



Продажа

**Отличный вариант!**

Москва, Выхино-Жулебино

г Москва, ул Генерала Кузнецова, д 18 к 2

📍 Жулебино (Москва)

📍 Лермонтовский проспект (Москва)

📍 Ухтомская

₽ **24 800 000**





Продается просторная 3 комнатная квартира в прекрасном состоянии в 5 минутах ходьбы до метро Жулебино.

Квартира общей площадью 84,4 кв. м, (учетом 3х лоджий и кладовки), жилая 44,4 кв. м. Просторная кухня 10,2 кв. м, отдельный сан узел, 2 спальни по 13 м, гостиная 18,2 м, в каждой комнате есть лоджия/балкон, имеется большая кладовка 4,6 м. В квартире установлен кондиционер. Высокая шумоизоляция. Закрытый просторный тамбур на 2 квартиры со свежим ремонтом. Также новый ремонт сделан на этаже. Заменены лифты.

Дом расположен в тихом дворе в окружении зелени. Большая придомовая парковка.

#### ДОКУМЕНТЫ:

Первый и единственный СОБСТВЕННИК с момента постройки дома 1996г!  
Без обременений.

**ИНфраСТРУКТУРА:** В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура - Поликлиники детская и взрослая, много магазинов разного уровня, ТЦ "МИЛЯ", Футбольный стадион ПРИВОЗ, крытый теннисный спорт, площадки баскетбольная и скейт, фитнес клубы, бассейны - есть все для реализации лучшей жизни в этом районе, лучшие школы и детские сады, продовольственные магазины, почта, пункт выдачи озонов, аптеки, банки (ВТБ, Сбербанк, Почта Банк). Для любителей природы в пяти минутах находится Кузьминский лесопарк.



Москва, Генерала Кузнецова д 18 к 2



Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **84.4 м²**

Жилая площадь: **44.4 м²**

Этаж: **12**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **3 лоджии**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **1996 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10.1 м²**

Этажей в доме: **12**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **с отделкой**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

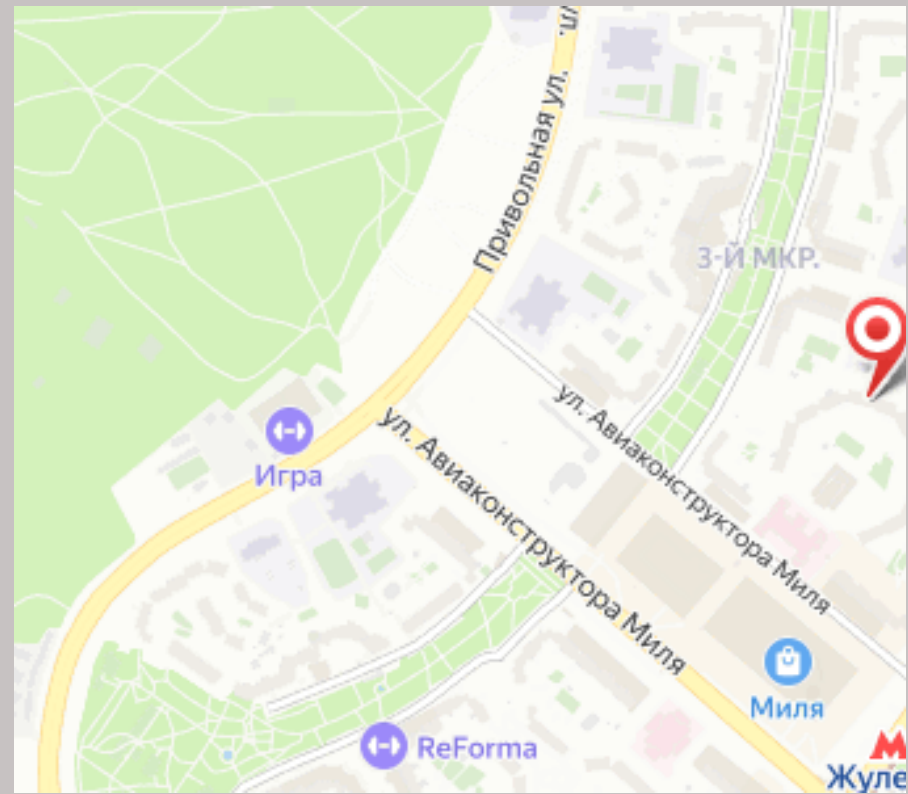
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**













Специалист по недвижимости

**Светлана Волкова**

+7(925)552-8551

Svetlana.volkova1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

