



Продажа

**Стильная квартира с отличным
ремонтom**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Кирова, д 11

- 📍 Жулебино (Люберцы)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)
- 📍 Ухтомская

₽ **15 000 000**



Стильная, современная квартира с функциональной планировкой в непосредственной близости от Москвы.

ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ - ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА!!!

В квартире выполнен отличный ремонт с использованием качественных материалов: керамогранит на полу, натяжные потолки с подсветкой, теплый пол в с/у и на кухне, входная дверь с электронным кодовым звонком, кондиционер. В квартире установлена система "Умный дом" - голосовое управление освещением, шторами, музыкой.

КВАРТИРА:

- отличный свежий ремонт в едином стиле
- высокие потолки
- большая кухня - гостиная
- просторная комната с большой кроватью, диваном, большим телевизором с поворотным механизмом и рабочей зоной.
- совмещенный с/у
- гардеробная с системой хранения
- кондиционер

КУХНЯ:

- кухонный гарнитур со встроенной техникой: посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка, варочная панель, холодильник
- каменная столешница
- фильтр для воды
- на полу керамогранит
- большой раскладной стол

ИНФРАСТРУКТУРА:

- до м. Жулебино 12-15 минут Пешком
- удобный выезд на МКАД, на СВХ, Волгоградский и Рязанский проспекты
- вся инфраструктура Москвы и Подмосковья расположена в непосредственной близости от дома: фитнес-центр СССР, поликлиники, школы, магазины, салоны красоты, почта, банк и много другое

ПРО ДОКУМЕНТЫ:

- один взрослый собственник
- никто не прописан

ПОКУПАТЕЛЮ:

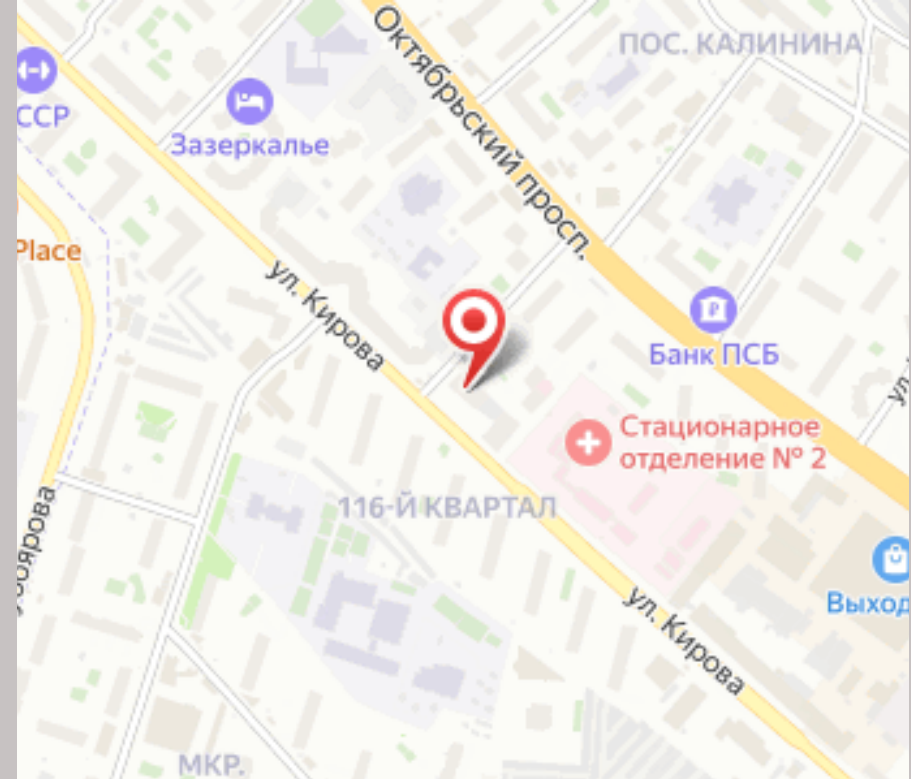
- бесплатное юридическое сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**
 Тип дома: **Монолит**
 Общая площадь: **52.1 м²**
 Жилая площадь: **14 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние квартиры: **отличное**
 Высота потолков в метрах: **3.1 м.**
 Тип парковки: **подземная**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Количество комнат: **1**
 Тип комнат: **раздельные**
 Площадь кухни: **17 м²**
 Этажей в доме: **22**
 Количество совмещенных санузлов: **1**
 Ремонт: **евроремонт**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип продажи для вторички: **Свободная**
 Наличие интернета: **да**





Специалист по недвижимости

Елена Лучкина

+7(926)996-9121

elena.luchkina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

