



Продажа

## Квартира с уникальной планировкой

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул 3-е почтовое отделение, д 65 к 1

- 🏠 Жулебино (Люберцы)
- 🏠 Котельники (Люберцы)

₽ **33 000 000**

Квартира для комфортной жизни!

Предлагаем вашему вниманию 3к квартиру с уникальной планировкой в одном из лучших домов г. Люберцы, в 10 минутах пешком от м. Жулебино.

Квартира:

- общая площадь - 112,7м2 по ЕГРН (без учета лоджий и балконов)
- 3 изолированные комнаты: большая гостиная - 31,2м2 и 2 спальни
- просторная кухня - 15,1м2
- раздельный с/у
- прихожая вынесена за пределы квартиры, отделена дверью с замком (только для этой квартиры)
- 2 застекленных балкона и 2 застекленные утепленные лоджии (пол с подогревом), одна из лоджий (14м2) оборудована, как комната - кровать, рабочий стол, вторая (7м2) - как рабочий кабинет
- большой холл-прихожая - 22 м2
- пол - дубовый паркет
- качественный кухонный гарнитур с техникой (холодильник, плита, духовка, посудомоечная машина)
- двери "Волховец"

О доме:

- монолитно - кирпичный
- хорошие соседи
- закрытая территория (шлагбаум)

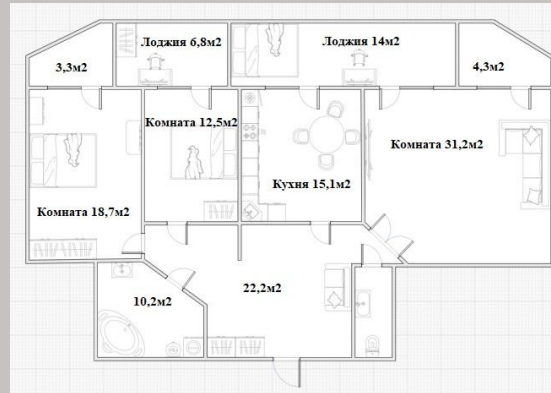
Инфраструктура:

- детские сады, школы (обычная и кадетская), магазины, аптеки, фитнес-клуб - все в шаговой доступности (3-5 мин пешком)
- до м. Жулебино - 7-10 мин пешком

Эта квартира для тех, кто хочет жить в комфорте, в непосредственной близости от Москвы!  
1 собственник, без обременений, звоните - покажу оперативно!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **112.7 м²**

Жилая площадь: **62.4 м²**

Этаж: **9**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **4 лоджии**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2008 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **15.1 м²**

Этажей в доме: **24**

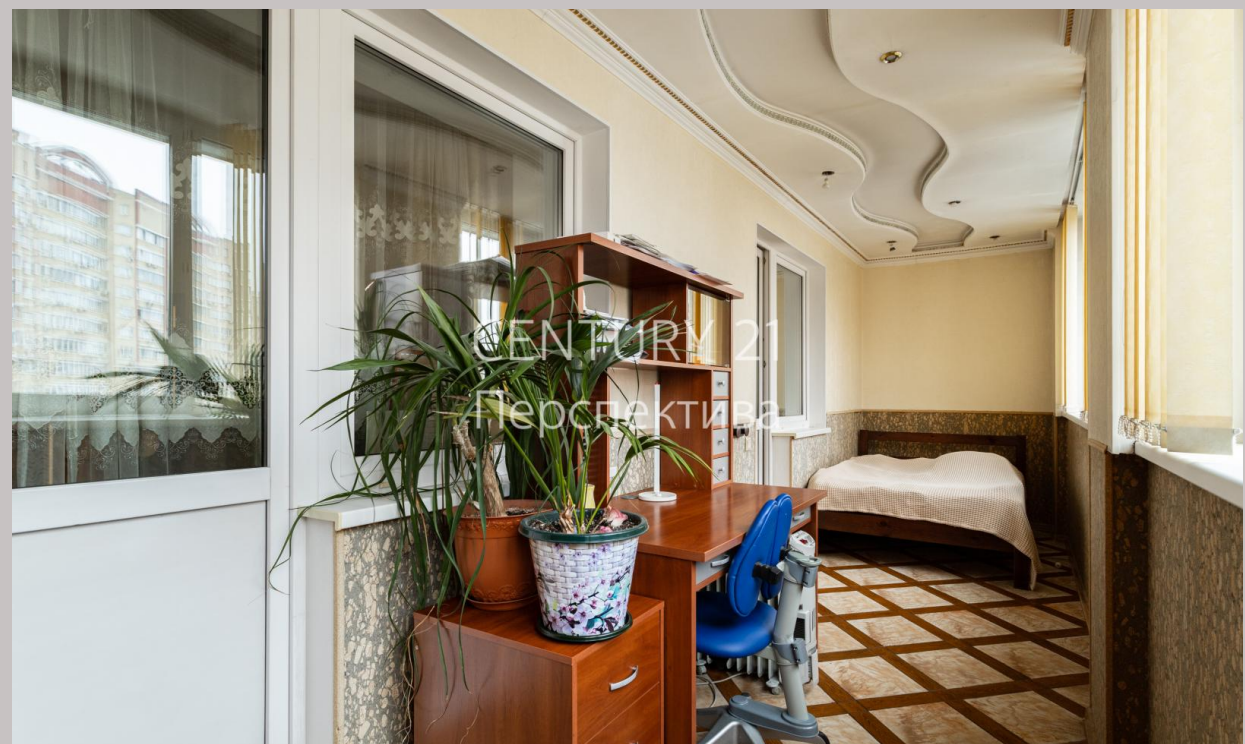
Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

