



Продажа

Супер Вариант!

Москва, Нижегородский

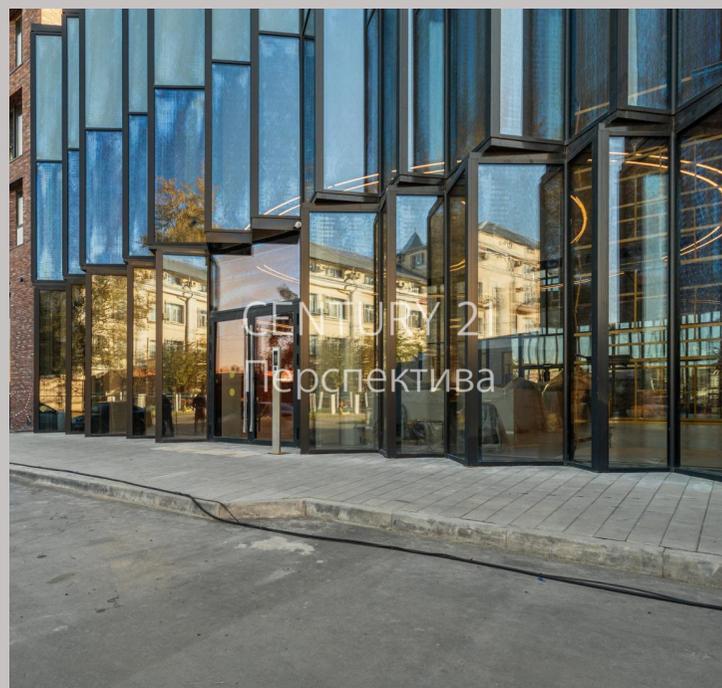
г Москва, Автомобильный проезд, д 4

- 📍 Калитники
- 📍 Волгоградский проспект
- 📍 Пролетарская

₽ **8 000 000**



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

Данная сделка застрахована в РЕСО Гарантия!
УЖЕ ВЫДАЮТ КЛЮЧИ!

В продаже апартаменты-студия в ЖК бизнес-класса
"Nice Loft"

Корпус 5. Этаж 7. Открытый вид на город.
Отделка черновая. Потолки 3,3 метра. Панорамное
остекление. Свободный вид из окна!

Создайте уютное пространство для себя или сдачи в
аренду, как инвестиция с хорошей окупаемостью.

Современные лобби и архитектура, бизнес-класс,
транспортная доступность, спортивная и другая
инфраструктура - это о ЖК Nice Loft.

Комплекс возводится на границе с ЦАО недалеко от
Садового кольца и шаговой доступности от станции
метро "Волгоградский проспект" и метро
"Пролетарская", станции МЦК "Новохохловская" и МЦД
"Калитники". Рядом автобусная остановка.

В проекте семь корпусов переменной этажности, парк
и уникальный спортивный кластер. Закрытая
внутренняя территория без машин. Подземный
паркинг!

