



Продажа

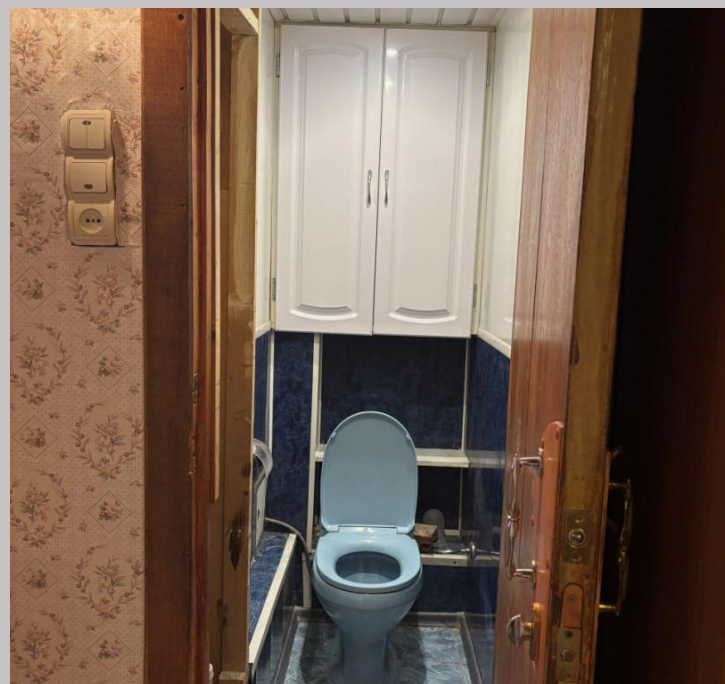
3-комн.квартира в центре!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Октябрьская,
д 18

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **8 200 000**



В самом ЦЕНТРЕ города Лыткарино продается просторная 3- комнатная квартира ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ С БАЛКОНОМ 65,0 м2! Комфортный ТРЕТИЙ этаж.

В квартире выполнен косметический ремонт: Имеется все необходимое для проживания.

- окна смежно-изолированных комнат выходят на улицу и во двор ,что обеспечит естественную циркуляцию воздуха в квартире;
- на всех окнах установлены стеклопакеты;
- в комнатах на полу настелен ламинат;
- установлены высокоэффективные биметаллические радиаторы;
- раздельный С/У. Имеются счетчики на воду;
- в ванной комнате - плитка пол и стены;
- остекленная лоджия (дерево);
- просторный коридор 12 м2.

В шаговой доступности расположены: благоустроенная лесопарковая зона с карьером для отдыха и занятий спортом, СПОРТИВНЫЙ комплекс с бассейном и секциями для детей и взрослых, Ледовый ДВОРЕЦ работает круглогодично, школы, детские сады, техникум, музыкальная школа, поликлиника, продуктовые магазины, салоны красоты. В городе есть МФЦ, Дома Культуры, свой кинотеатр и многое другое.

Транспортная доступность: в двух минутах ходьбы находится автобусная остановка, 20-30 минут до метро Котельники.

Один взрослый собственник, БЕЗ ДОЛГОВ и ОБРЕМЕНЕНИЙ!

Покупателю:

- квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **65 м²**

Жилая площадь: **37.4 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **нормальное**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1983 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **7.5 м²**

