



Продажа

**шикарная просторная квартира**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Инициативная,  
д 7В

- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Люберцы I
- 📍 Некрасовка (Люберцы)

₽ **8 750 000**



Продается отличная однокомнатная квартира с ремонтом и мебелью!

О квартире:

Готова к проживанию, заезжай и живи! Вся мебель и техника остаются. Большая кухня-гостиная. Светлая и уютная комната. Просторная прихожая. Кондиционер.

О доме:

Комфорт-класс: Современные стандарты строительства и удобства для жителей. Монолитный дом с вентилируемым фасадом: Тепло зимой и прохладно летом. Безопасность и комфорт: Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, консьерж, двор без машин. Два выхода из подъезда: Во двор и на улицу.

Транспортная доступность:

МЦД-3 Люберцы: 200 метров (три минуты пешком)!

Метро Некрасовка: 10 минут транспортом.

МКАД: 5 км.

МСД: Удобный съезд (без пробок).

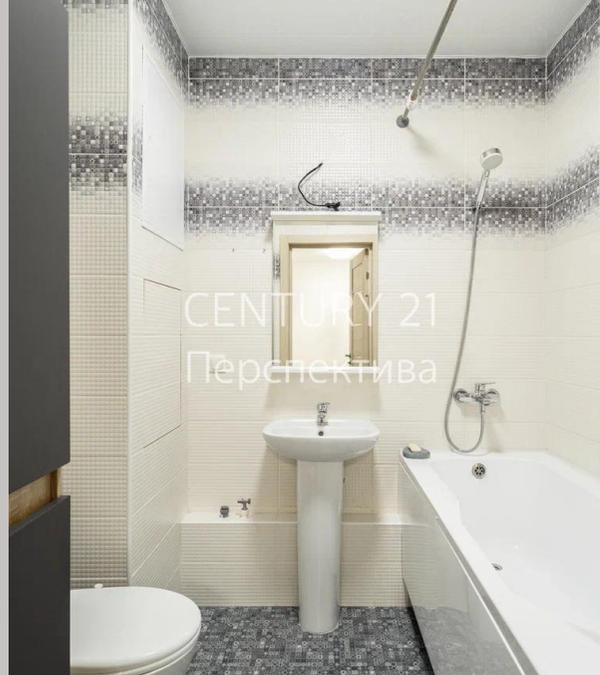
Инфраструктура:

Рядом с домом расположены школы, детские сады и магазины. Все необходимое в шаговой доступности, что делает проживание здесь максимально комфортным. Торговые ряды, МФЦ, Наташинский парк, люберецкий рынок.

Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке!

Покупатель также получает:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- возможность одновременной подачи заявок до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций.



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



Ипотека: **нет**  
Тип дома: **Монолит**  
Общая площадь: **36.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **25**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **да**  
Мусоропровод: **нет**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **14 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**  
Наличие телефона: **нет**  
Апартаменты: **нет**



