



Продажа

10 минут от МЦД-Люберцы!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, Комсомольский
пр-кт, д 7А

- 🏠 Некрасовка (Люберцы)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Люберцы)
- 🏠 Люберцы (МЦД)

₽ **9 800 000**



Дом расположен в шаговой доступности от МЦД-3 Люберцы-1!

Просторная и уютная 2х комнатная квартира, общий метраж которой 57 кв.м. Раздельные и большие комнаты, выход на лоджию из комнаты, кухня 10 кв.м., раздельный с/у. Квартира теплая и светлая.

Отличная инфраструктура: всё необходимое для жизни, Общеобразовательная школа № 27, Гимназия № 24, детский сад № 42, Стадион Спартак, магазины, Люберецкий продуктовый рынок, Таможенная Академия через дорогу, ТЦ Светофор, Территория фитнес, поликлиника детская, прекрасный Наташинский парк с прогулочными зонами, парк аттракционов для детей в 20 мин от дома.

Транспортная доступность: 10-15 мин пешком до ст. Люберцы-1 (МЦД-3), удобный выезд на Октябрьский проспект и съезд на МКАД, рядом остановка общественного транспорта, где идут маршрутки до Выхино, Косино, Некрасовка, Лермонтовский пр-кт.

Чистые документы: 1 взрослый собственник, никаких обременений, полная стоимость в договоре, свободная продажа.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **57 м²**

Жилая площадь: **38 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1992 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**



