



Продажа

Двушка в 10 минутах от метро!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Мирный, мкр
Мирный, ул академика Северина, д 13

- 🏠 Котельники (Люберцы)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **8 900 000**

Продается уютная, светлая 2-комнатная квартира ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 40 м2 в ЖК "Томилино парк". Современный жилой квартал, двор с детским и спортивными площадками БЕЗ МАШИН.

Качественный свежий евроремонт, необходимая мебель и техника !

- просторная кухня-гостиная с кухонным гарнитуром, вытяжкой и холодильником;
- натяжные потолки во всей квартире;
- просторные светлые комнаты с панорамными окнами;
- полностью отделанный кафелем санузел, стиральная машина.

Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе, рядом с Томилинским лесопарком . Также недалеко Лыткаринский карьер "Волкуша" с оборудованными для купания пляжами, зонами для отдыха и спорта, конно-спортивный клуб "Созидатель".

Развитая инфраструктура: в пешей доступности школы и детские сады, аптеки, кафе, пекарни и закусочные, фитнес-клубы и многое другое.

Транспортная доступность: до м. Котельники 10-15 минут транспортом. Удобный выезд на Новорязанское шоссе. Открылась новая трасса Юла на южное направление.

Один собственник, НИКТО не прописан.

Бесплатное одобрение ипотеки.

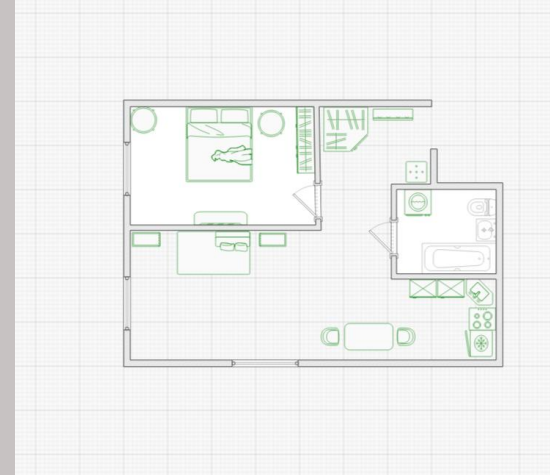
Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТИЯ.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **40 м²**

Жилая площадь: **28 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **7 м²**

