



Продажа

Отличное предложение

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул 8 Марта, д 12 к 1

🚇 Лухмановская
🚇 Ухтомская
🚇 Выхино

₽ **10 200 000**



Отличное предложение квартиры в ЖК Люберцы Парк. 1 собственник, ДДУ, никто не прописан, без обременения, мат капитал не использовали. Станция МЦД Ухтомская в 12ти минутах пешком, Метро Лухмановская или Улица Дмитриевского в 23ти мин. Закрытая территория двора (двор без машин) где можно посидеть на лавочке с книгой и мороженым, или заняться спортом, или провести время с детьми на детской площадке. Все это безопасно, тихо и уютно. Ремонт включает в себя плитку и ламинат на полу, обои под покраску, натяжной потолок в комнате и холле, С/у в плитке.

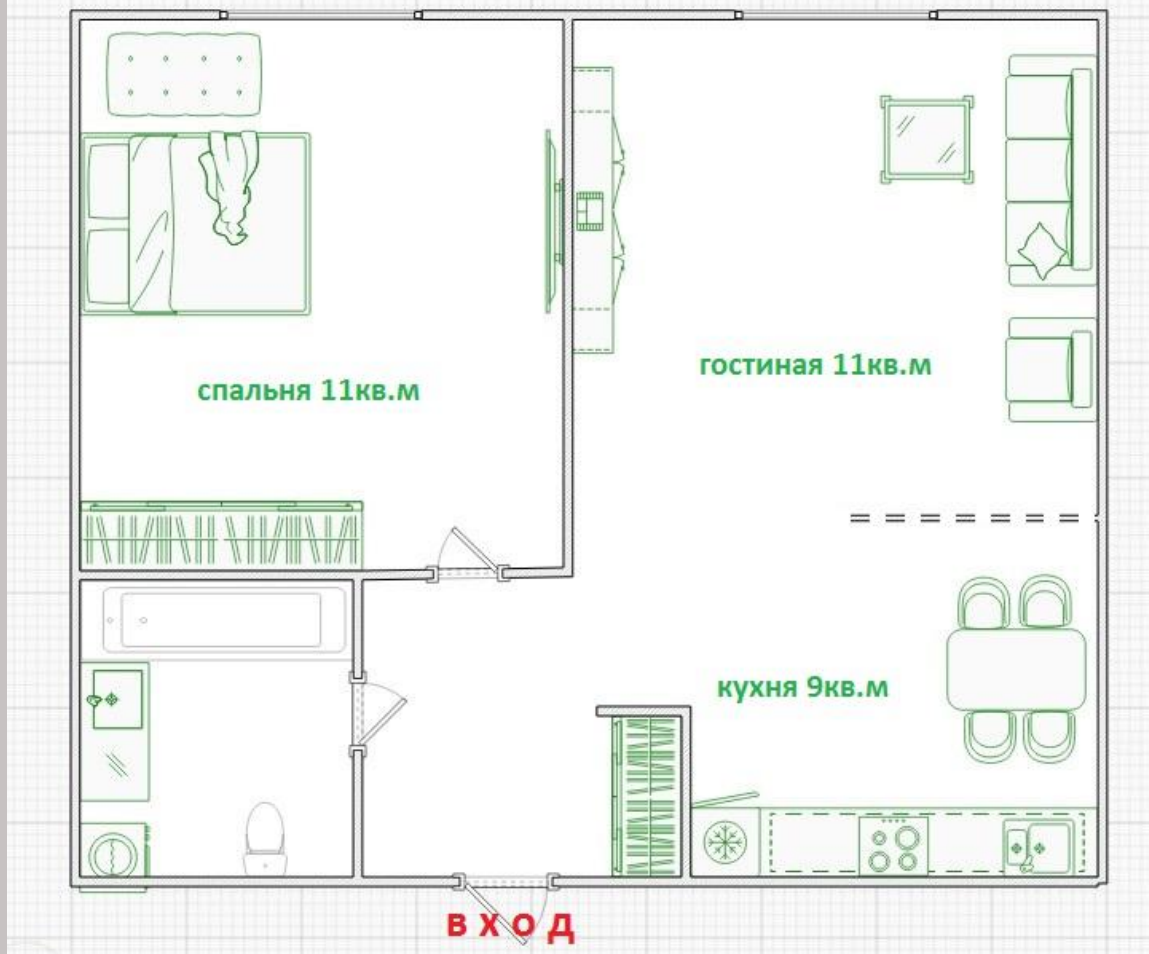
Замечательная инфраструктура района - все необходимое(и не очень) для жизни в шаговой доступности. 3 детских сада, два из них на территории ЖК уже открыты. Школы в 10ти-15 мин, так же Гимназия 24 в ЖК. Магазины небольшие и сетевые находятся в ЖК, поликлиники в 10-25мин, детская в ЖК - 5мин, уже действующая.

