

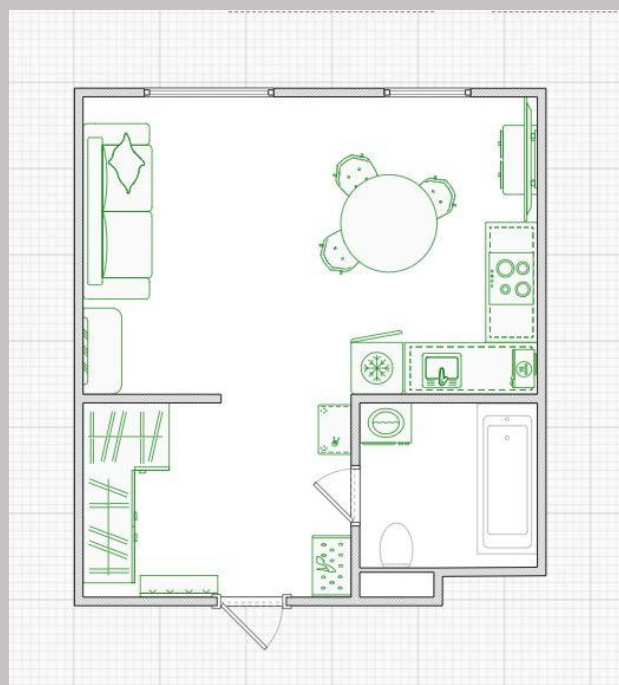


Продажа

Инвестиция в Ваше будущее!

Люберцы, Зенино ЖК Самолёт

Московская обл, г Люберцы, мкр Зенино ЖК
Самолёт, Некрасовский пр-д, д 11



- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Лухмановская
- 📍 Улица Дмитриевского

₽ **5 600 000**

Продаётся светлая и уютная студия-апартаменты в новом монолитном ЖК "Самолёт". Люберецкий мкр. Зенино стремительно набирает популярность, эта покупка станет мудрой инвестицией в Ваше будущее!

Главные преимущества:

- Превосходное соотношение цены, площади и состояния жилья.
- Современный евроремонт: стильный и гармоничный, ничего вычурного и лишнего.
- Отличное состояние квартиры и достойная базовая комплектация (холодильник, стиральная машина, кухня и мебель) позволяют заселиться сразу и без доп. вложений.
- При желании квадратная планировка квартиры позволит с комфортом разместить полноценную кровать.
- Вид из окон на внутренний двор комплекса позволит насладиться тишиной и спокойствием.
- Низкий платеж за ЖКХ (5-7 тыс. руб./мес.) и налог ~5 тыс. руб./год.
- Двое взрослых собственников.

Инфраструктура и транспортная доступность:

- Рядом удобный съезд на МСД (СВХ) - основной и самый быстрый путь от дома в центр.
- До ст. м. "Некрасовка" 7-10 минут на автобусе.
- В пешей доступности все необходимое для жизни: магазины, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, кофейни со свежей выпечкой, салоны красоты и барбершопы.

Идеально для:

- тех, кто ценит тишину и уют загорода, но при этом хочет быть близко к городской жизни.
- сдачи в аренду: ежемесячный платеж составит от 25-30 тыс. руб.
- инвестиции в будущую самостоятельную жизнь Вашего ребенка.

Помощь в получении ипотеки в ведущих банках. Приемлемые условия кредитования. Высокая степень одобрения в срок до 3 дней.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **24.8 м²**

Площадь кухни: **8 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **13.3 м²**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Совмещенный**

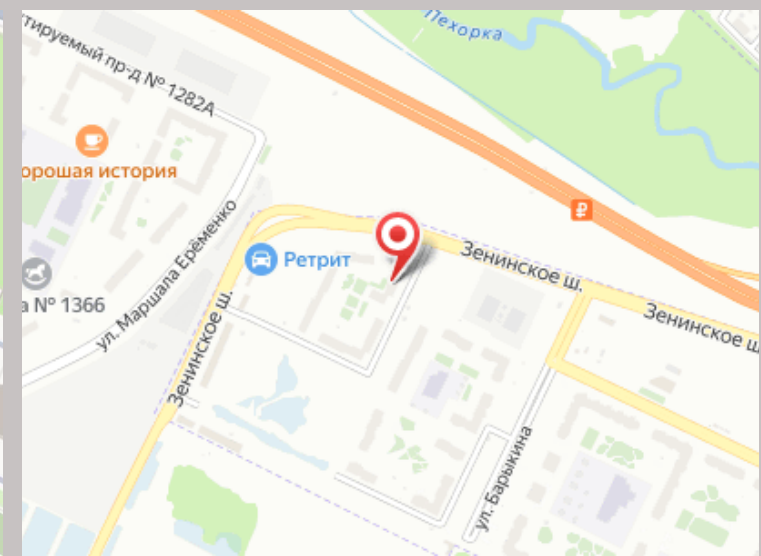
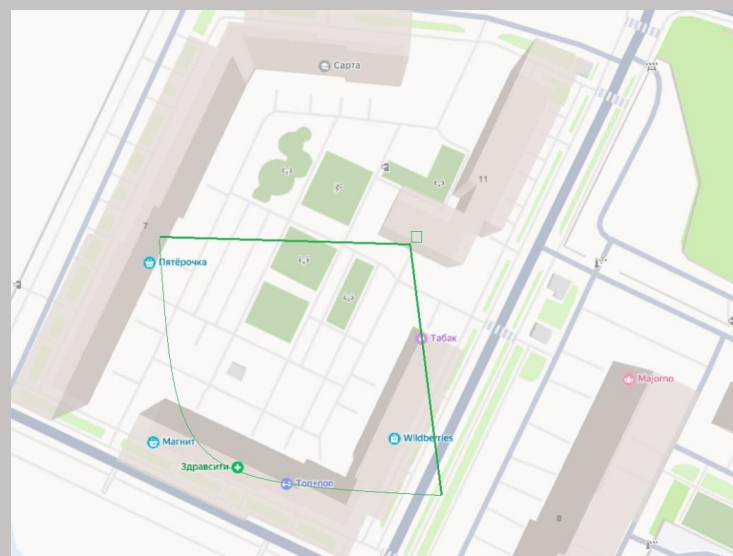
Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**

Мусоропровод: **нет**





Ваш менеджер

Коренко Дарья

+7(925)991-1669

darya.korenko@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

