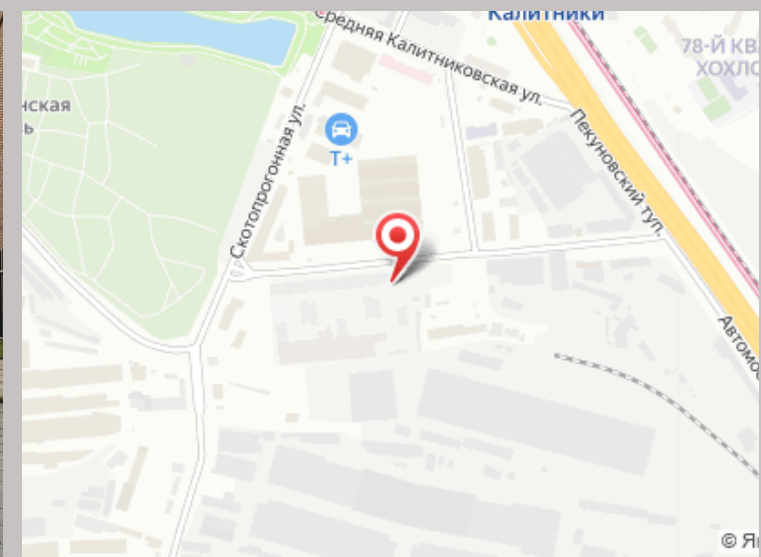
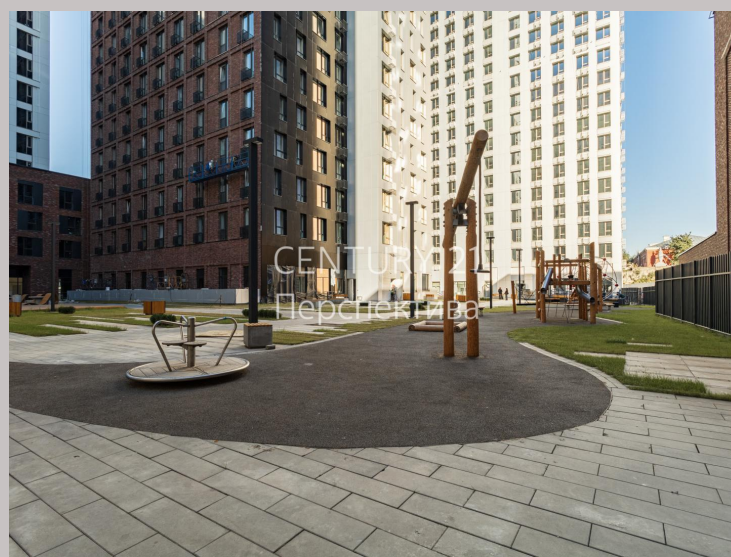
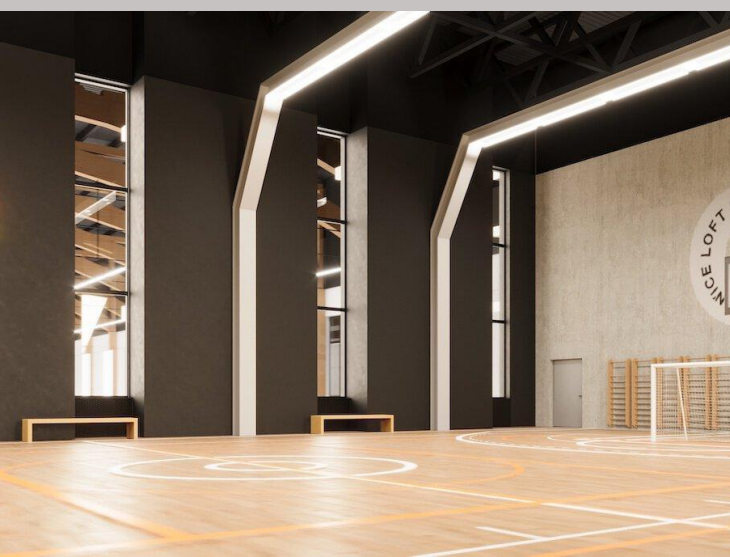
Мусоропровод: **нет**













Ваш менеджер

Анастасия Дорофеева

+7(920)819-1147

anastasiya.dorofeeva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

