



Продажа

ВСЕ ГОТОВО!

Москва, Даниловский

г Москва, ул Архитектора Щусева, д 2 к 3

🚇 ЗИЛ

🌳 Технопарк

🌳 Автозаводская

₽ **48 000 000**



Вместе с квартирой продается машино-место в ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ!

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия

Жить рядом с парком, рекой, в окружении любимых заведений, быстро добираться до любой точки города, выходить в собственный панорамный двор и любоваться рассветами и закатами... Кажется мечтой? Вовсе нет! Идеальный вариант для семьи в самом сердце престижного Даниловского района! Уникальный проект в одном из интереснейших ЖК Москвы. В непосредственной близости уникальный парк "Тюфелева роща", набережная и будущий самый длинный пеший и велосипедный маршрут города. Бары, кафе, рестораны, магазины, пункты выдачи, салоны красоты, аптеки, все это - основа для самой интересной квартиры в Москве!

Все комнаты изолированные, окна выходят на две стороны, обзор не перекрыт другим домом (во дворе детский сад). Дом расположен в одной минуте пешком от благоустроенной набережной, на которой находится остановка речного трамвая, и в трёх минутах от парка. ВСЕГО 3 КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ!

О квартире:

Площадь: 86 м² — продуманная планировка без лишних метров за которые придется переплачивать.

Комнаты: Три изолированные комнаты — идеально для семьи с детьми или для тех, кто ценит личное пространство.

Кухня: 23 м² — просторная кухня-гостиная, где легко собираться всей семьей и принимать гостей.

Гардеробная комната и просторный холл

Этаж: 12 из 16. Окна на две стороны света — солнце целый день и уникальный обзор, который не закроют новые дома.

Ремонт: Свежий косметический ремонт. Вам не нужно вкладываться в отделку — можно сразу заезжать и жить.

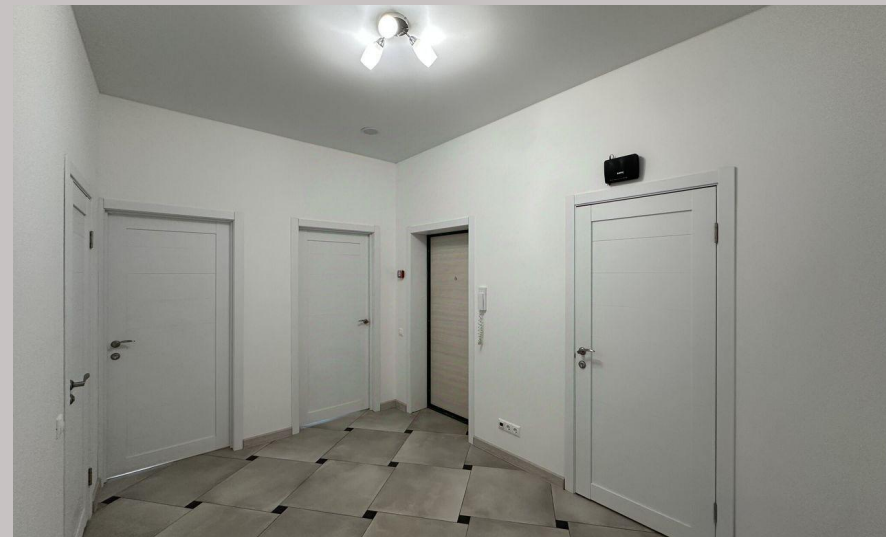
Паркинг: Так же есть машиноместо 14,2 м² + 2 млн. Собственное машиноместо на уровне -2, прямо под вашим подъездом. Зимой не нужно чистить снег, а ваш автомобиль всегда в безопасности.

Документы: Свободная продажа, 1 собственник, документы готовы к сделке!

Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций.