CENTURY 21  
Перспектива



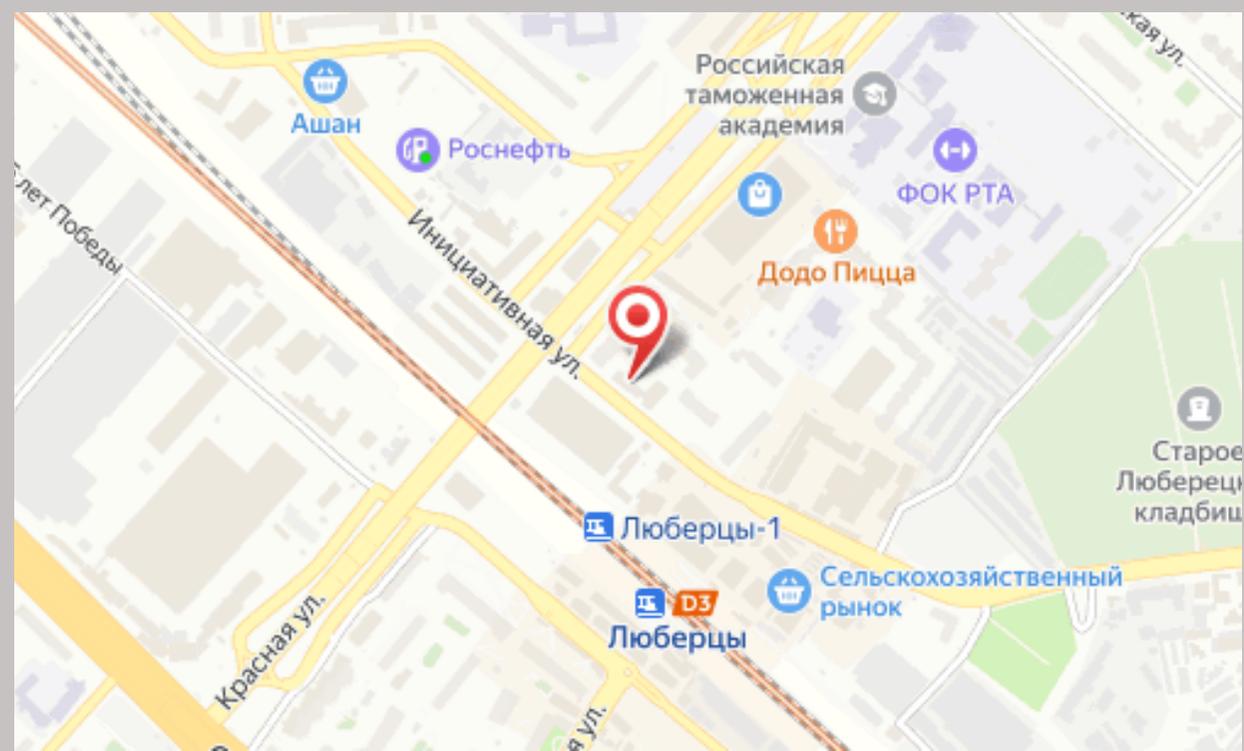
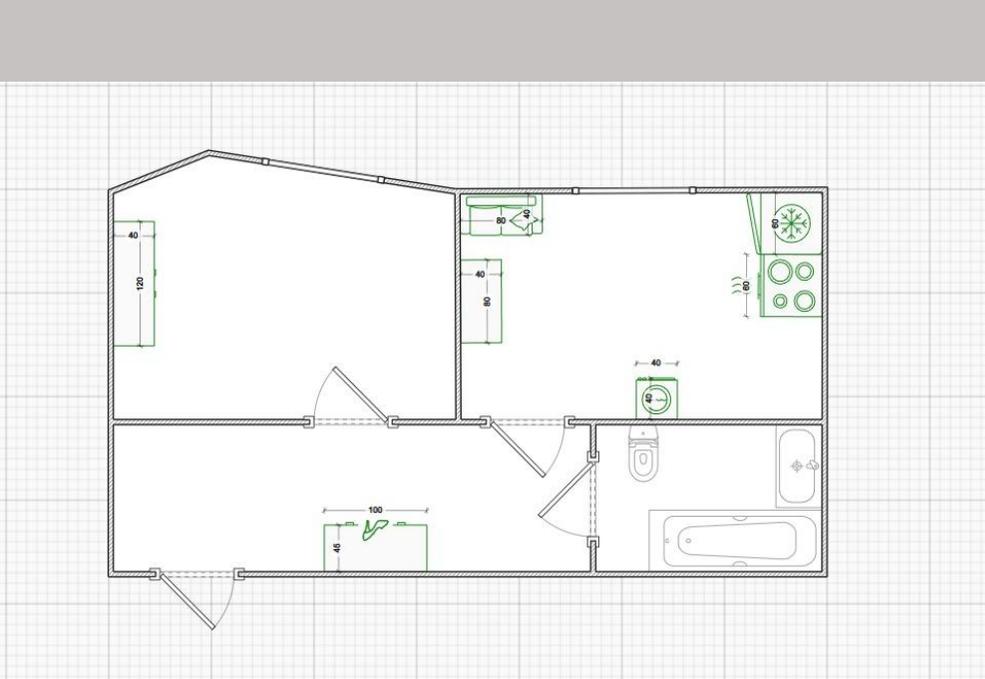
CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива





Ваш менеджер

**Валентина Перерва**

+7(926)093-1521

[valentina.pererva@century21.ru](mailto:valentina.pererva@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

