



Продажа

Отличный вариант!

Москва, Нижегородский

ш. Перовское, стр. 1

▲ Нижегородская
 ▲ Нижегородская
 ▲ Нижегородская

₽ **16 500 000**

Продается квартира по переуступке от физ. лица!
Сдается с предчистовой отделкой.
Ввод в эксплуатацию и выдача ключей запланированы на III квартал 2027 года.
1 собственник!
Без обременений!

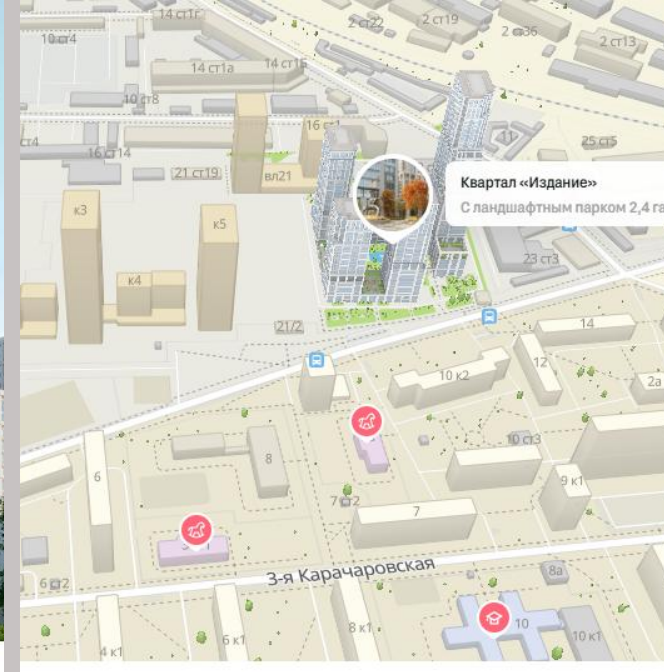
Цементно-песчаная и гипсовая штукатурка стен, цементно-песчаная стяжка полов; алюминиевые окна с двухкамерным стеклопакетом, без установки подоконников; установка стальной входной двери; установка радиаторов отопления, разводка электропроводки по помещениям квартиры с установкой розеток и выключателей; в квартиру заведены точки подключения к инженерным сетям холодного, горячего водоснабжения, канализации, без разводки по помещениям квартиры, без установки смесителей, санфаянса (ванн, раковины, мойки, унитаза и т.п.), с установкой в соответствии с проектными решениями приборов учета (счетчиков) горячей и холодной воды, электрической и тепловой энергии.

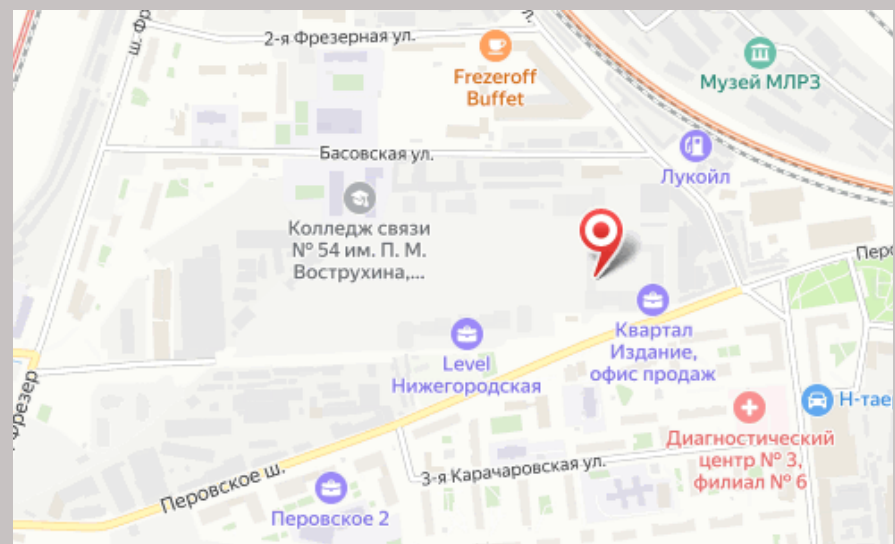
О жилом комплексе:
Один из самых необычных жилых комплексов столицы: геометрия Цюриха, приватные сады, безрамное остекление и архитектура, которую невозможно спутать.
Инфраструктура квартала "Издание" включает "Соседский центр", детский центр творчества, магазины, предприятия услуг и офисные помещения. В шаговой доступности находятся: собственный парк размером 2,4 га, школы и детские сады, супермаркеты, фитнес-клубы, студии растяжки и йоги.

На трех уровнях стилобатной части зданий разместятся ритейл, полезные сервисы, коммерческие помещения разной площади и конфигурации: кафе, рестораны, супермаркет, медицинская клиника, фитнес-клуб, стоматология, соседское комьюнити. А еще в квартале будет двухэтажный детский центр с собственной террасой и торгово-развлекательный комплекс.

О ТРАНСПОРТЕ:

- 15 пеших минут до ТПУ Нижегородская
- 4 ветки метро сходятся в этом узле
- 6 км. до Садового кольца





Название ЖК: **Квартал «Издание»**

Срок сдачи год: **2027 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **строится**

Номер регистрации ДДУ: **77:04:0002001:9729-77/060/2024-412**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **3**

Ипотека: **нет**

Планировки

Планировка 1

от **₽ 16 500 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	41.2 м²
Стоимость за м²	₽ 400 485
Жилая площадь	25 м²
Площадь кухни	3 м²
Этаж	20
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет
Фамилия дольщика (если переуступка)	Глоба
Имя дольщика (если переуступка)	Сергей
Отчество дольщика (если переуступка)	Владимирович
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо
Тип отделки	предчистовая

Жилой квартал "Издание" на Перовском шоссе. Современный жилой квартал "Издание" на юго-востоке Москвы (Перовское шоссе). Это эстетичный и функциональный проект отличается уникальными архитектурными и ландшафтными решениями, а также обещает стать самым зелёным в локации.

О КВАРТИРЕ:

- квартира с предчистовой отделкой,
- в квартирах предусмотрены окна в пол,
- пять элегантных разновысотных башен связаны стилобатом
- многоуровневый паркинг
- коммерческие помещения и полезные сервисы
- дома "Издания" индивидуальны, но вместе они напоминают тома большого романа,
- между домами, а также на эксплуатируемой кровле третьего этажа разбиты живописные дворы-сады.
- приватный двор спроектирован в стиле лоскутного полотна
- двор 70% будет занят многоярусными растительными композициями.
- двор вдохновлен архитектурой Цюриха;
- просторная столовая;
- одна спальня;
- один с/у.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- м. Нижегородская 17 минут
- м. Перово 17 минут
- м. Нижегородская 18 минут
- м. Нижегородская 19 минут
- м. Чухлинка 19 минут

ИНФРАСТРУКТУРА:

- функциональные зоны для активностей и релакса учитывают интересы жителей всех возрастов.
 - между корпусами располагаются зелёные террасы с частными патио,
 - всесезонный сад,
 - площадки для отдыха
 - детский уголок.
 - кафе, рестораны, магазины
- Всё для комфортной жизни в современном ритме большого города!
Квартира по переуступке прав на первоначальных условиях от Застройщика по рассрочке.



Специалист по недвижимости

Светлана Волкова

+7(925)552-8551

Svetlana.volkova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