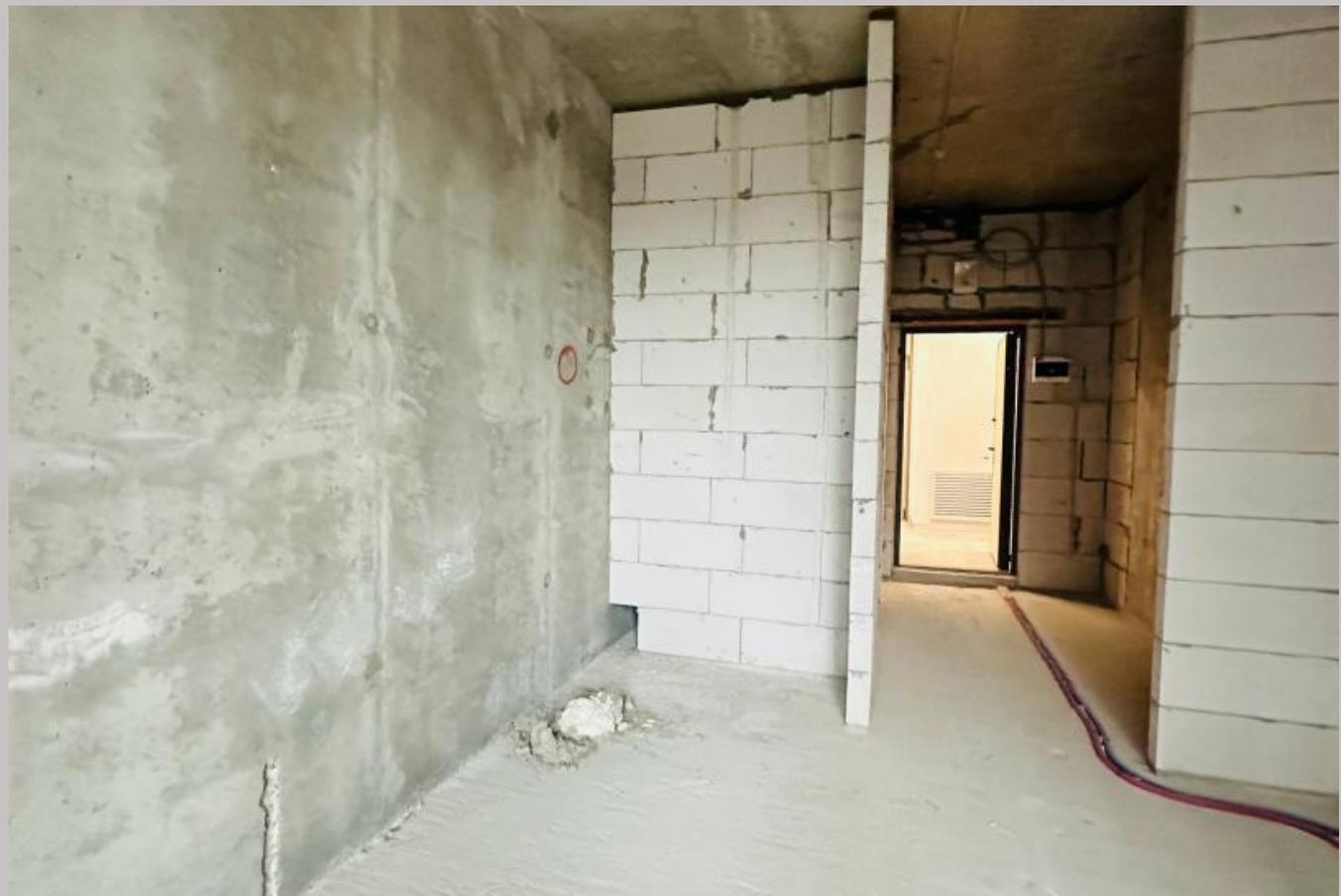
20 000 кв.м. - площадь спортивной инфраструктуры: 1
км беговая дорожка, 2 ледовые арены, 5
многофункциональных залов, 10+ видов спорта в одном
кластере

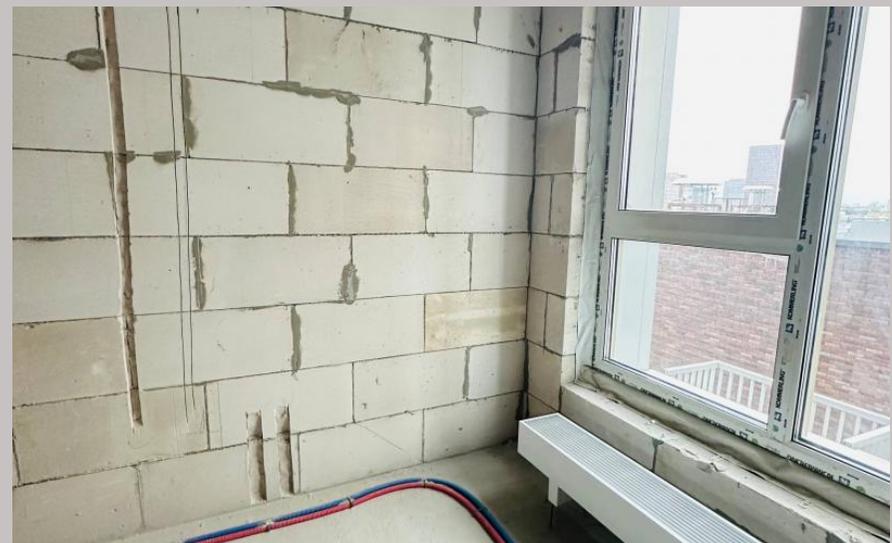
В окружении Nice Loft находится сразу несколько
парков. Главный из них — Таганский парк одна из
самых старых парковых территорий Москвы. Другое
направление приведет вас к Лефортовскому парку,
рядом с которым расположена Рогожская слобода.

