



Продажа

Лучшее предложение!

Москва, Якиманка

г Москва, ул Большая Ордынка, д 68

📍 Серпуховская
📍 Добрынинская
📍 Полянка

₽ **26 600 000**



Данная сделка застрахована Ресо-гарантия!

Продаётся уютная квартира в историческом центре Москвы!

□ ****Расположение:** сердце столицы — район Якиманки, где гармонично сочетаются величие старинной архитектуры и комфорт городской жизни.

□ ****Метро:**** всего несколько минут пешком до станции «Серпуховская», «Добрынинская» и «Полянка». Идеальное место для жителей города, ценящих удобство передвижения по столице!

□ ****Описание квартиры:****

- Новострой, реконструированный дом начала XX века.
- Прекрасный вид из окон на тихие улочки района.
- Просторная гостиная объединена с кухней, позволяющая создать атмосферу домашнего тепла и комфорта.
- Современный евроремонт и дизайнерский интерьер — идеально подходит для проживания и сдачи в аренду.
- Качественная отделка помещений, современное оснащение сантехники и электрики.

□ ****Особенности:****

- Удобное расположение рядом с важными городскими объектами и учреждениями культуры и искусства.
- Близость к паркам и зелёным зонам отдыха (Парк Горького, Парк Зарядье).
- Хорошая транспортная доступность.
- Высокий уровень безопасности и престижность района делают этот адрес привлекательным выбором для покупателей и арендаторов.

Покупателю:

- бесплатное юридическое сопровождение сделки.
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней.
- специальные скидки 0,3-5 %
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой и учетом госпрограмм, акций.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **47 м²**

Жилая площадь: **32 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **1913 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **смежные**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **7**

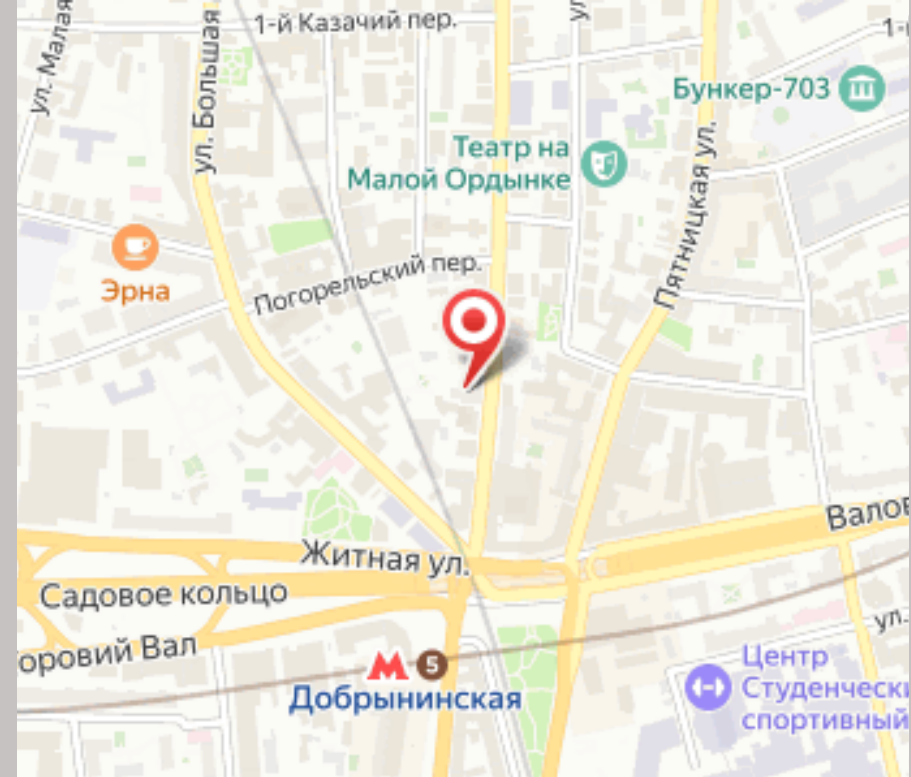
Количество совмещенных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **4.2 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**





Специалист по недвижимости

Виктория Елисеева

+7(967)070-5017

viktoriya.eliseeva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

