



CENTURY  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива



Продажа

**Закрытая тер-рия, до метро 11 минут!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул 3-е почтовое отделение, д 50 к 1

- 🏠 Жулебино (Люберцы)
- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Люберцы (МЦД)

₽ **11 500 000**

Бесплатное одобрение ипотеки!  
Скидки на страховки (жизнь/ имущество/ титул)

Отличная квартира в кирпичном доме с огороженной территорией всего в 11 минутах от метро Жулебино.

**КВАРТИРА:**

- общая площадь квартиры с учетом утепленной лоджии составляет 51,9 кв.м., по ЕГРН 46,3 кв.м.
- формат Евро - 2 с большой кухней-гостиной 21 кв.м., благодаря раздвижным перегородкам выделена отдельно комната (11 кв.м.) и кухня (10 кв.м.)
- на кухне остается кухонный гарнитур со всей необходимой техникой + кондиционер
- спальня 12 кв.м. с выходом на лоджию
- просторная утепленная лоджия с новым зимним остеклением и встроенным шкафом, которую можно использовать как кабинет
- большой совмещенный с/у 5,5 кв.м.
- просторная прихожая с вместительный шкафом (остается новым хозяевам)
- новая железная дверь
- отличный вид из окна, не слышно и не видно дорог

**ДОМ:**

- отличное расположение дома вдали от шума и дорог
- построен в 2005 году по индивидуальному проекту
- 1 подъезд, 2 лифта (грузовой и пассажирский)
- на лестничной клетке 7 квартир, все соседи приличные
- огороженная территория с автоматическими воротами
- много свободных мест для парковки около дома
- есть закрытый многоуровневый паркинг на территории дома

**ИНФРАСТРУКТУРА:**

- вся развитая инфраструктура Подмосковья и Москвы в шаговой доступности
- до м. Жулебино 11 минут пешком, до м. Котельники 20 минут пешком
- прямо под окнами детский сад и школа, а 8-10 минутах от дома сады и школы Москвы
- рядом есть фитнес центры (Территория Фитнеса, СССР)

**ДОКУМЕНТЫ:**

- один взрослый собственник, полная стоимость в договоре

Оперативный показ! Звоните!

**Покупателю:**

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

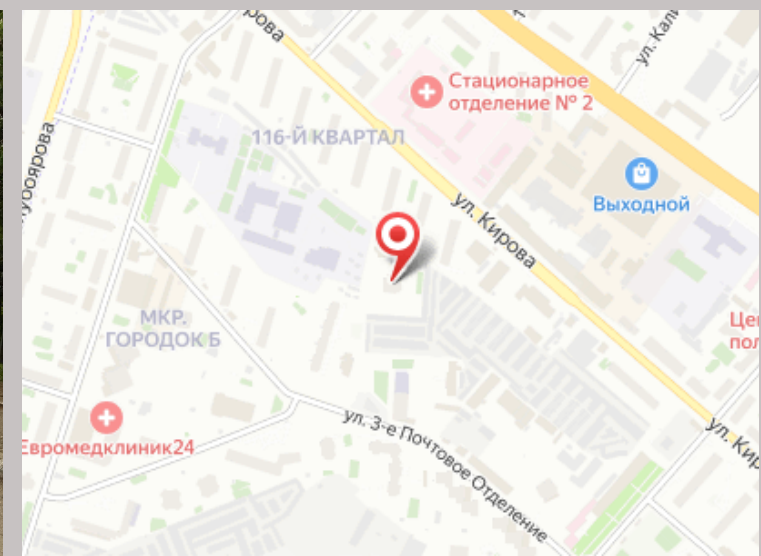




Ипотека: **да**  
Тип дома: **Монолитно-кирпичный**  
Общая площадь: **51.9 м²**  
Жилая площадь: **23 м²**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие мебели: **да**



Год постройки дома: **2005 г.**  
Количество комнат: **2**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **18**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Состояние квартиры: **хорошее**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Наличие интернета: **нет**  
Наличие телефона: **нет**





Специалист по недвижимости

**Елена Лучкина**

+7(926)996-9121

[elena.luchkina@century21.ru](mailto:elena.luchkina@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

