



Продажа

ДВЕ ЛОДЖИИ, РАСПАШОНКА

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Смирновская, д 6

- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **13 000 000**



Продаётся просторная двухкомнатная квартира для большой семьи в самом центре Люберец.

ДВЕ изолированные комнаты, окна выходят на обе стороны и ДВЕ утепленные лоджии, с выходом из кухни и комнаты. Ремонт в квартире и наличие мебели позволяют сразу заселиться и жить.

Кирпичный дом 2002 года постройки с индивидуальным фасадом. Толстые стены сохраняют тепло и являются хорошей шумоизоляцией. Много свободных мест для парковки около дома, во дворе шлагбаум.

Вся развитая инфраструктура Подмосковья и Москвы в шаговой доступности:

6 км от МКАД по Новорязанскому шоссе или Октябрьскому проспекту.

Станция МЦД D3 Люберцы — 10 мин ПЕШКОМ (курсируют маршрутки до Мега Белая Дача и Садовод). До ближайших станций метро (Котельники, Лермонтовский проспект, Жулебино) 10-15 минут на общественном транспорте.

Рядом с домом школа и детский сад; медицинские учреждения; различные магазины и торговые центры. По соседству располагается Центральный парк культуры и отдыха Люберец, современный кинотеатр «Октябрь» и Дворец спорта «Триумф».

Запись на просмотры уже началась!

Покупатель также получает:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;

Специальные скидки:

- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!





Ипотека: **нет**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **71.5 м²**

Площадь кухни: **18 м²**

Этажей в доме: **6**

Количество отдельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **2002 г.**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **34.8 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

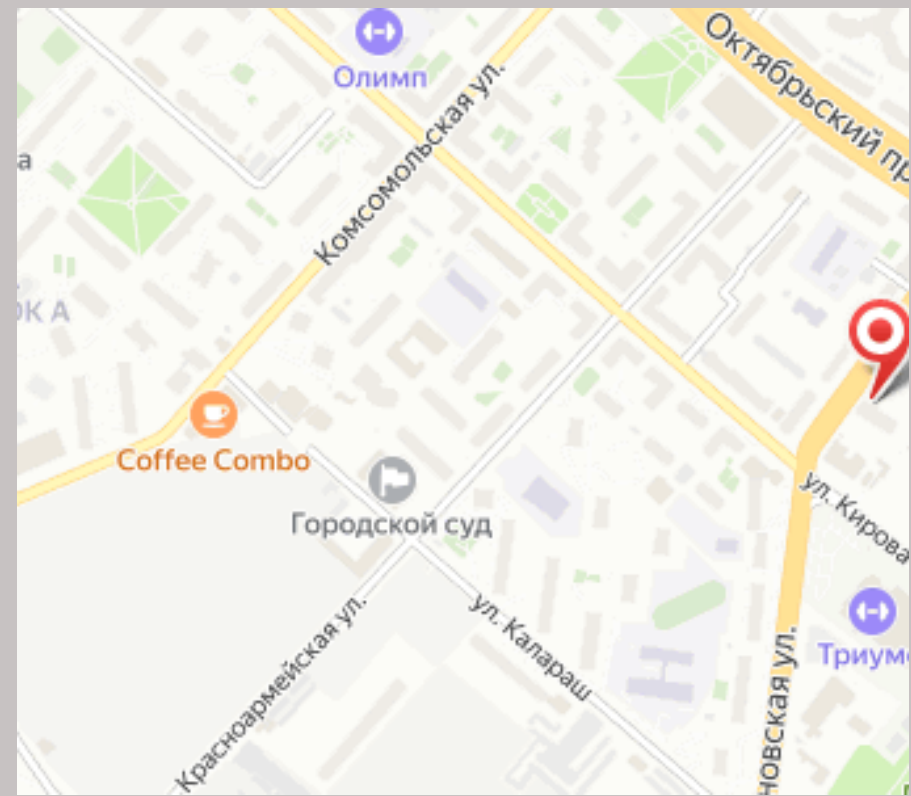
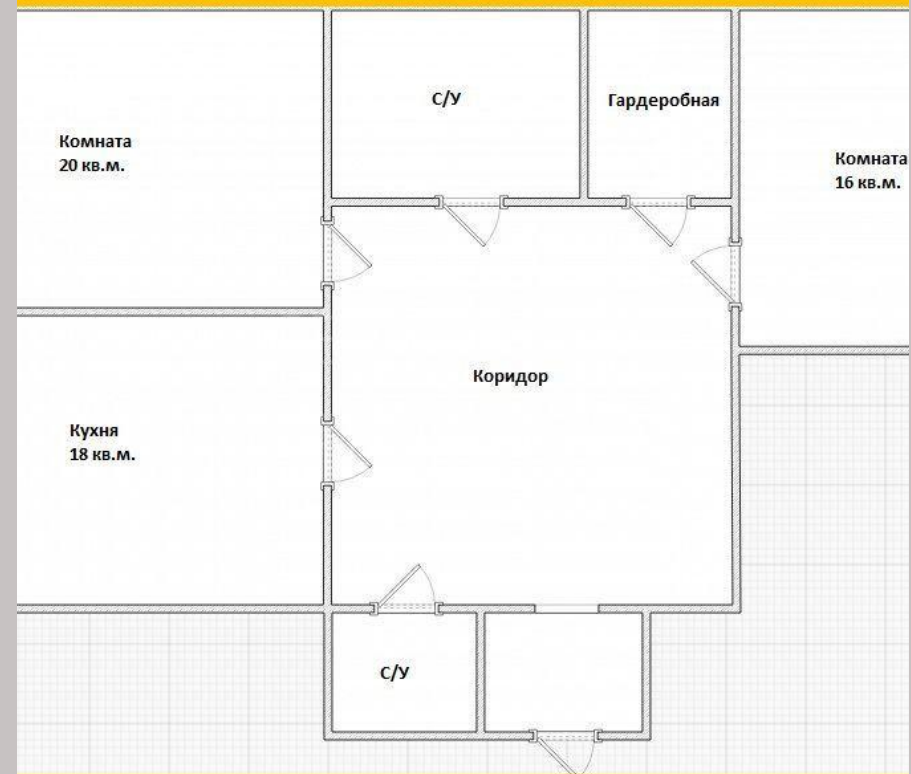
Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние квартиры: **хорошее**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**





Специалист по недвижимости

Свидерская Юлия

+7(925)991-1669

yuliya.sviderskaya@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

