



**Продажа**

## **Студия в зеленом районе!**

Котельники,

Московская обл, г Котельники, мкр Новые Котельники, д 6

- 📍 Котельники (г.Котельники)
- 📍 Лермонтовский проспект (г. Котельники)
- 📍 Жулебино (Котельники)

₽ **6 200 000**

Продается уютная, светлая и теплая студия ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ с БАЛКОНОМ 26,8 м2 в ЖК "Новые Котельники". Современный жилой квартал, во дворе детские и спортивные площадки, зоны отдыха.

Преимущества квартиры:

- Выполнен свежий косметический ремонт, имеется мебель и техника;
- Совмещенный сан.узел оснащен современной душевой кабиной. Плитка пол и стены. Установлены счетчики.
- Просторная застекленная лоджия. Ее можно обустроить для отдыха или как дополнительное рабочее место.
- Консьерж-сервис и видеонаблюдение обеспечат безопасность и порядок в любое время суток;
- Чистый подъезд, ухоженная территория, современные лифты.

Квартира подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, спортивные клубы и многое другое. Жилой комплекс расположен рядом с живописным Дзержинским карьером.

Транспортная доступность: до остановки 3-5 минут пешком. До МКАД удаленность 3 км. До станций Алма-Атинская, Кузьминки, Котельники и Братиславская на авто 15-20 минут.

Бесплатное одобрение ипотеки.

Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТ.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!







Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **26.8 м²**

Площадь кухни: **4 м²**

Этажей в доме: **25**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2020 г.**

Количество комнат: **Студия**

Жилая площадь: **14 м²**

Этаж: **23**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**





CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива

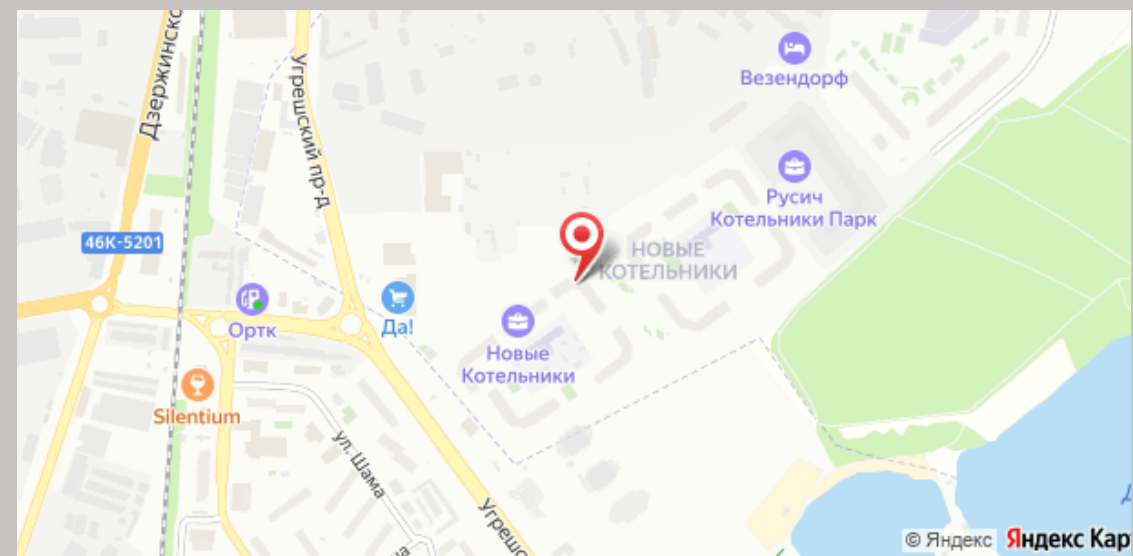


CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива









Ваш менеджер

**Татьяна Демидова**

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