Обилие зелени, ландшафтный дизайн и концепция
разноуровневого пространства — то, что так
необходимо в мегаполисе, станет доступно для
жителей Nice Loft.



NICE L





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **23.3 м²**

Этажей в доме: **22**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **3.3 м.**

Тип парковки: **подземная**

Наличие мебели: **нет**

Апартаменты: **да**

Год постройки дома: **2024 г.**

Количество комнат: **Студия**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

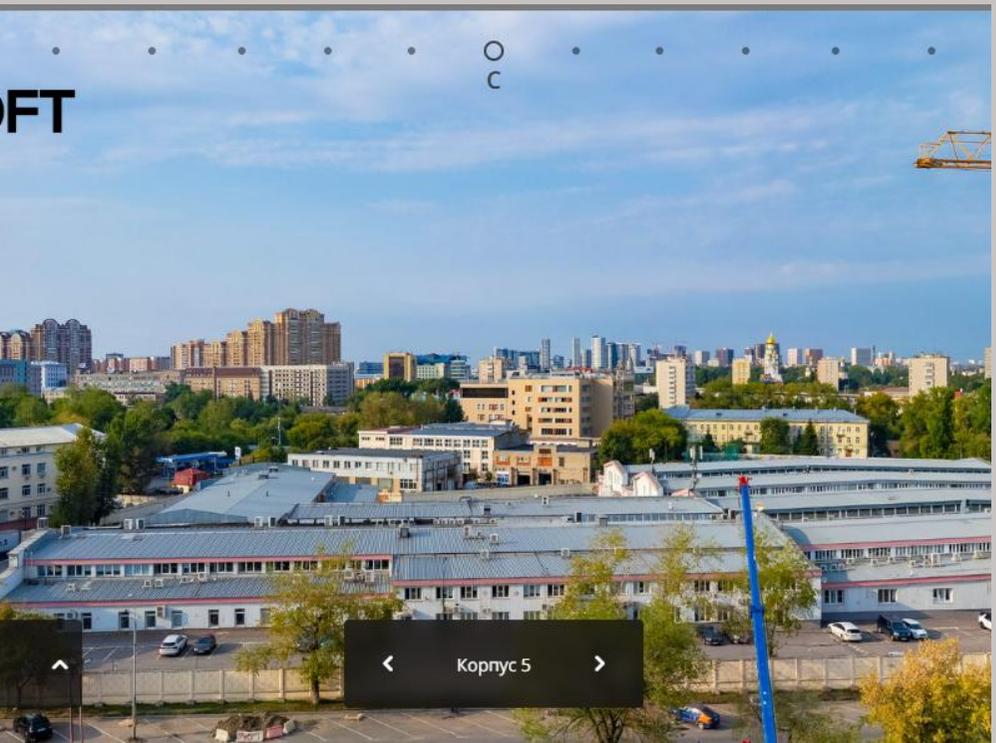
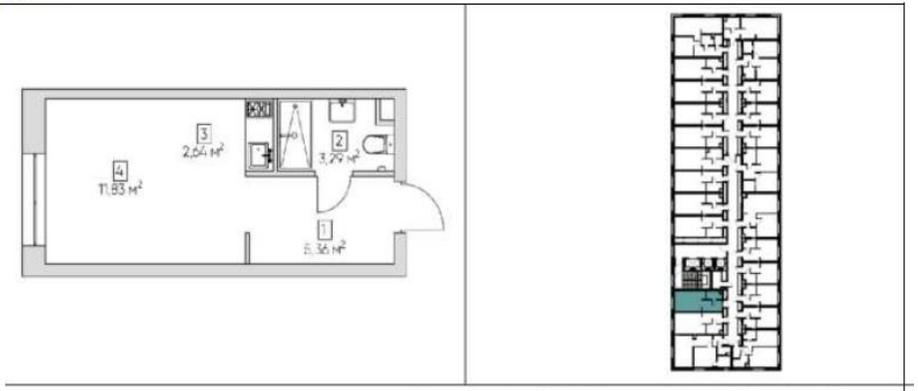
Наличие телефона: **нет**

