



Продажа

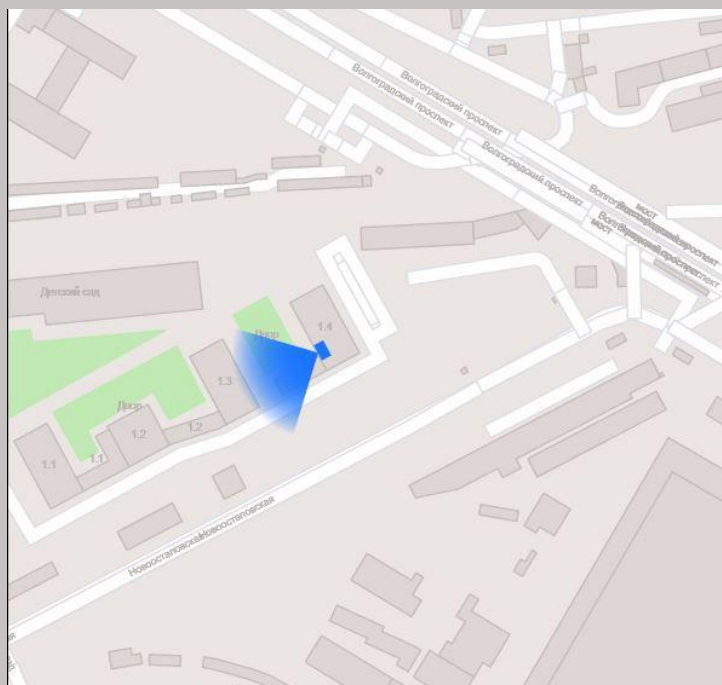
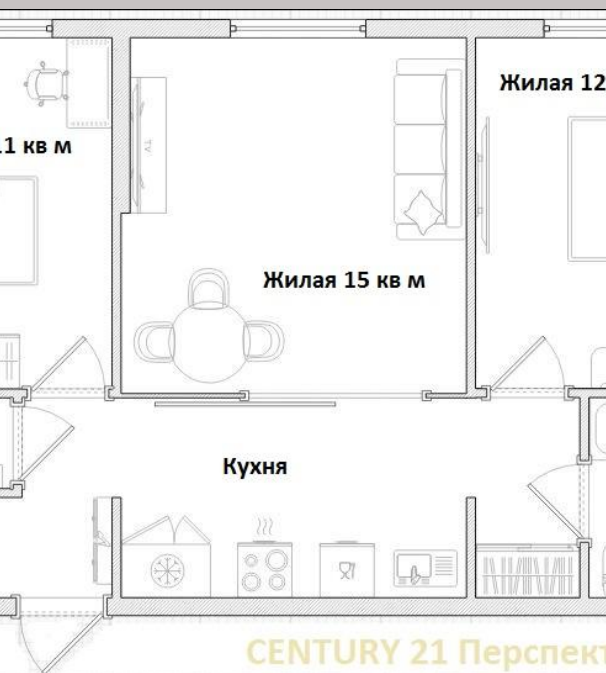
Места хватит всем

Москва, Южнопортовый

1-й Дубровский проезд, вл. 78/14

📍 Волгоградский проспект
📍 Дубровка
📍 Угрешская

₽ **23 450 000**



Удобное месторасположение:

- В шаговой доступности ст. м. Волгоградский проспект и Дубровка и МЦК Угрешская;
- Наличие необходимых магазинов, аптек, студий красоты, фитнес-центра, учебных заведений, ресторанов и сервисных центров;
- Удобный транспортный узел для выезда по всем направлениям.



Транспортная доступность:

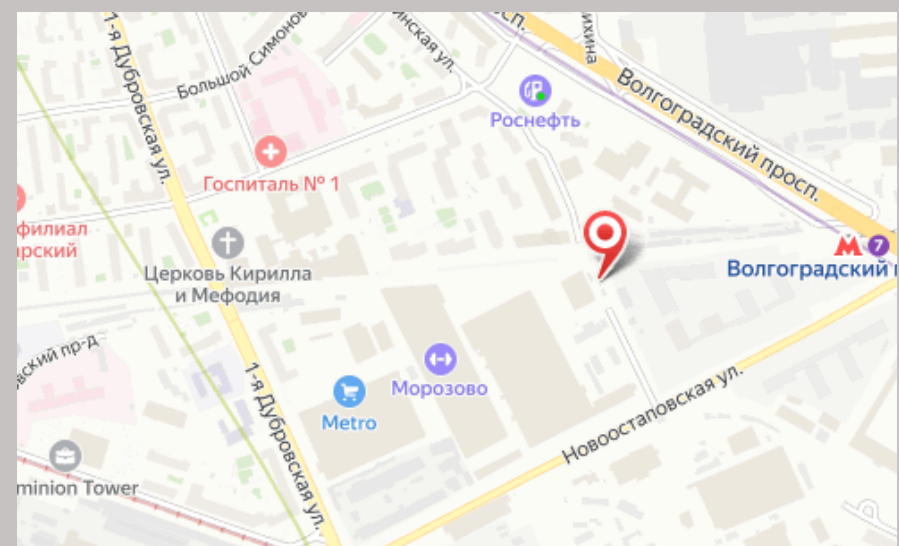
- 5-7 минут пешком до ст. м. Волгоградский проспект, до 20 минут пешком до ст. м. Дубровка и МЦК Угрешская;
- общественным транспортом до центра Москвы – 20 минут;
- на автомобиле до Садового кольца занимает 7 минут, а до ТТК — 4.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой;
- специальные скидки 0.3-5%.

Звоните, ответим на все вопросы!





Название ЖК: **Первый Дубровский**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **строится**

Номер регистрации ДДУ: **77:04:0001019:10107-77/060/2024-1773**

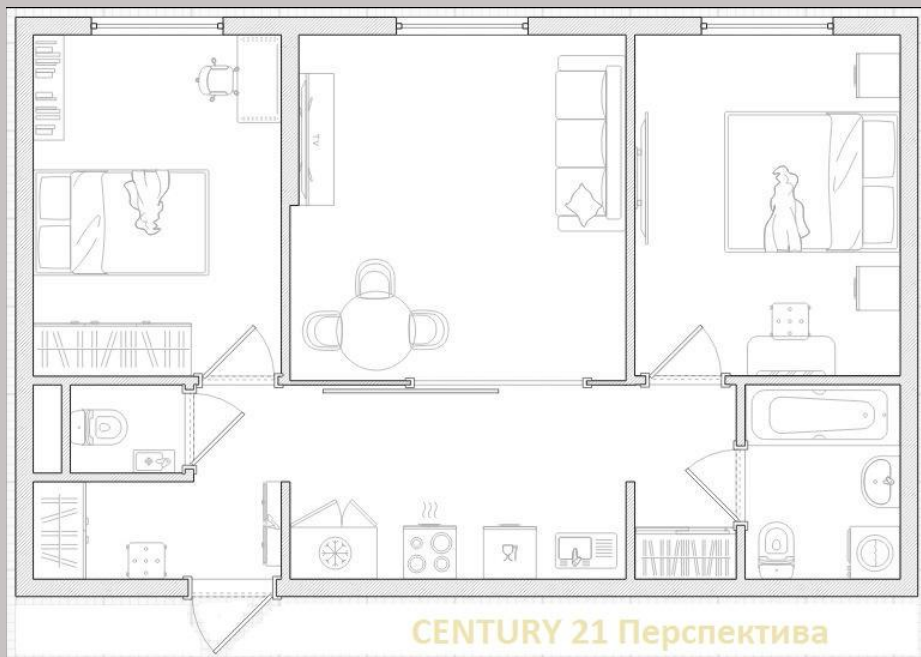
Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1.4 (2 этап)**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **1**

Ипотека: **да**



Планировка 1

от **₽ 23 450 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	58.3 м²
Стоимость за м²	₽ 402 230
Жилая площадь	38 м²
Площадь кухни	6 м²
Этаж	13
Этажей в доме	38
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	нет
Фамилия дольщика (если переуступка)	Захаров
Имя дольщика (если переуступка)	Александр
Отчество дольщика (если переуступка)	Игоревич
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Тип отделки	под ключ

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

ПЕРЕУСТУПКА.

КЛЮЧИ В МАРТЕ 2026 Г.

КВАРТИРА С ОТДЕЛКОЙ для комфортного заселения и возможности приобрести мебель по своим предпочтениям.

ЖК Первый Дубровский – небольшой проект в Южнопортовом районе всего из 4х домов, но со всей необходимой инфраструктурой для работы и отдыха. Несмотря на плотное движение вокруг ЖК, в его рамках имеется свой подземный паркинг. Детский сад, школа и своя развлекательная парковая облагороженная территория создадут условия для комфортной жизни в близости от центра Москвы.

В квартире с тремя комнатами найдется свой уголок каждому члену семьи и возможностью оставить личное пространство гостям, которые будут рады провести с Вами время.



Ваш менеджер

Анна Павлова

+7(926)094-9121

anna.pavlova2@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