Парк в 3х мин ходьбы, там и каток, и пруды, и аттракционы и зона барбекю, так же конный клуб... можно рассказывать бесконечно, лучше ЗВОНИТЕ и пойдем смотреть.

Нашему покупателю:

- Все сделки застрахованы в САО Ресо-Гарант
- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0.3-1%;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций!

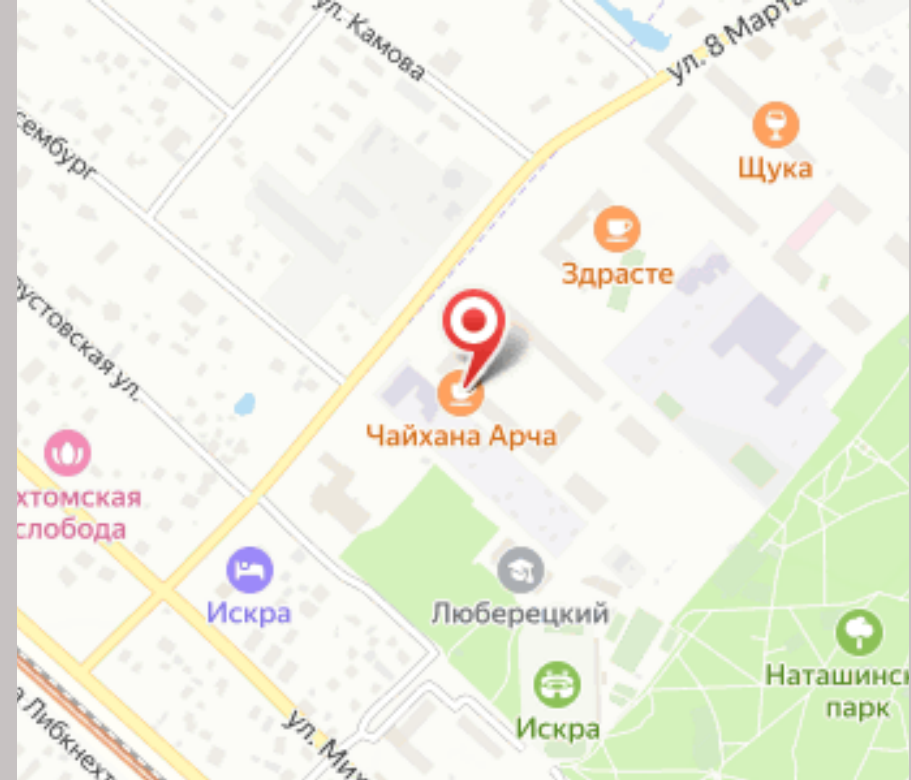




Ипотека: **да**
 Тип дома: **Панельный**
 Общая площадь: **36 м²**
 Жилая площадь: **21 м²**
 Этаж: **14**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние квартиры: **отличное**
 Тип продажи для вторички: **Свободная**
 Наличие интернета: **да**



Год постройки дома: **2023 г.**
 Количество комнат: **2**
 Тип комнат: **смежные**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **25**
 Количество совмещенных санузлов: **1**
 Ремонт: **косметический**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип парковки: **наземная (придомовая)**
 Наличие мебели: **да**





Специалист по недвижимости

Екатерина Горбачева

+7(999)599-3378

ekaterina.gorbacheva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

