



Продажа

ИДЕТ ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ!

Балашиха, Новое Павлино

Московская область, Балашиха, микрорайон Новое Павлино, жилой квартал Новоград Павлино, к6

📍 Некрасовка (Балашиха)

📍 Ольгино

📍 Новокосино

₽ **4 750 000**



Разводка
электричества,



Плиточная работа

Данная сделка застрахована CAO Ресо-Гарантия.

ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ!!!

□ Горячее предложение в Новогrade Павлино! Студия с отделкой по переуступке! □

Мечтаете о собственном жилье без долгих ожиданий?
Эта студия – ваш шанс!

Преимущества:

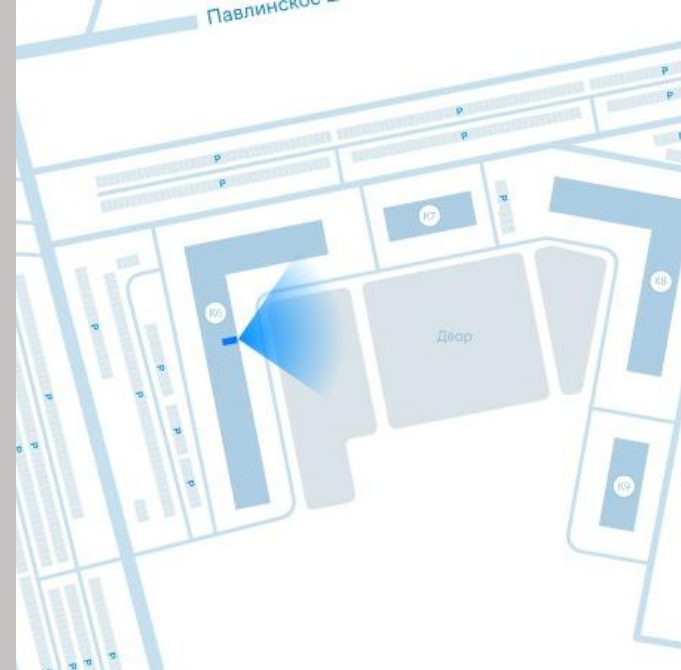
- Новоград Павлино: Современный ЖК с развитой инфраструктурой, парками и зонами отдыха.
- Студия с отделкой: Никаких хлопот с ремонтом! Заезжай и живи!
- Переуступка: Выгодная цена по сравнению с покупкой напрямую у застройщика!
- Инфраструктура: Все необходимое под рукой: магазины, школы, детские сады, спортивные площадки, современный фитнес клуб.
- Транспортная доступность: Удобный выезд на СВХ и общественный транспорт до метро. До метро Некрасовка 15 минут на общественном транспорте, до МЦД-4 станции "Ольгино" и "Железнодорожный" 10 минут транспортом.

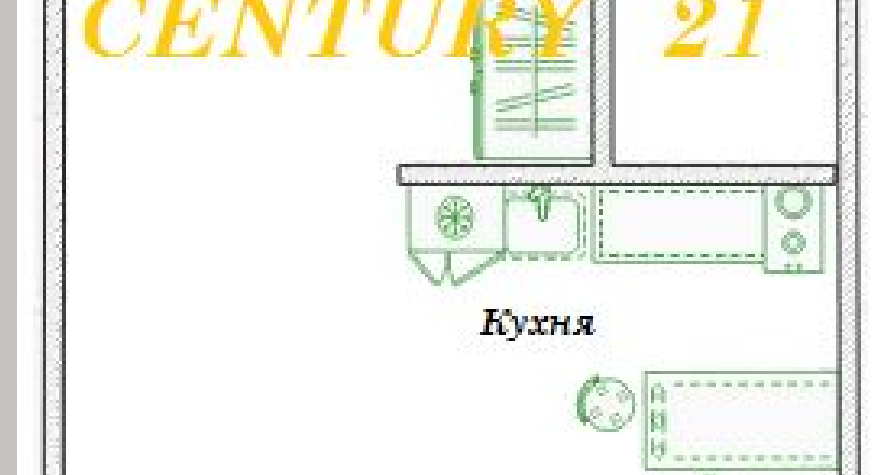
Планировка: Продуманная планировка студии позволит вам максимально эффективно использовать пространство. Отдельная кухонная зона, просторная комната и совмещенный санузел.

Ремонт: Качественная отделка от застройщика в светлых тонах. Вам останется только добавить индивидуальности!
Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и выгоду!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.
- работаем с Курским сертификатом





Название ЖК: **ЖК «Новоград «Павлино»**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Номер регистрации ДДУ: **50:15:0090301:53-50/215/2023-231**

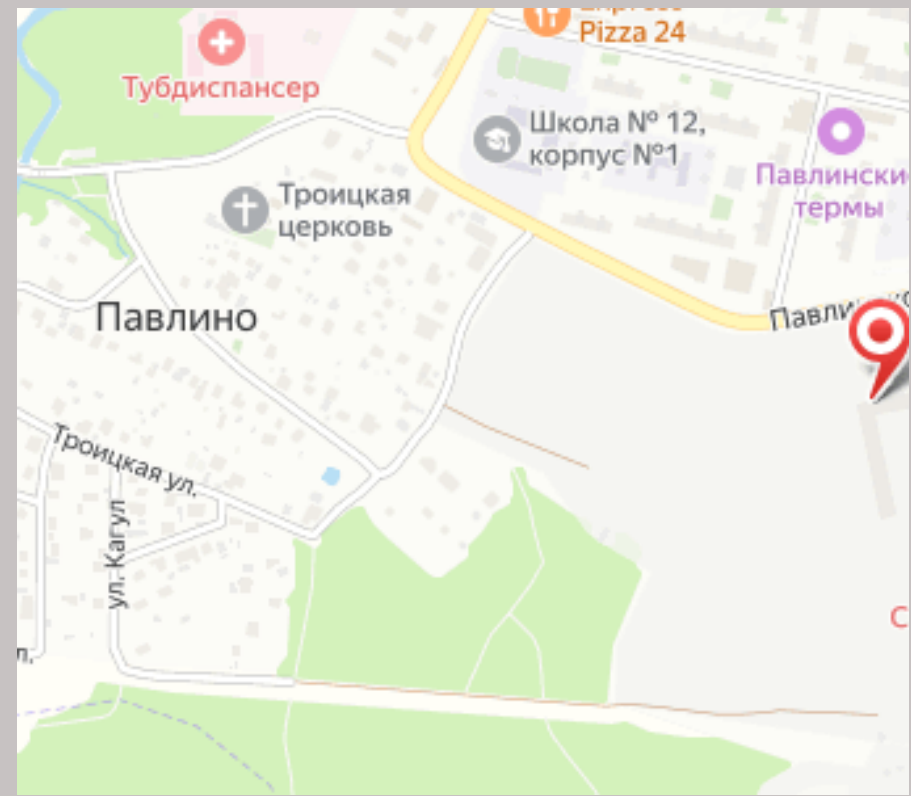
Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 6**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **2**

Ипотека: **да**



Планировка 1

от **₽ 4 750 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20 м²
Стоимость за м²	₽ 237 500
Жилая площадь	10 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	5
Этажей в доме	22
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Фамилия дольщика (если переуступка)	Шипич
Имя дольщика (если переуступка)	Станислав
Отчество дольщика (если переуступка)	Драгович
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Тип отделки	под ключ



Специалист по недвижимости

Сутягина Юлия

+7(999)665-3321

yuliya.sutyagina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1



**Комната:
пол - ламинат
стены - обои под
покраску.**