



Продажа

Очень просторная двушка!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Aviаторов, д 8



- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)
- 🏠 Люберцы (МЦД)

₽ **12 490 000**

ПРОСТОРНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ОТЛИЧНЫМИ ВИДОВЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ

КВАРТИРА:

- большая площадь квартиры 73,1 кв.м по ЕГРН
- полноценный технический этаж над квартирой
- удобная и просторная кухня 12 кв.м.
- 2 большие комнаты по 16 и 20 кв.м.
- вместительная прихожая с большим шкафом-купе
- отличный вид из окон
- 2 застекленные лоджии
- отдельный с/у
- установлен кондиционер

Новым владельцам остаются вся мебель.

ДОМ

- 2000 года постройки
- большой приквартирный общий холл на 4 квартиры
- прекрасные соседи

ИНФРАСТРУКТУРА

- удобная транспортная доступность - 15 минут пешком до м. Котельники
- до МКАДа всего 4 км.
- 2 детских в непосредственной близости от дома (300 метров)
- Гимназия 41 и Лицей 44
- детская и взрослая поликлиника напротив дома
- тренажерный зал
- сетевые магазины, пункты выдачи, салоны красоты и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни

ДОКУМЕНТЫ

- 1 взрослый собственник
- полная стоимость в договоре

Оперативный показ! Звоните прямо сейчас!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-10% на ипотеку
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **73.1 м²**

Этаж: **14**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние квартиры: **хорошее**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2000 г.**

Количество комнат: **2**

Площадь кухни: **12 м²**

Этажей в доме: **15**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

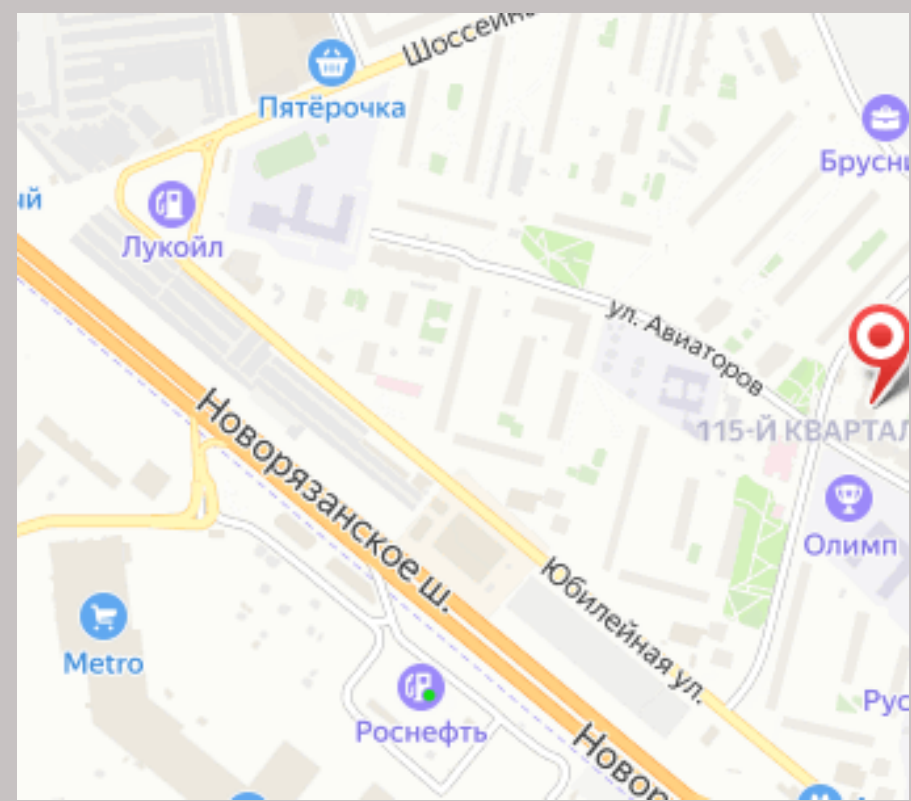
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Наличие мебели: **да**

Мусоропровод: **нет**

Количество грузовых лифтов: **1**







Специалист по недвижимости

Елена Лучкина

+7(926)996-9121

elena.luchkina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

