



**Продажа**

**Тишина! Свежий воздух!**

Малаховка,

Московская обл, г Люберцы, пгт Малаховка,  
Быковское шоссе, д 34

📍 Малаховка(МЦД)

📍 Жулебино (Малаховка)

📍 Лермонтовский проспект (Малаховка)

₽ **6 900 000**



## БЕСПЛАТНОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ!!!

Светлая теплая двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1971 года постройки!  
Удобная планировка - две изолированные спальни и проходной зал!

Есть балкон!

Квартира с косметическим ремонтом! С/у раздельный, отделан плиткой! Окна новые ПВХ! Надежная входная дверь!

Подъезд чистый, в хорошем состоянии. Установлен домофон! Интеллигентные доброжелательные соседи! Уважают личные границы!

Двор чистый и ухоженный, является безопасной территорией.

Рядом с домом большое количество различных магазинов формата "у дома", рынок, кафе, фитнес-клуб, аптеки, стоматологии, мед.центры, пункт выдачи Яндекс.маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники.

Общеобразовательные школы и детские сады – в шаговой доступности!

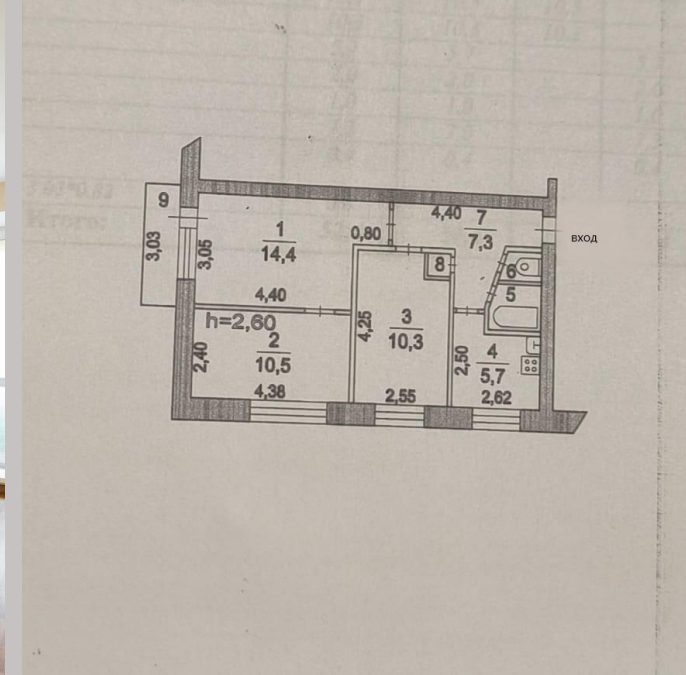
Рядом с домом - остановки общественного транспорта.  
МЦД Малаховка – 25 мин пешком или 5 мин на автобусе  
До метро Котельники 15 мин транспортом

Через дорогу — Малаховский лес. В 15 минутах пешком парк и пляж "Малаховское озеро"!

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните, покажем!







Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **52 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **35.2 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**

Год постройки дома: **1971 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

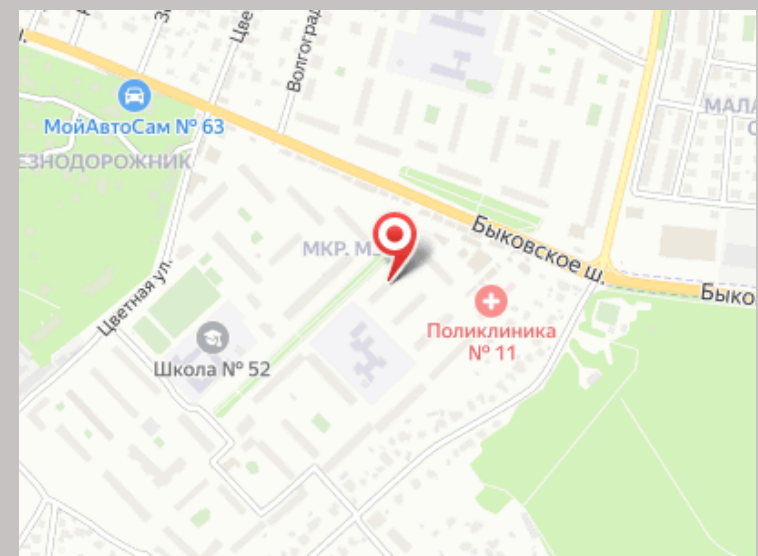
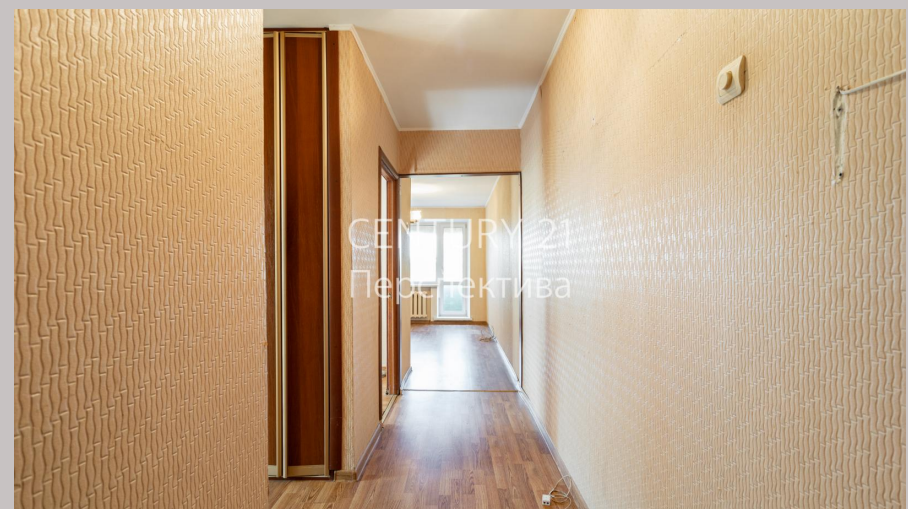
Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**













Специалист по недвижимости

**Яна Крутова**

+7(925)096-4021

yana.krutova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

