



Продажа

Обставить на свой выбор !

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Ленина, д 12

₽ 6 850 000



Это полностью отремонтированная квартира! Осталось добавить мебель на свой вкус!

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия

Просторная светлая однокомнатная квартира ждет новых владельцев!
Центр города!

В квартире просторная комната 15.8 кв.м., кухня - 9 кв.м., большой совмещенный с/у, холл, большая видовая лоджия с остеклением в пол и прекрасным обзором (8 кв.м), а также есть очень вместительная гардеробная. Лоджию есть возможность полностью утеплить, что позволит использовать лоджию, как дополнительную комнату. В данном случае сможет служить дополнительным местом отдыха, либо кабинетом.

В квартире выполнен очень качественный современный ремонт!
Цветовая гамма актуальная всегда!
В комнате, кухне и коридоре на полу ламинат, в С/У и гардеробной плитка.
Современные обои, фартук из плитки в кухне, продуманное освещение.

Очень теплая и светлая квартира, не угловая.

Локация удобная, все рядом. Школы, детские сады, больница и поликлиника, стоматология, Центральный рынок, Центральный парк, ТЦ Весна, обилие сетевых магазинов, пунктов выдачи и кафе вокруг и в самом доме. Рядом с домом современное пространство для отдыха с детьми или компанией.

Дом расположен в непосредственной близости от центра города.

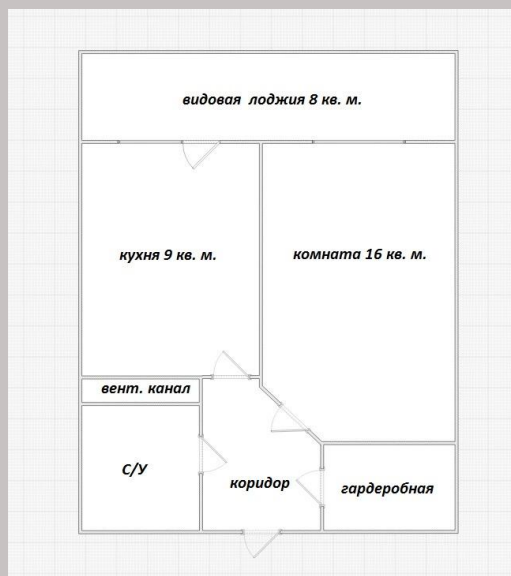
Очень удобное транспортное сообщение:

- выезд на Лыткаринское и Тураевское шоссе
- остановка рядом с домом, откуда можно добраться до метро Котельники за 20 минут, а также метро Люблино и станции МЦД Томилино и Люберцы-1.

А также рядом расположен большой лесной массив с прогулочными зонами и зонами отдыха, и карьер с чистой водой, лыжные трассы, площадки для спортивных игр, вейк-парк, САП-борды. Сейчас идет активное благоустройство лесопарковой зоны: уже заасфальтированы дорожки, поставлено освещение, установлены детские и спортивные площадки. Открыт ресторан у воды.

Звоните, записывайтесь на просмотры!

- Сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций!





Ипотека: **нет**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **40 м²**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2019 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **16 м²**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Совмещенный**

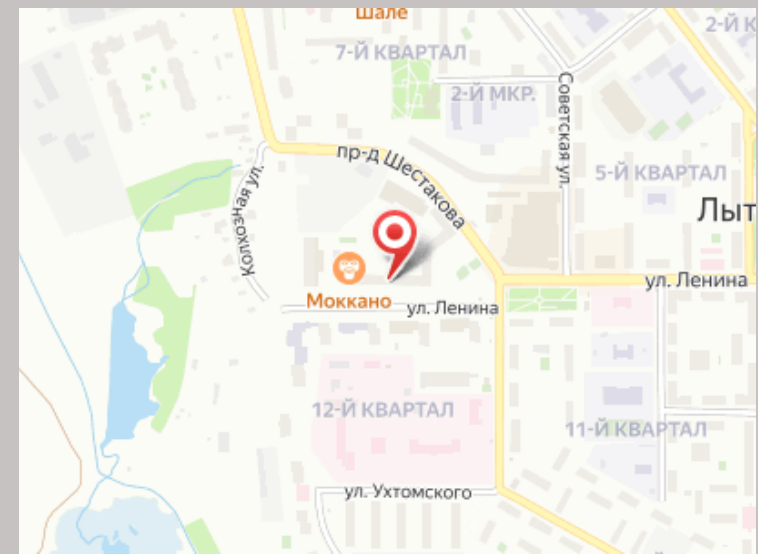
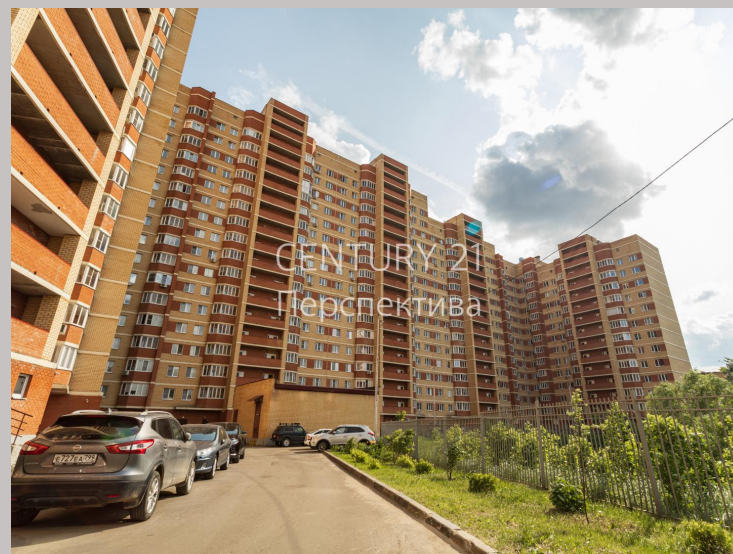
Тип балкона: **лоджия**

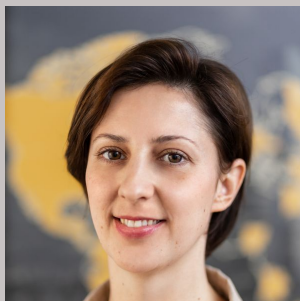
Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**





Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