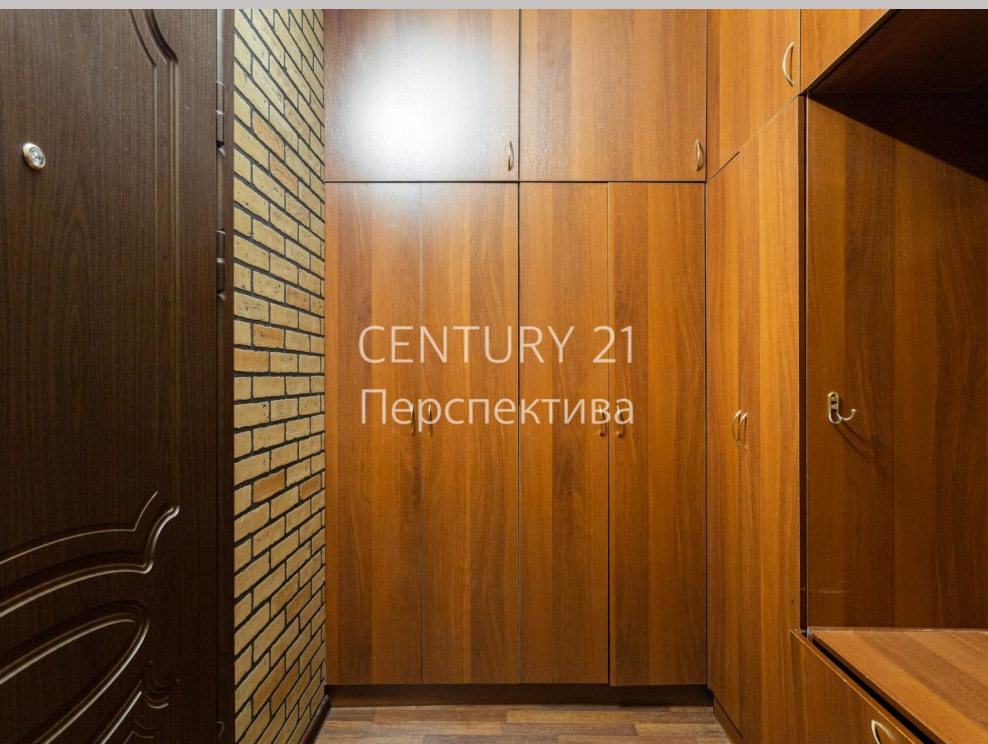
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

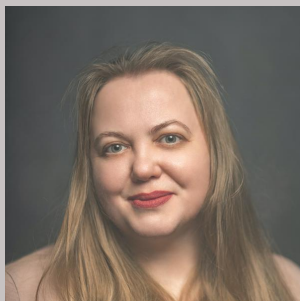












Специалист по недвижимости

**Александра Белова**

+7(926)996-0230

[aleksandra.belova@century21.ru](mailto:aleksandra.belova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