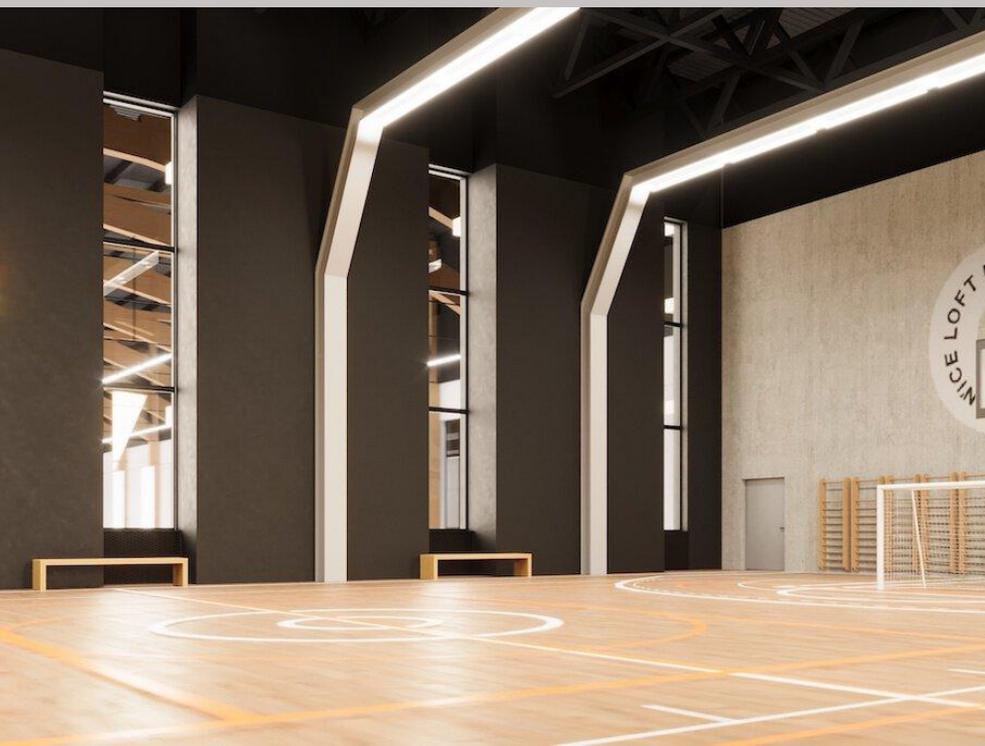
Мусоропровод: **нет**

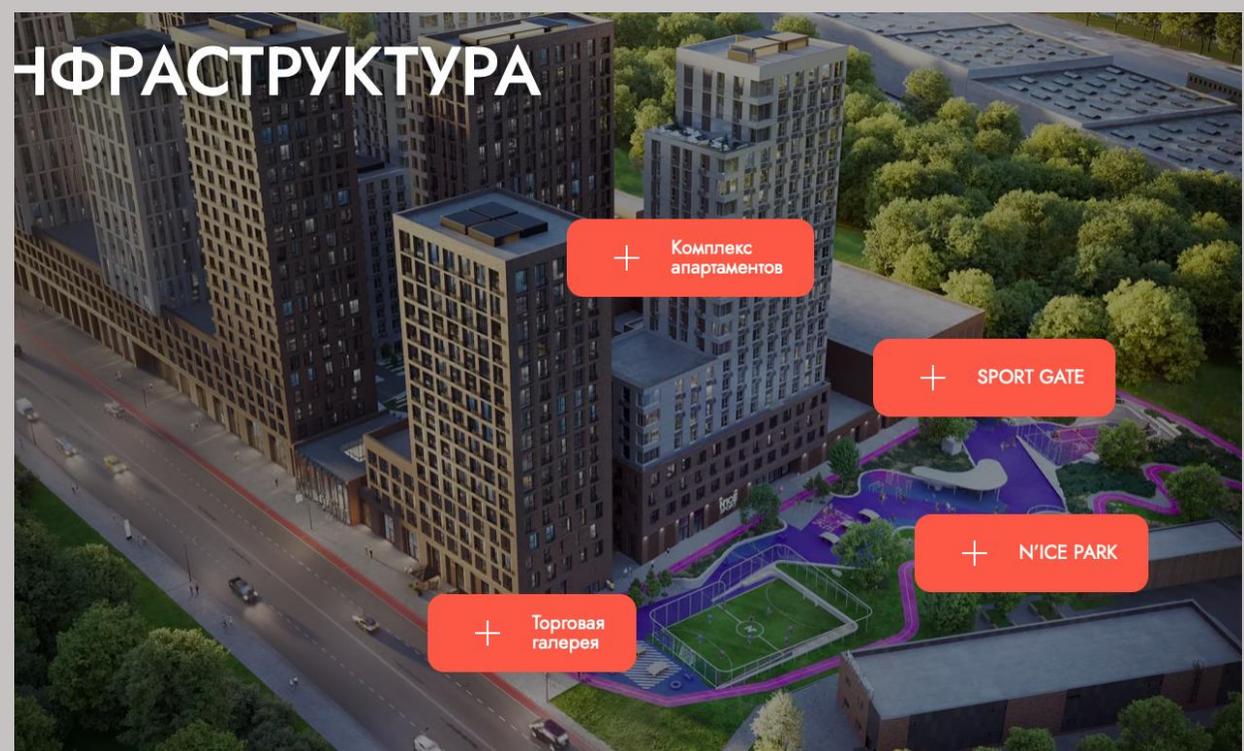


№	Назначение	Площадь, м2
1	Холл	5,36
2	Кухня-ниша	2,64
3	Ванная	3,29
4	Жилая комната	11,83