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **86 м²**

Жилая площадь: **44.3 м²**

Этаж: **12**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2018 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **23 м²**

Этажей в доме: **16**

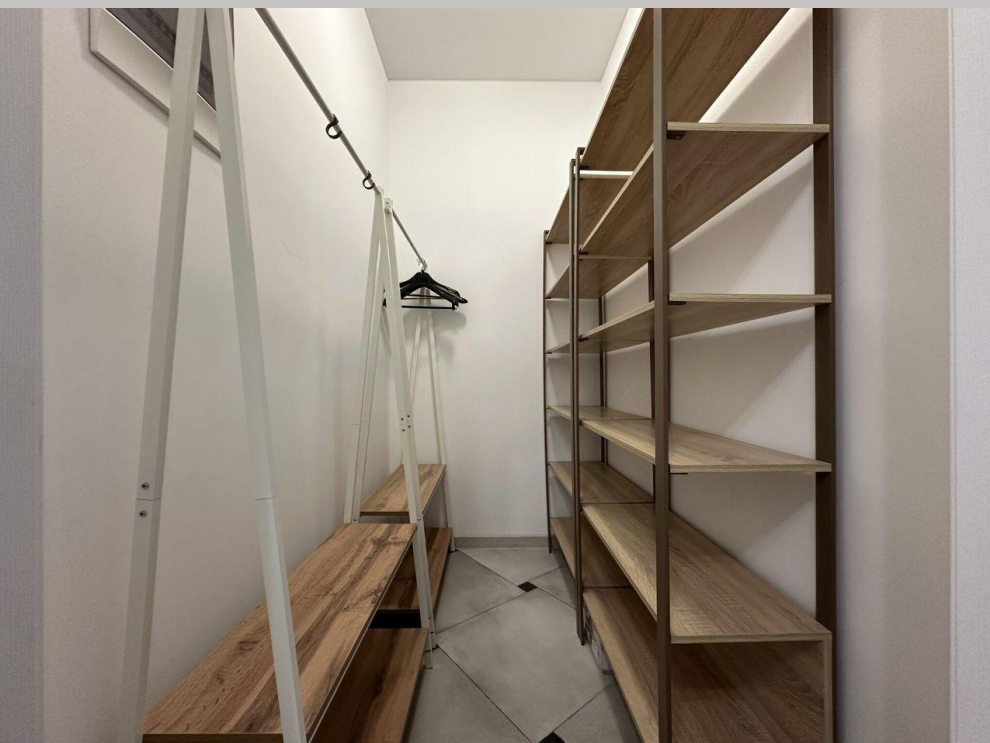
Количество раздельных санузлов: **1**

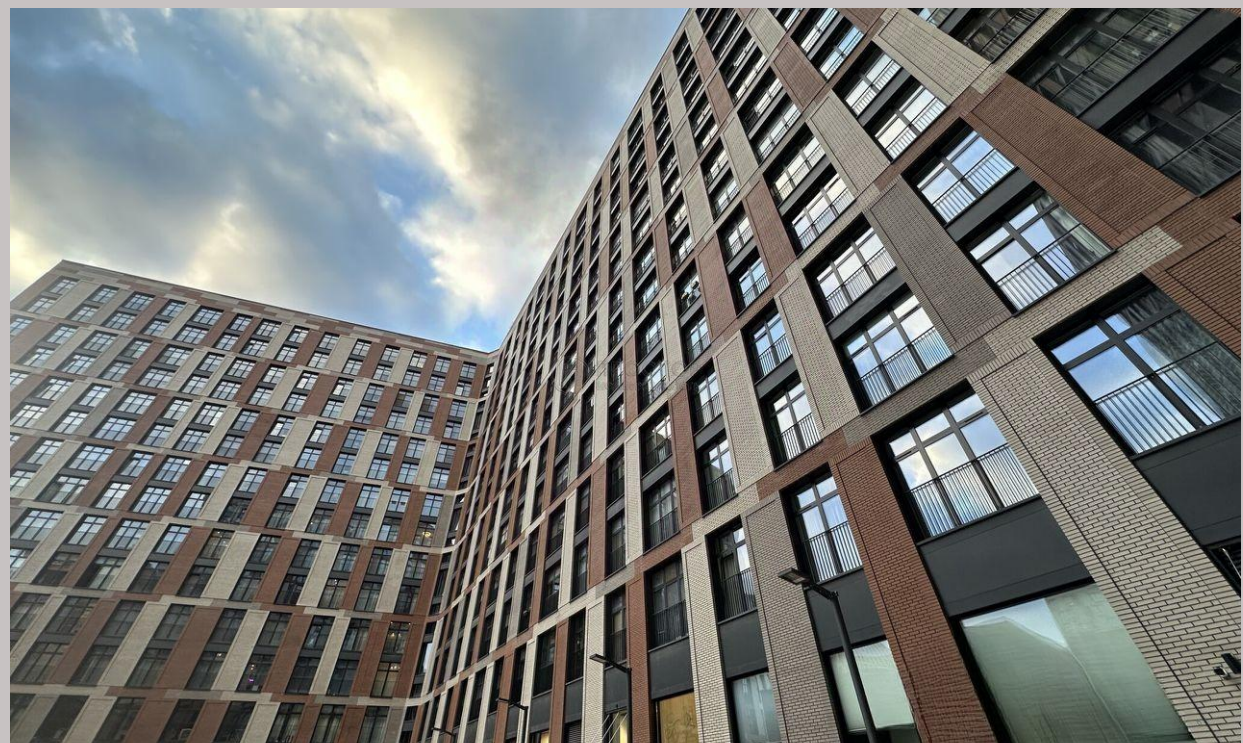
