



Продажа

Свежий красивый ремонт

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Ухтомского, д 27 кв 56



- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **4 990 000**

Свежий современный ремонт, не требует вложений!
Есть кладовая!
Все остается!

В продаже уютная однокомнатная квартира на комфортном втором этаже в тихом зеленом районе. В квартире выполнен качественный свежий ремонт с использованием хороших материалов ! Просторная комната 17 кв, кухня 6 кв. Санузел совмещен, выложен плиткой. Заменена вся электрика (новые розетки и выключатели), установлена новая сантехника, пластиковые окна, новые батареи, новая газовая колонка по всем правилам размещения. На полу ламинат и плитка. Есть кладовая (гардеробная) для хранения. Квартира очень теплая, тихая и уютная, соседи доброжелательные.

Район зеленый, с удобным расположением. Рядом все необходимые магазины, банки, аптеки, Центральный рынок, Центральный парк, торговый центр. Также рядом 2 школы, несколько детских садов, центр детского творчества, Дом Культуры. В пешей доступности обустроенная лесопарковая зона для отдыха, занятий спортом и Волкушинский карьер с чистой водой ! В зимний период есть подготовленная профессиональная лыжная трасса.

Вся инфраструктура и транспортная доступность: остановка рядом, где ходят маршрутные такси и автобусы до станции метро Котельники, станции МЦД Люберцы-1 и МЦД Томилино (20-25 минут).

Это хороший вариант без вложений ! Вы можете убедиться в этом на просмотре.

По документам:

- 1 взрослый собственник более 5 лет
- без долгов и обременений
- свободная продажа

Покупателю:

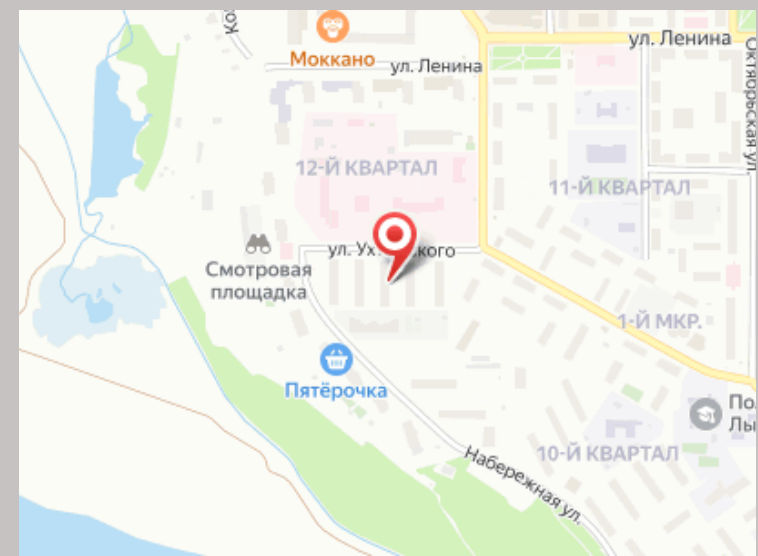
- сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

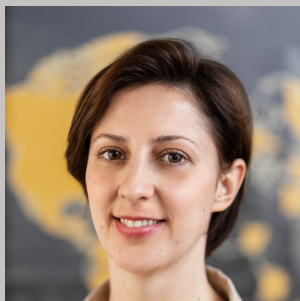




Ипотека: **да**
 Тип дома: **Кирпичный**
 Общая площадь: **33 м²**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Количество совмещенных санузлов: **1**
 Состояние квартиры: **отличное**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Тип парковки: **наземная (придомовая)**
 Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1960 г.**
 Количество комнат: **1**
 Жилая площадь: **17 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип продажи для вторички: **Свободная**
 Наличие интернета: **нет**
 Наличие телефона: **нет**





Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