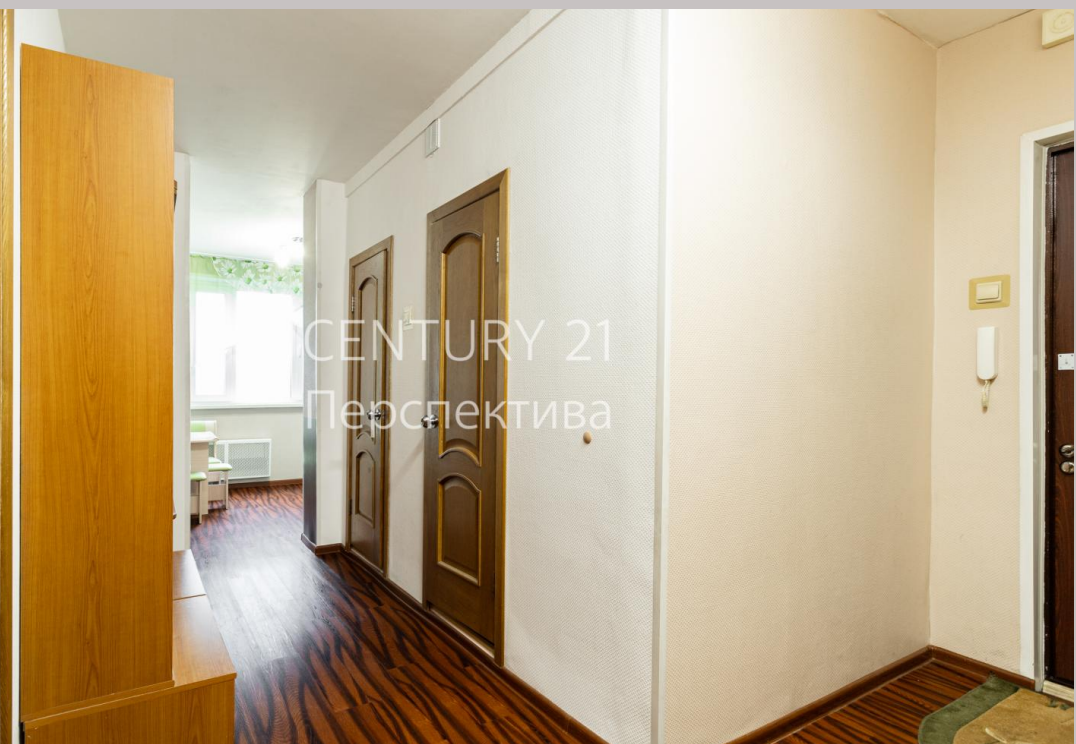
CENTURY 21
Перспектива



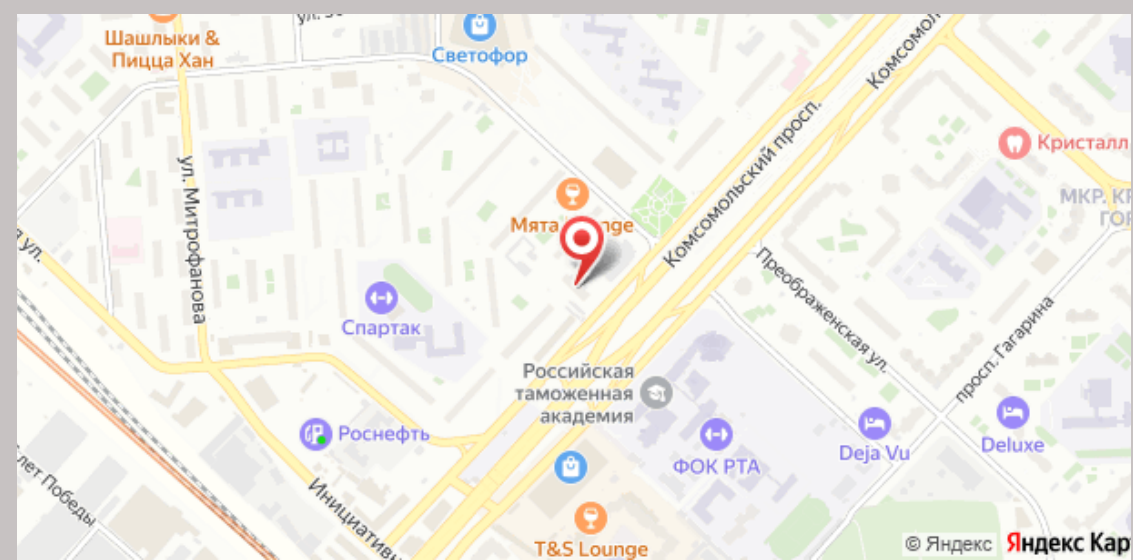
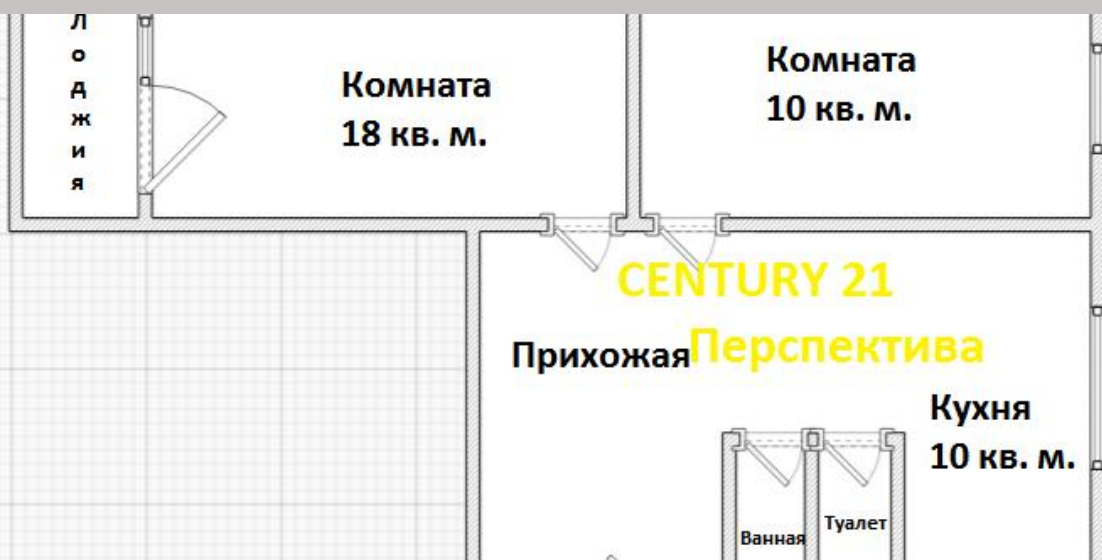
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива





Руководитель отдела продаж

Елена Петракова

+7(926)996-4991

petrakova.elena@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