Состояние квартиры: **отличное**

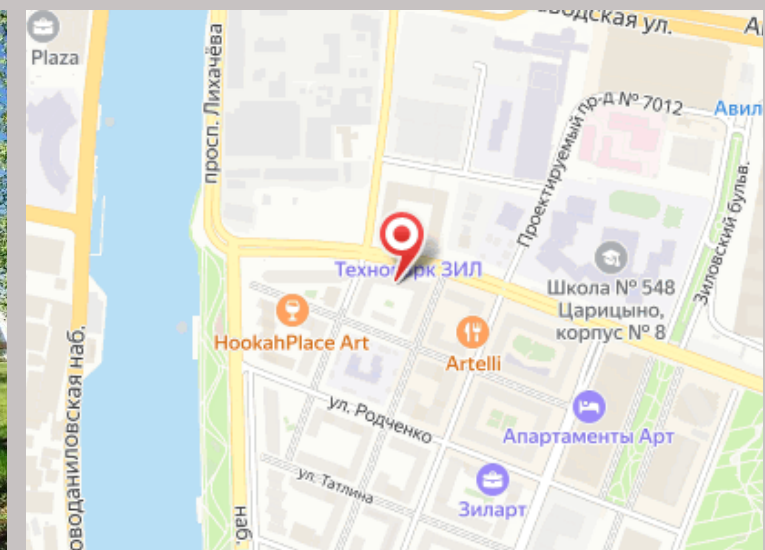
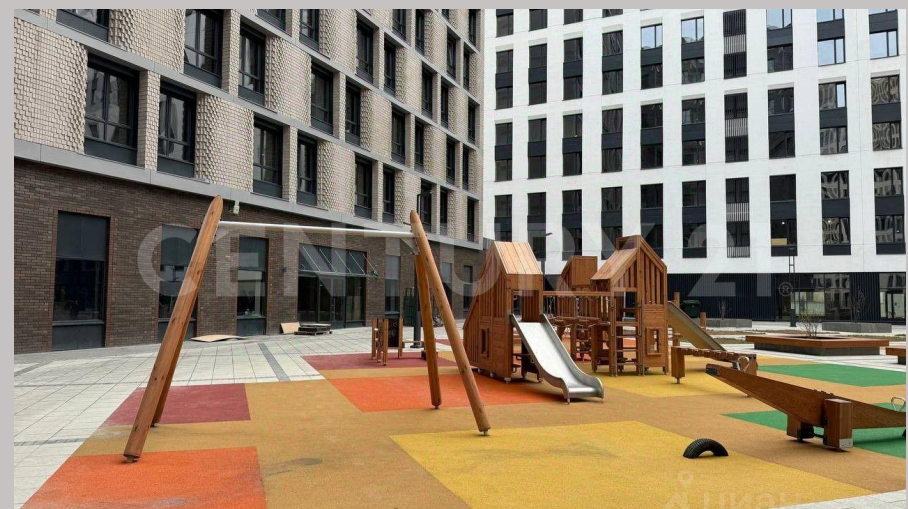
Высота потолков в метрах: **3 м.**

Тип парковки: **подземная**

Наличие мебели: **да**









Специалист по недвижимости

Лилит Мартиросян

+7(925)078-9996

lilit.martirosyan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