Этажей в доме: **9**

Количество раздельных санузлов: **1**

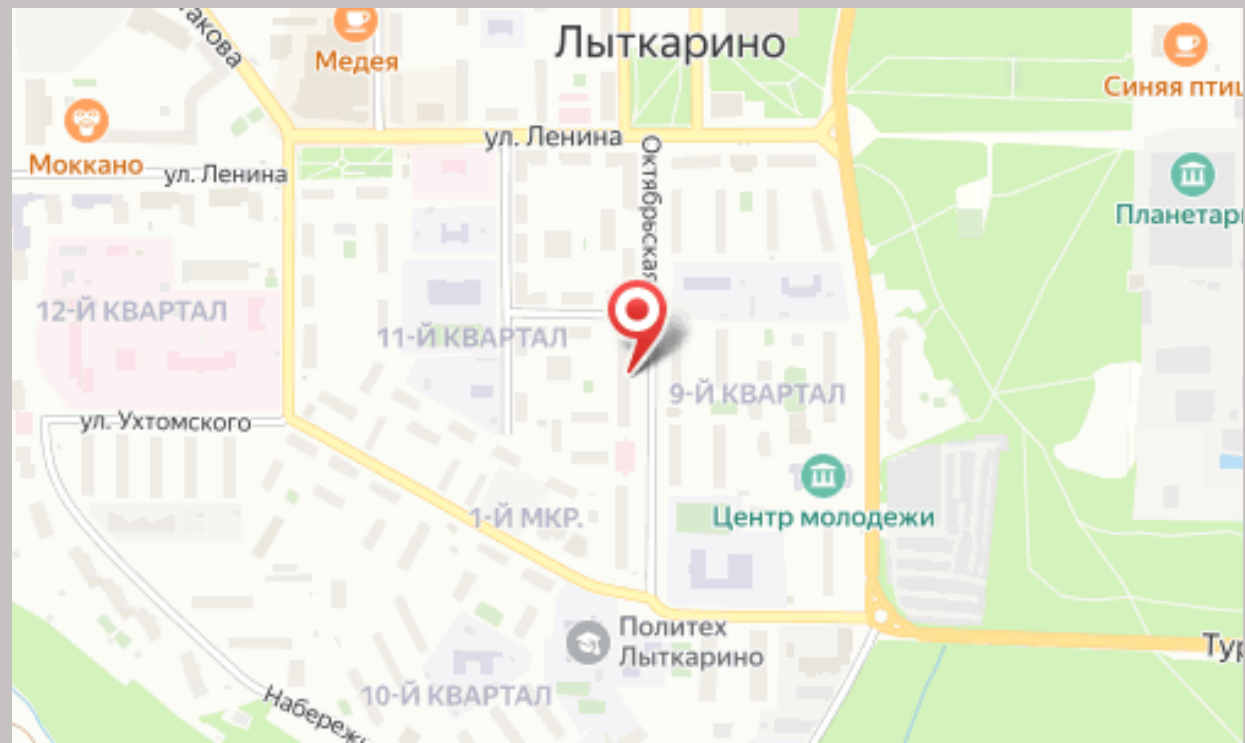
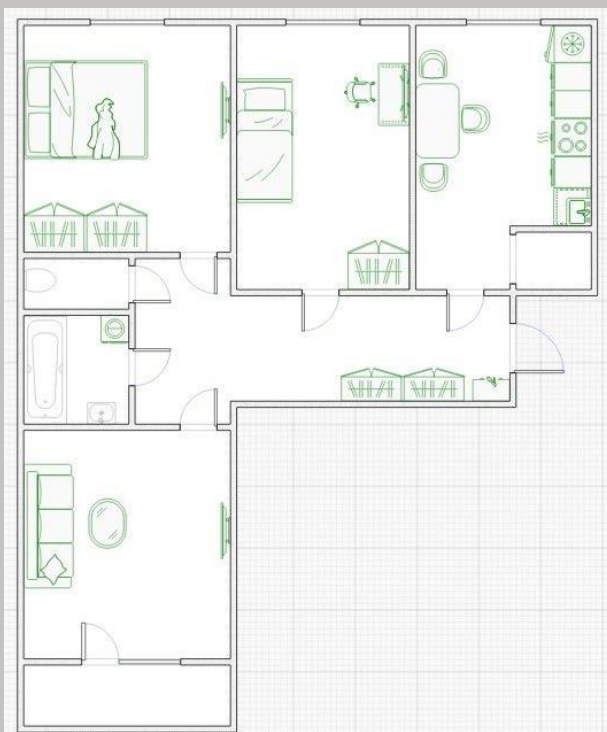
Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**







Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

