



Продажа

Просторная студия

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул 8 Марта, д 18 к 1



📍 Лухмановская
📍 Ухтомская
📍 Выхино

₽ **8 200 000**

Отличное предложение квартиры в ЖК Люберцы Парк. 1 собственник, ДДУ, никто не прописан, без обременения, мат капитал не использовали. Станция МЦД Ухтомская в 12ти минутах пешком, Метро Лухмановская или Улица Дмитриевского в 18ти мин. Закрытая территория двора (двор без машин) где можно посидеть на лавочке с книгой и мороженым, или заняться спортом, или провести время с детьми на детской площадке. Все это безопасно, тихо и уютно. Ремонт включает в себя плитку и ламинат на полу, обои под покраску, натяжной потолок в комнате и холле, С/у в плитке.

Замечательная инфраструктура района - все необходимое(и не очень) для жизни в шаговой доступности. 3 детских сада, два из них на территории ЖК уже открыты. Школы в 10ти-15 мин, так же Гимназия 24 в ЖК. Магазины небольшие и сетевые находятся в ЖК, поликлиники в 10-25мин, детская в ЖК - 5мин, уже действующая.

Парк в 3х мин ходьбы, там и каток, и пруды, и аттракционы и зона барбекю, так же конный клуб... можно рассказывать бесконечно, лучше ЗВОНИТЕ и пойдем смотреть.

Нашему покупателю:

- Все сделки застрахованы в CAO Ресо-Гарант
- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0.3-1%;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **25 м²**

Площадь кухни: **7 м²**

Этажей в доме: **14**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2021 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **15 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

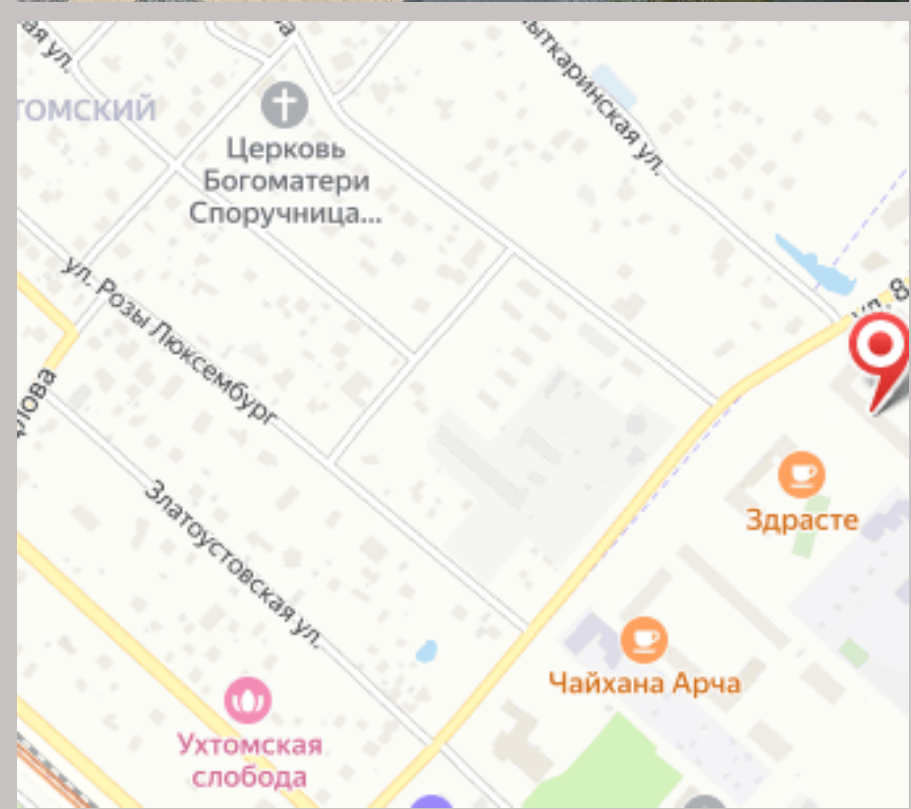
Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**





Специалист по недвижимости

Екатерина Горбачева

+7(999)599-3378

ekaterina.gorbacheva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

