





## Продажа

## Евроремонт и вид на ЛЕС!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, мкр 6-й, д 15Д

- 🕾 Котельники (Лыткарино)
- Жулебино (Лыткарино)
- ₽ 4 700 000

В доме ИМЕЕТСЯ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ! Из окон ОТКРЫВАЕТСЯ ВИД НА ЛЕС!

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Продается уютная студия 17,4 кв.м. со свежим ремонтом и мебелью, заезжай и живи!!! Дом с собственной котельной, видеонаблюдение, светлая студия на 13-м этаже с прекрасным видом на лес, качественная входная дверь.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, салоны красоты, детские и спортивные площадки, спортивный комплекс с бассейном и Ледовый дворец.

Шикарная природа, в пешей доступности Москва-река, Лыткаринский карьер с красивейшим озером и белым песком.

Удобная транспортная доступность: м. Котельники 25 мин транспортом, м. Люблино, до ж/д станция Люберцы-1 ходит транспорт. Остановка в двух минутах от дома. Удобный выезд на Новорязанское шоссе. В 2025 году открылся мост через Москва-реку с удобным выездом на Володарское шоссе и МКАД в районе Каширского шоссе.

## Покупателю:

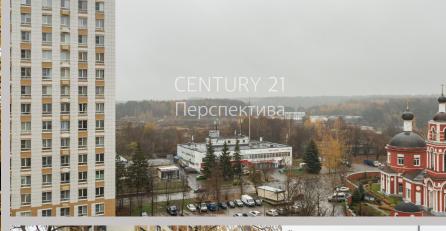
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций.

Звоните и записывайтесь на просмотр уважаемые покупатели!











Ипотека: да

Тип дома: Монолит

Общая площадь: **17.4 м²** 

Этаж: **13** 

Тип санузла: Совмещенный

Тип балкона: нет

Состояние квартиры: **отличное** Высота потолков в метрах: **3 м.** 

Тип парковки: подземная

Наличие мебели: да

Год постройки дома: 2024 г.

Количество комнат: Студия

Жилая площадь: **15 м²** 

Этажей в доме: 17

Количество совмещенных санузлов: 1

Ремонт: **евроремонт** Вид из окон: **во двор** 

Тип продажи для вторички: Свободная

Наличие интернета: **нет** Наличие телефона: **нет** 







Руководитель отдела продаж

## Елена Петракова

+7(926)996-4991

petrakova.elena@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606 7405606.ru perspective@century21.ru ул. Кирова, д.1

