



Продажа

Двушка-распашонка рядом с Москвой

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Парковая, д 1/18

- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)
- 📍 Жулебино (Люберцы)
- 📍 Ухтомская

₽ **15 700 000**



Каждая сделка застрахована компанией "РЕСО-Гарантия".

Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

БОЛЬШАЯ 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С УДОБНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ "РАСПАШОНКА"

Если Вы ищите уютную и просторную 2-х комнатную квартиру в непосредственной близости от Москвы с большой кухней и хорошей планировкой, уверены, что эта квартира Вас заинтересует:

КВАРТИРА:

- очень функциональная планировка с просторными помещениями
- площадь по ЕГРН 68,1 кв.м. + застекленная лоджия
- функциональная кухня 14 кв.м. с теплым полом
- 2 большие комнаты по 20 кв.м. и 15 кв.м.
- удобная прихожая с большим шкафом-купе
- просторные раздельные с/у, в ванной теплый пол
- остается мебель и техника
- вместительная застекленная лоджия

ДОМ:

- монолитный дом 2010 года постройки, стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками
- ухоженный и чистый подъезд
- порядочные и интеллигентные соседи
- 2 лифта: грузовой и пассажирский
- въезд во двор под шлагбаум
- есть наземная и подземные парковки
- тихий благоустроенный двор с детской площадкой

ИНФРАСТРУКТУРА:

- непосредственная близость к Москве - меньше 1 км
- до м. Лермонтовский проспект 15 минут
- до МЦД Ухтомская меньше 5 минут
- удобный выезд на Лермонтовский и Октябрьский проспекты, МКАД и СВХ
- в 1-й минуте от дома находится Ухтомский пруд - прекрасная современная зона отдыха для детей и взрослых
- в соседнем дворе детский сад
- а также рядом вся важная для жизни инфраструктура Подмоскovie и Москвы: детские сады и школы, сетевые магазины, торговые центры, поликлиники, пункты выдачи и т.д.

ДОКУМЕНТЫ

- один взрослый собственник
- полная стоимость в договоре

Оперативный показ! Звоните!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **68.1 м²**

Жилая площадь: **35.5 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **2010 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **14 м²**

Этажей в доме: **16**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

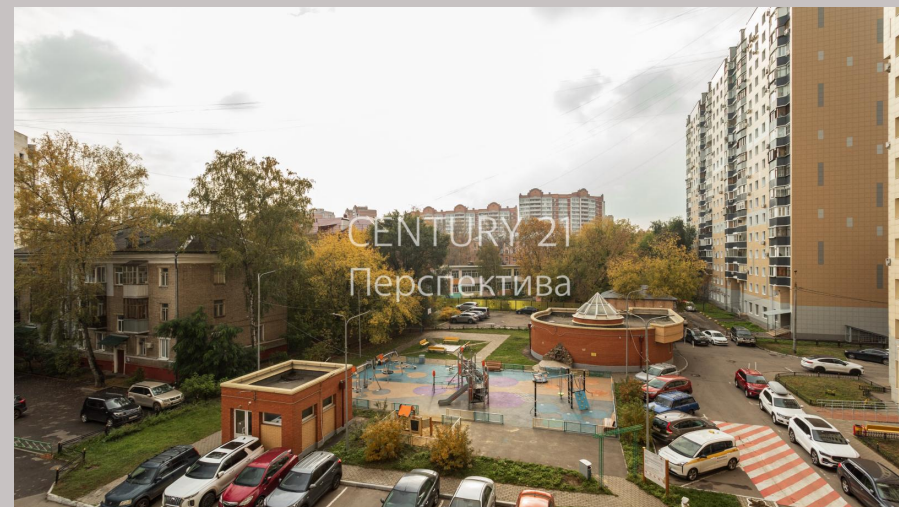
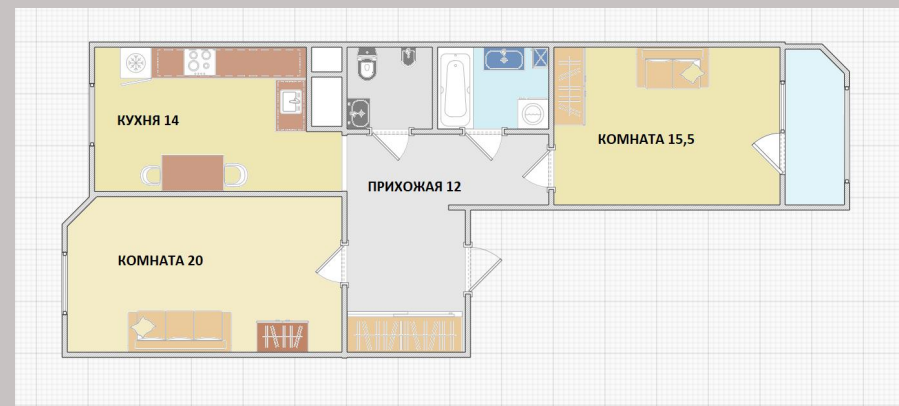
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**