Этаж: 7









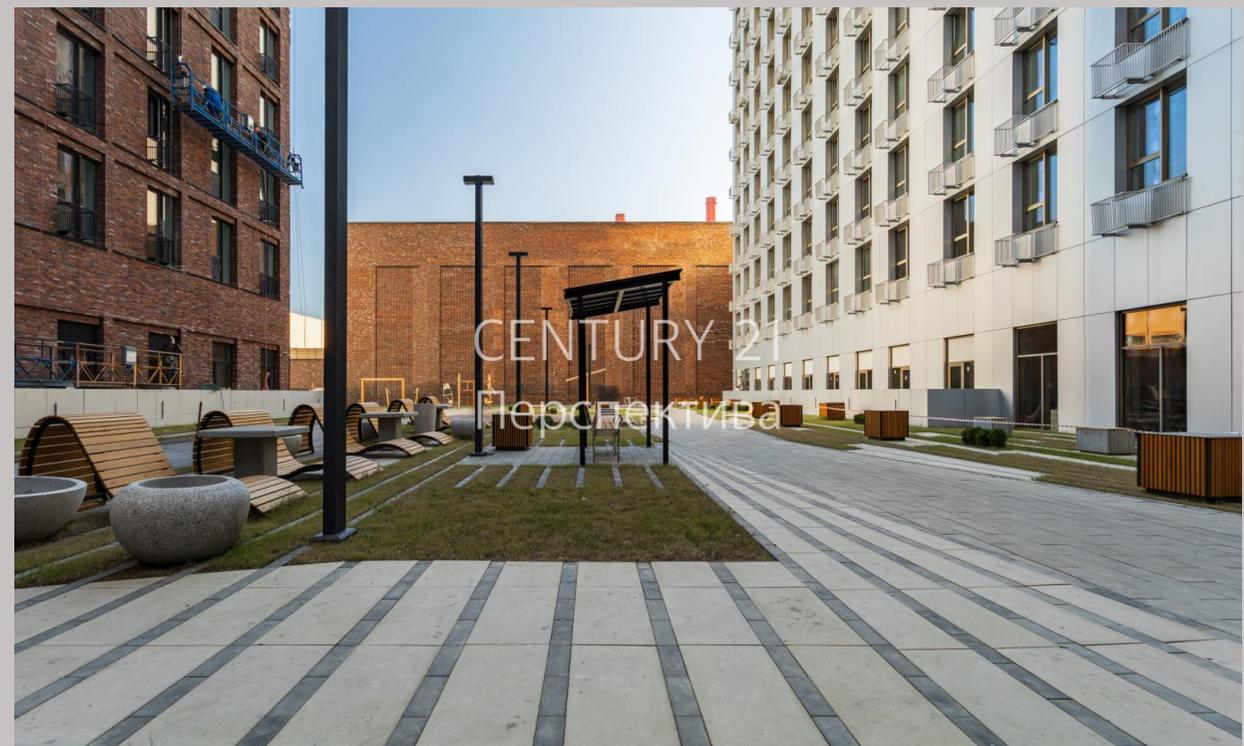
CENTURY 21
Перспектива



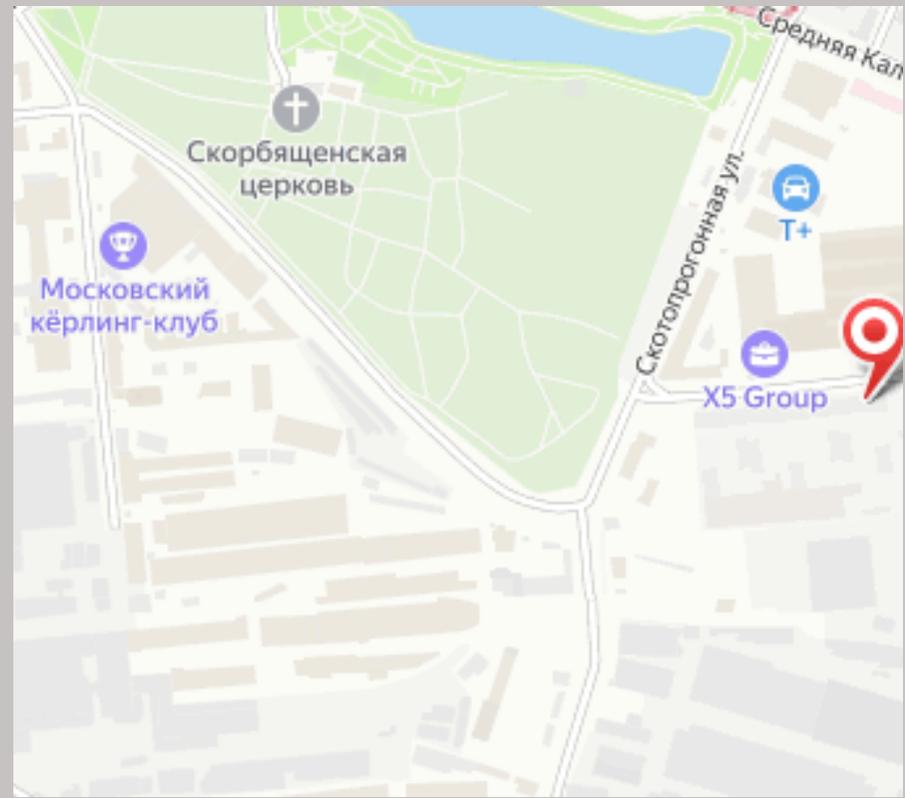
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива





Специалист по недвижимости

Лилит Мартиросян

+7(925)078-9996

lilit.martirosyan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
23,3 м²