



Продажа

В самом центре города !

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Октябрьская,
д 7/8

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **9 350 000**



В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО продаётся теплая трехкомнатная квартира с ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ в кирпичном доме общей площадью 66,5 м2. ВЫСОКИЙ первый этаж. Квартира имеет собственный вход с улицы. Из окон квартиры открывается вид на две стороны .

В квартире выполнен качественный евроремонт и имеется все необходимое для проживания:

- квартира стоит на сигнализации вневедомственной охраны;
- светлая кухня 10 м2 с качественной мебелью и встроенной техникой(духовой шкаф, встроенная газовая панель,холодильник);
- высокие потолки создают уют и добавляют пространства;
- просторные изолированные комнаты;
- РАЗДЕЛЬНЫЙ с/у;
- пол и стены в ванной выложены плиткой;
- хорошая звукоизоляция;
- ПОЛНОСТЬЮ ЗАМЕНЕНЫ сантехнические коммуникации и электрика;
- наземная(придомовая) парковка, всегда имеются свободные места.

В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: спортивный комплекс "Арена" с бассейном и секциями для взрослых и детей,Ледовый комплекс работает круглый год,школы,гимназии,техникум, музыкальная школа,два, Дома Культуры, детские сады, продуктовые магазины, салоны красоты, пункты выдачи и многое другое. В городе есть свой Кинотеатр

В черте города-лесной массив с родниками и карьер песчаными пляжами и зонами отдыха.

Удобная транспортная доступность: 20 минут на автобусе до метро Котельники. До автобусной остановки 2 минуты пешком.

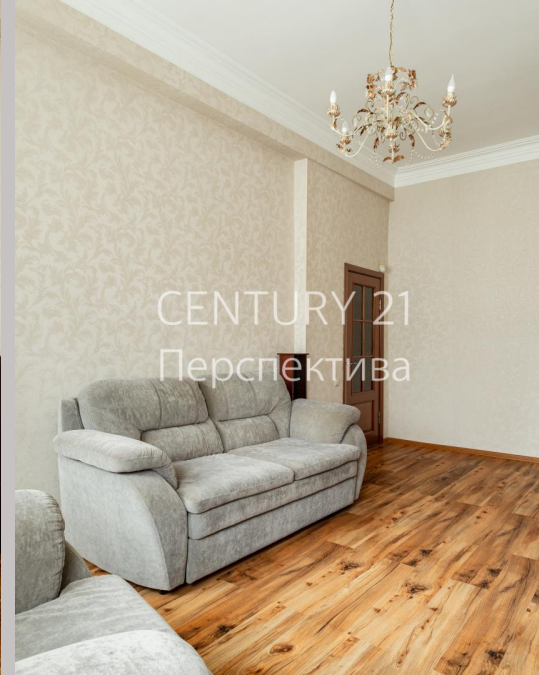
Два взрослых собственника, ОБРЕМЕНЕНИЙ и ДОЛГОВ нет, ПОЛНАЯ стоимость в ДКП.

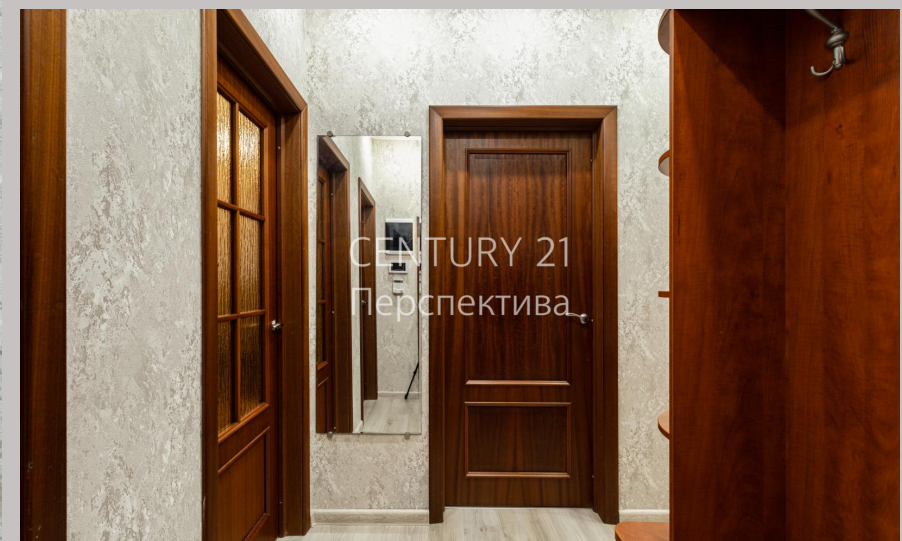
Бесплатное одобрение ипотеки.
Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТ.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки и ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0,3 - 5%;
- Возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой, с учетом госпрограмм, акций.

