



Продажа

Лучшее предложение на районе!

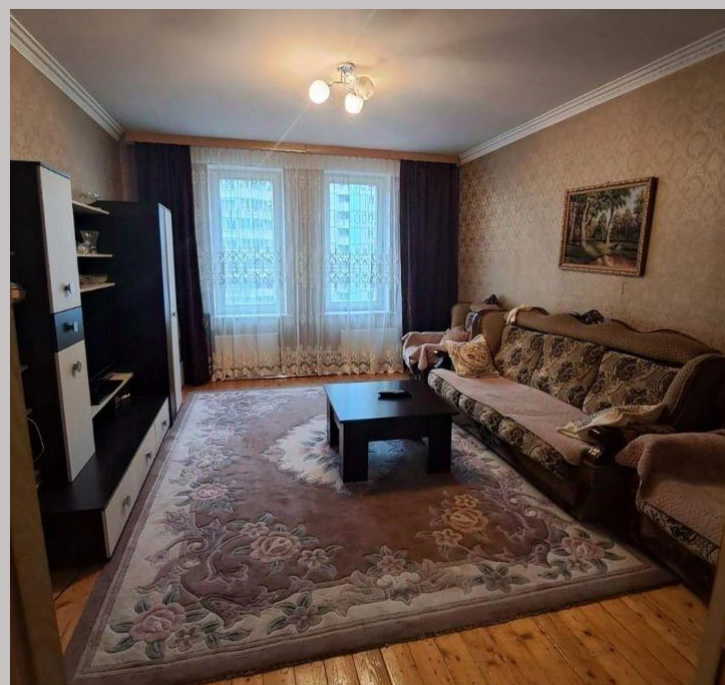
Балашиха, Железнодорожный

Балашиха, микрорайон Ольгино, Граничная 12

🏡 Ольгино

🏡 МЦД Железнодорожная

₽ **12 300 000**



Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10%.

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия.

Вашему вниманию предлагаем просторную трёхкомнатную квартиру в микрорайоне Железнодорожный города Балашиха. Выполнен качественный ремонт с использованием качественных материалов. Рядом с кухней расположена небольшая кладовка. Всё остаётся, что позволяет вам сразу заселиться и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда много света и свежего воздуха. Имеется одна лоджия, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи.

Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и грузовым лифтом, поэтому передвигаться по нему удобно и комфортно. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что решает проблему с парковкой автомобиля.

Инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники, магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным.

Транспортная доступность: 7 минут пешком до станции Ольгино, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, до станции метро Новокосино 20 минут на авто.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки и ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0,3 - 5%;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **77.1 м²**

Жилая площадь: **46 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **2005 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **13 м²**

Этажей в доме: **17**

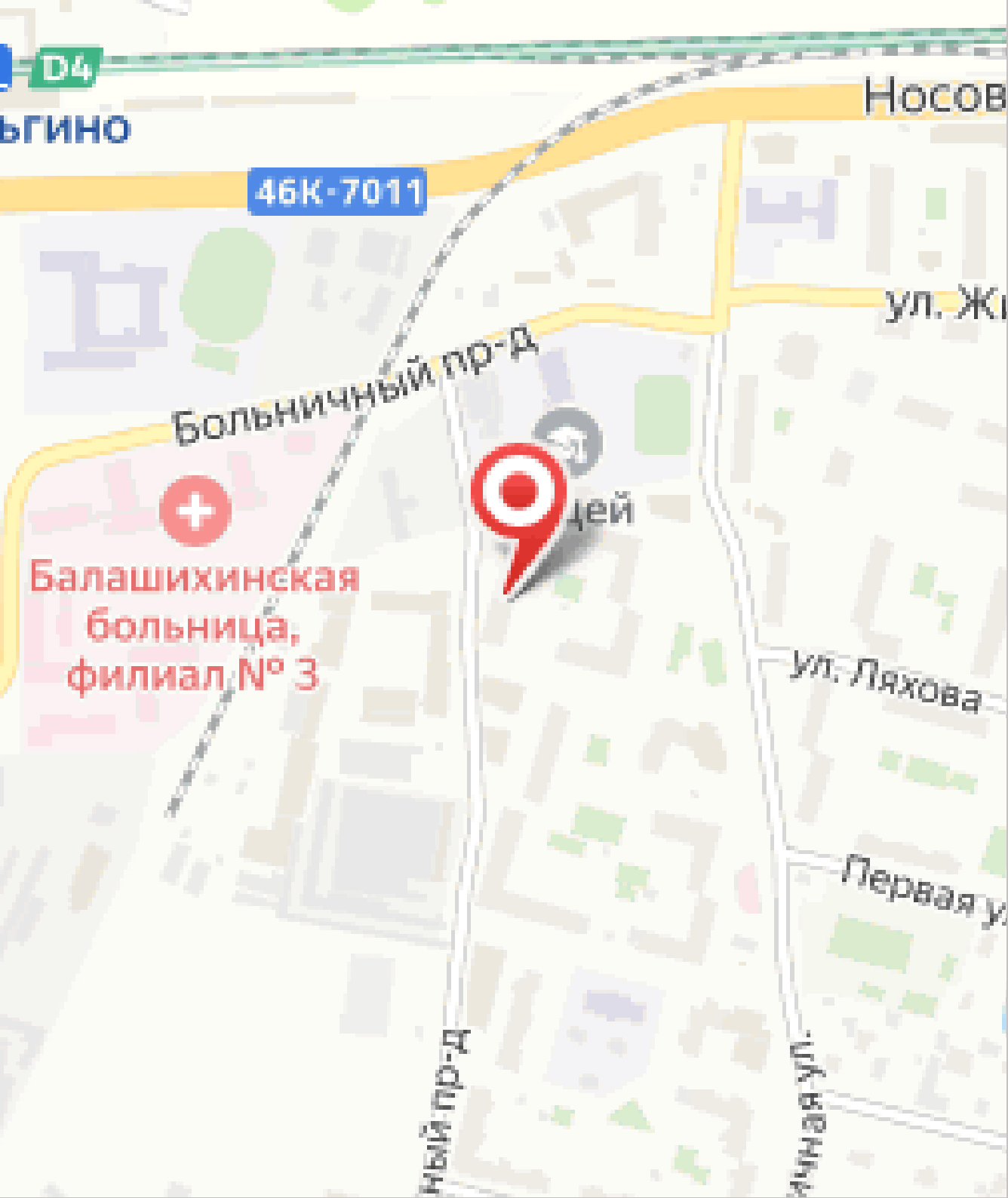
Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**





Специалист по недвижимости

Анна Долматова

+7(925)975-3121

anna.dolmatova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