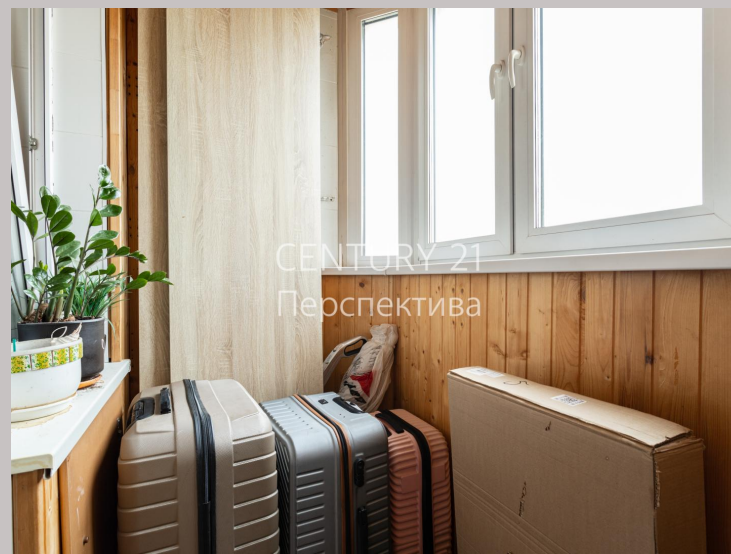
CENTURY 21
Перспектива



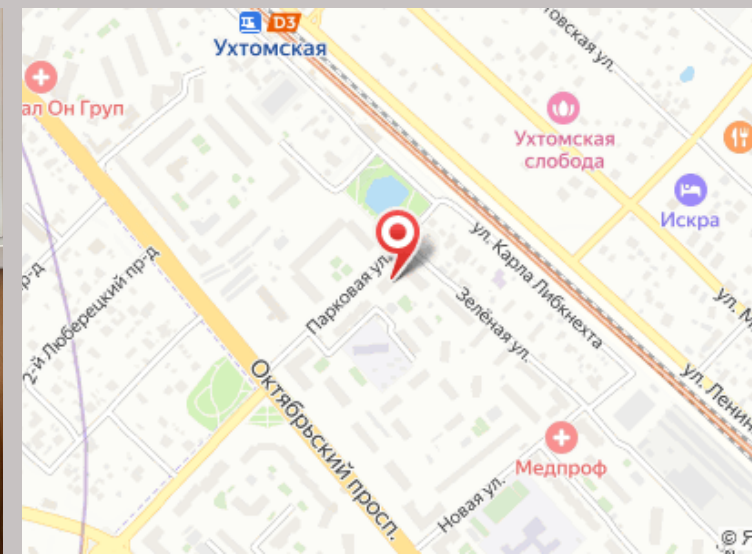
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива





Специалист по недвижимости

Елена Лучкина

+7(926)996-9121

elena.luchkina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

