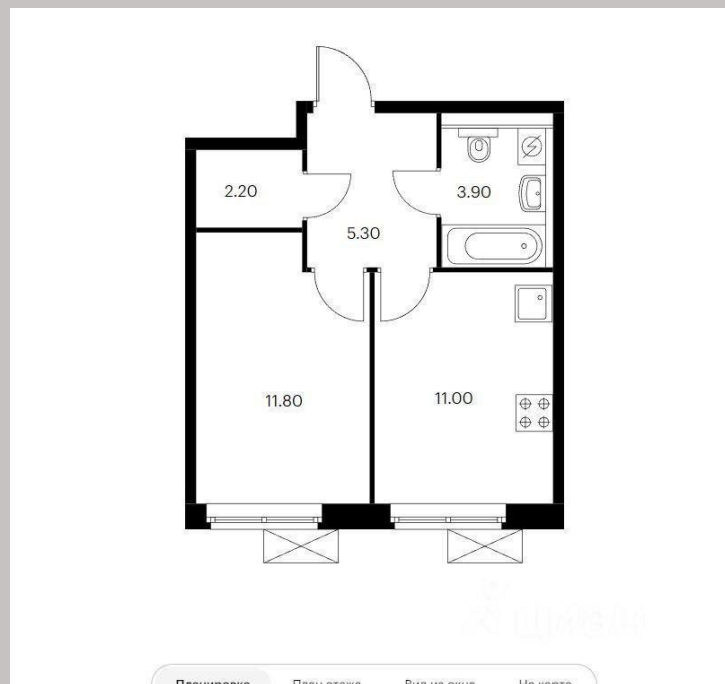




Продажа

однушка с евроремонтом

Балашиха,

Московская обл, г Балашиха, ул Реутовская, д 12

📍 Новогиреево

📍 Новокосино

₽ **8 700 000**

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10%.
Все сделки застрахованы в CAO Ресо-Гарант

Продаётся уютная квартира с качественным ремонтом в премиальном жилом комплексе «Измайловский лес». Это не просто стены, а готовое решение для комфортной и безопасной жизни вашей семьи.

О доме и территории:

- Безопасность и технологии: Вход в подъезд и в тамбур осуществляется по Face ID. Больше никаких ключей и домофонов.
- Тишина и покой: Отличная шумоизоляция и концепция «двора без машин» создают атмосферу уюта и безопасности.
- Удобство: Просторные входные группы и специальные тамбуры для хранения велосипедов, колясок и самокатов.
- Огороженная территория: Двор закрыт для посторонних, доступ только для жителей.

О квартире:

- Выполнен современный ремонт в светлых тонах, который создаёт ощущение простора и уюта.
- Практичная планировка с просторной кухней и гардеробной комнатой.
- Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение.
- Вся современная мебель и техника остаются новым владельцам (возможна индивидуальная договорённость).

Развитая инфраструктура и транспорт:

- В шаговой доступности всё для жизни: детские сады, школы, магазины, аптеки, пекарни, кофейни, отделение «Почты России».
- Отличная транспортная доступность: всего 15 минут до метро «Первомайская» или «Новогиреево» на маршрутном такси.
- Удобный и быстрый выезд на шоссе Энтузиастов и МКАД.
- Для любителей природы — рядом несколько крупных лесопарков: Терлецкий, «Косино-Ухтомский» и Измайловский Парк.

Нашему покупателю:

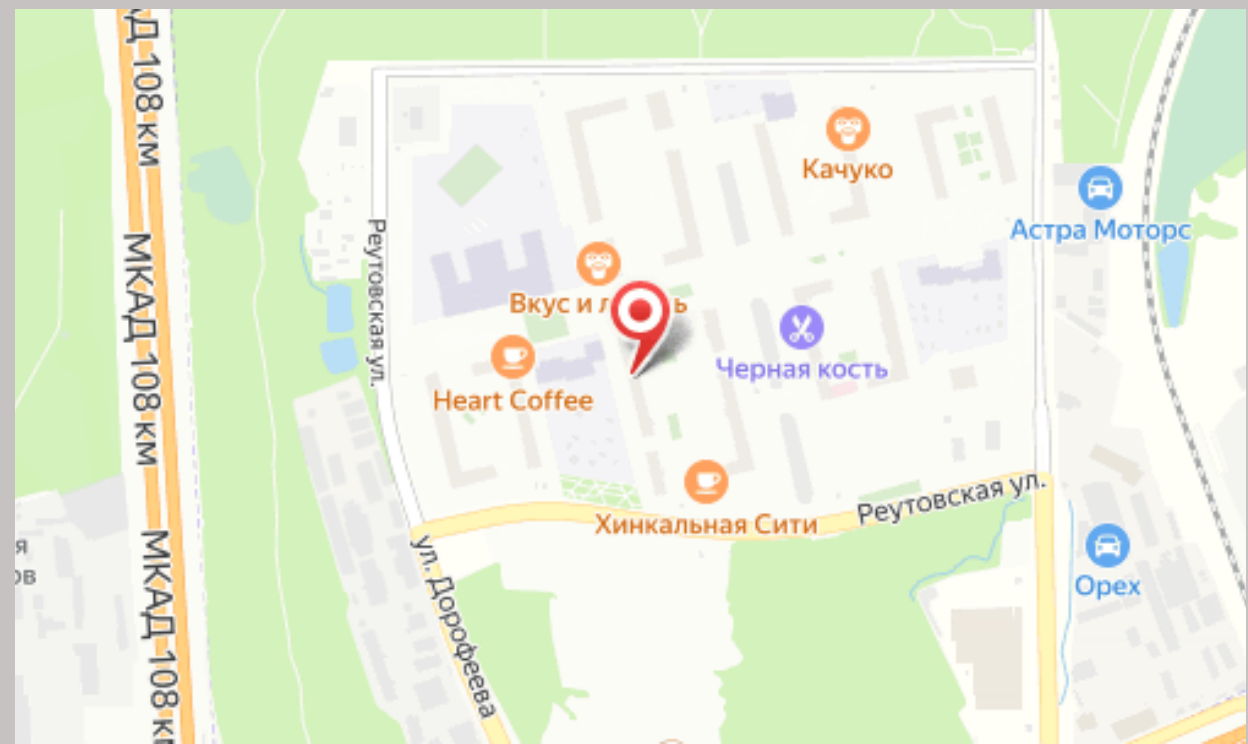
- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0.3-1%;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций!
- Работаем с сертификатами Херсон





Ипотека: **да**
 Тип дома: **Панельный**
 Общая площадь: **34.2 м²**
 Жилая площадь: **11.8 м²**
 Этаж: **22**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние квартиры: **отличное**
 Высота потолков в метрах: **2.55 м.**
 Тип парковки: **многоуровневая**

Год постройки дома: **2020 г.**
 Количество комнат: **1**
 Тип комнат: **раздельные**
 Площадь кухни: **11 м²**
 Этажей в доме: **25**
 Количество совмещенных санузлов: **1**
 Ремонт: **евроремонт**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип продажи для вторички: **Свободная**
 Наличие интернета: **нет**





Ваш менеджер

Станислав Григорьев

+7(925)554-7787

stanislav.grigorev@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