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **66.5 м²**

Жилая площадь: **42.6 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **1956 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10 м²**

Этажей в доме: **4**

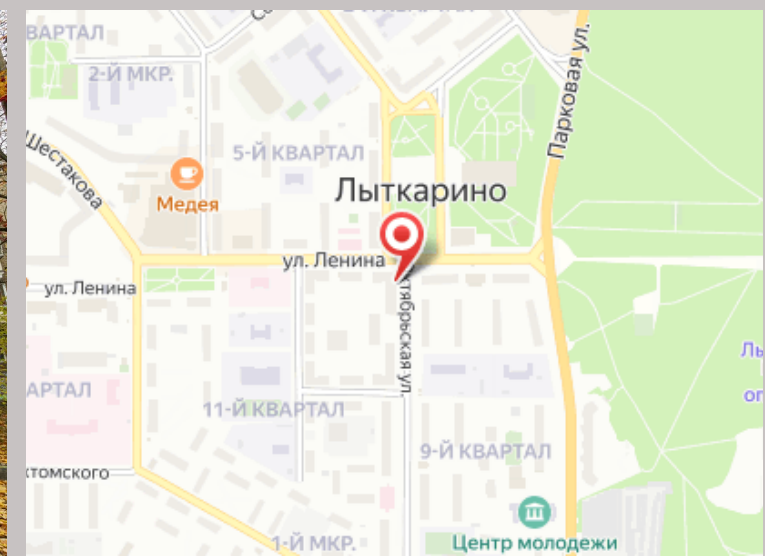
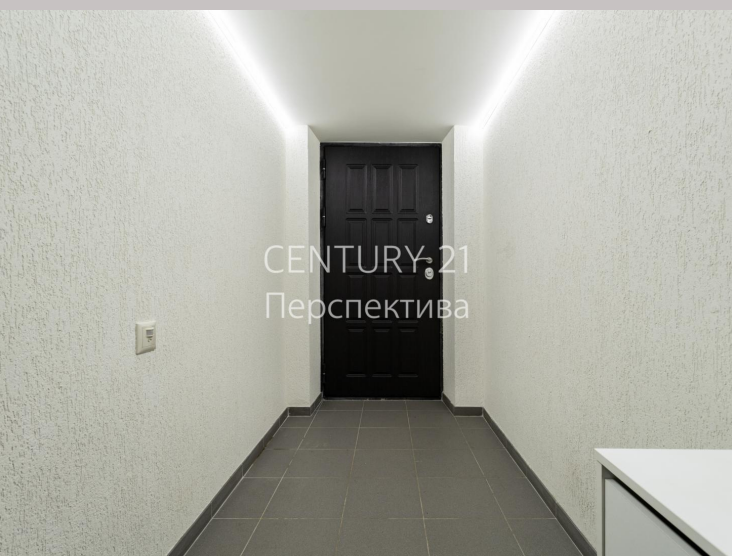
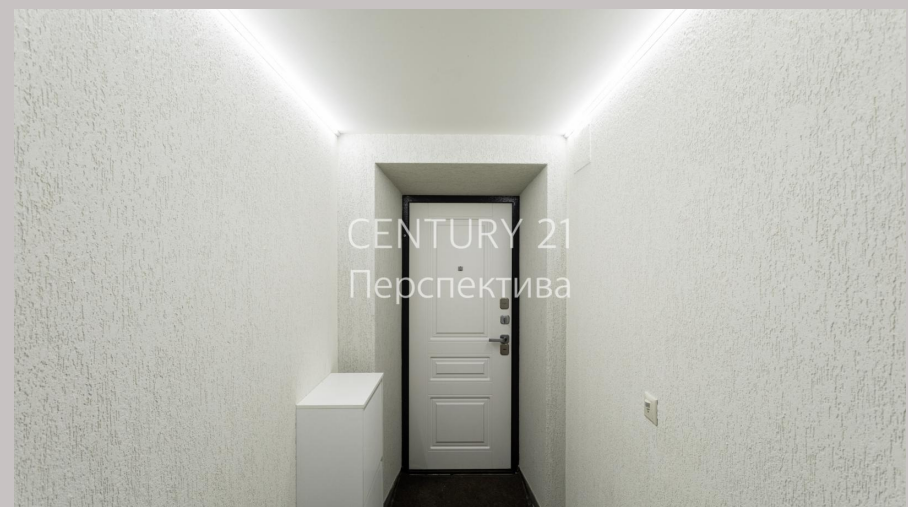
Количество раздельных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **3.3 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**





Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

