



## Продажа

# Большая квартира в провинции!

Орехово-Зуево,

Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, село Хотеичи, Гвардейская улица, 27

₽ 3 000 000

### БЕСПЛАТНОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ!!!

Квартира с тремя изолированными комнатами для большой семьи в провинции! Тихое место в лесной зоне!

Чистый воздух! Ягоды, грибы!

Теплый дом! Ремонт внутридомовых инженерных систем и ремонт крыши был в 2022 году! Квартира – распашонка! Окна одной комнаты и балкон выходят на лес!

По планировке в квартире три изолированные комнаты + одна смежная (можно использовать как гардеробную или кабинет)

Квартира полностью меблирована. Вся мебель остается покупателю!

Подъезд чистый, в хорошем состоянии. Соседи уважают личные границы! Двор чистый и ухоженный, является безопасной территорией.

#### Есть детские площадки!

В селе есть: магазины Пятерочка, Дикси, Храм, пиццерия, аптеки, пункт выдачи Озон, Вайлдберриз.

Во дворе всегда есть парковочные места!

Рядом с домом - остановки общественного транспорта: -до МЦД Раменское можно добраться на автобусе 313, 369м, 3766 – 1 ч.10мин.

- -до Выхино 1.5 ч (автобус+электричка).
- -до метро Котельники ходит автобус 325 1ч 40 мин до метро Лермонтовский проспект, Котельники на машине 1.5 ч.

### Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!











Ипотека: да

Количество комнат: 3

Тип комнат: раздельные

Площадь кухни: **6.7 м** $^2$ 

Этажей в доме: 2

Тип балкона: балкон

Состояние квартиры: хорошее

Тип продажи для вторички: Свободная

Наличие интернета: **да** Наличие телефона: **нет**  Тип дома: Блочный

Общая площадь: **68.4 м²** Жилая площадь: **52.5 м²** 

Этаж: 2

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: косметический

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип парковки: наземная (придомовая)

Наличие мебели: **да** Мусоропровод: **нет** 









Специалист по недвижимости

Яна Крутова

+7(925)096-4021

yana.krutova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606 7405606.ru perspective@century21.ru ул. Кирова, д.1