Этажей в доме: **17**

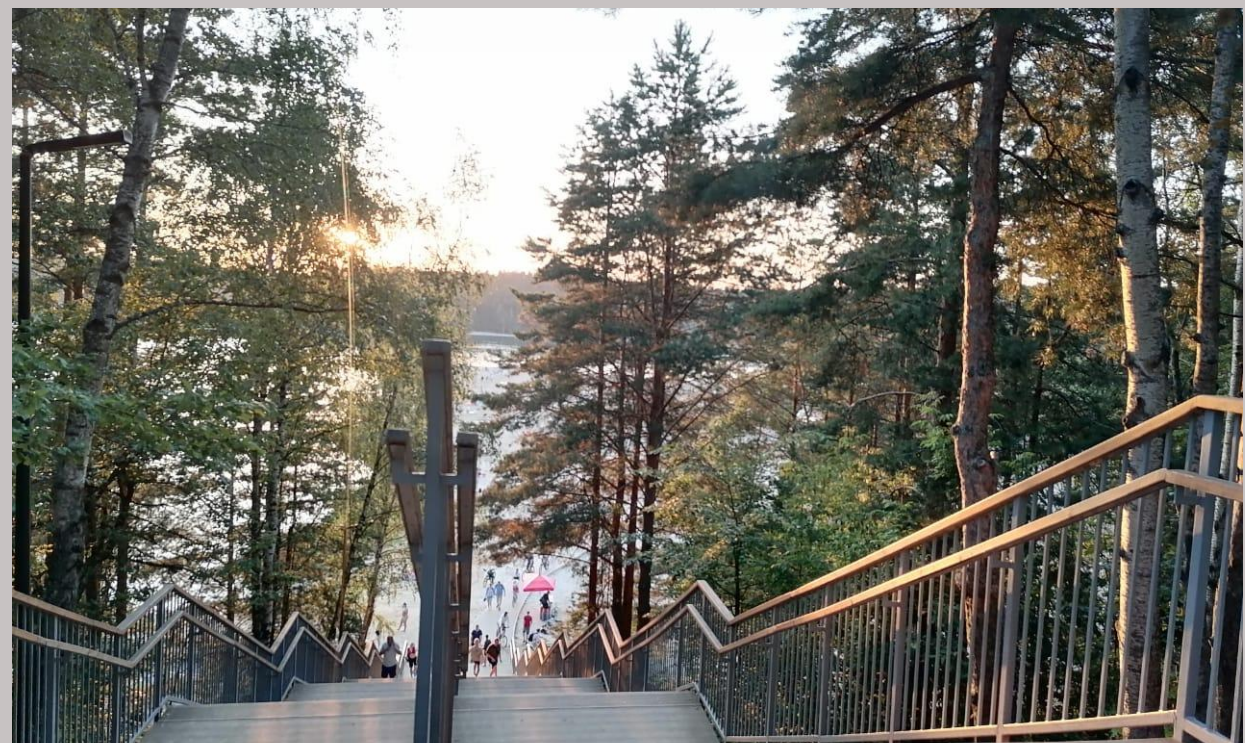
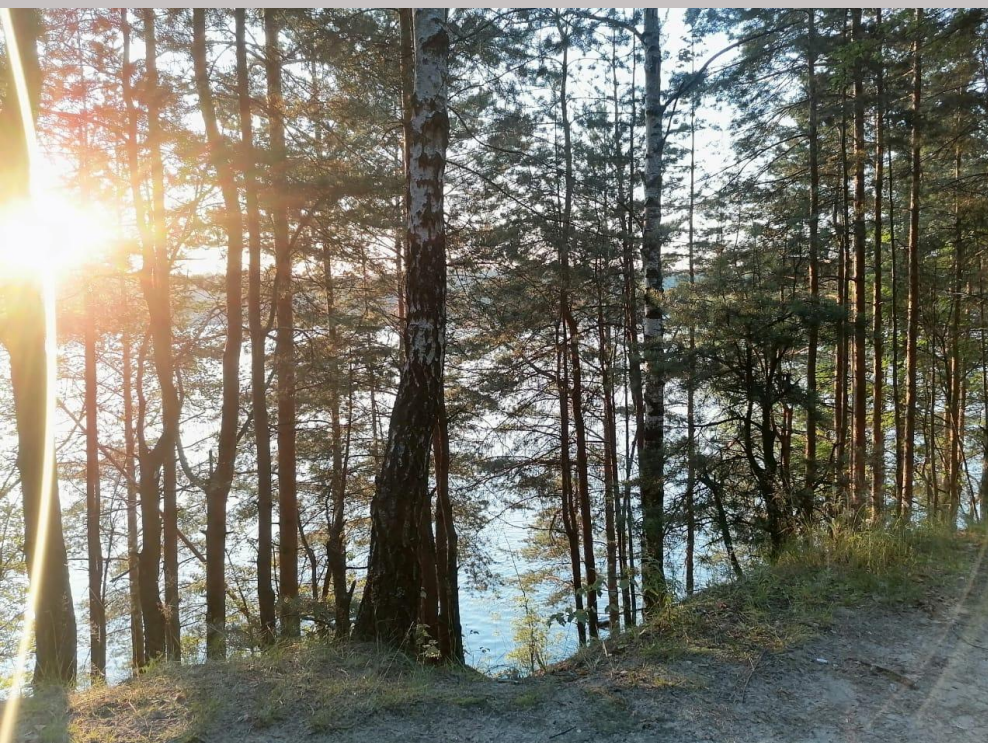
Количество совмещенных санузлов: **1**

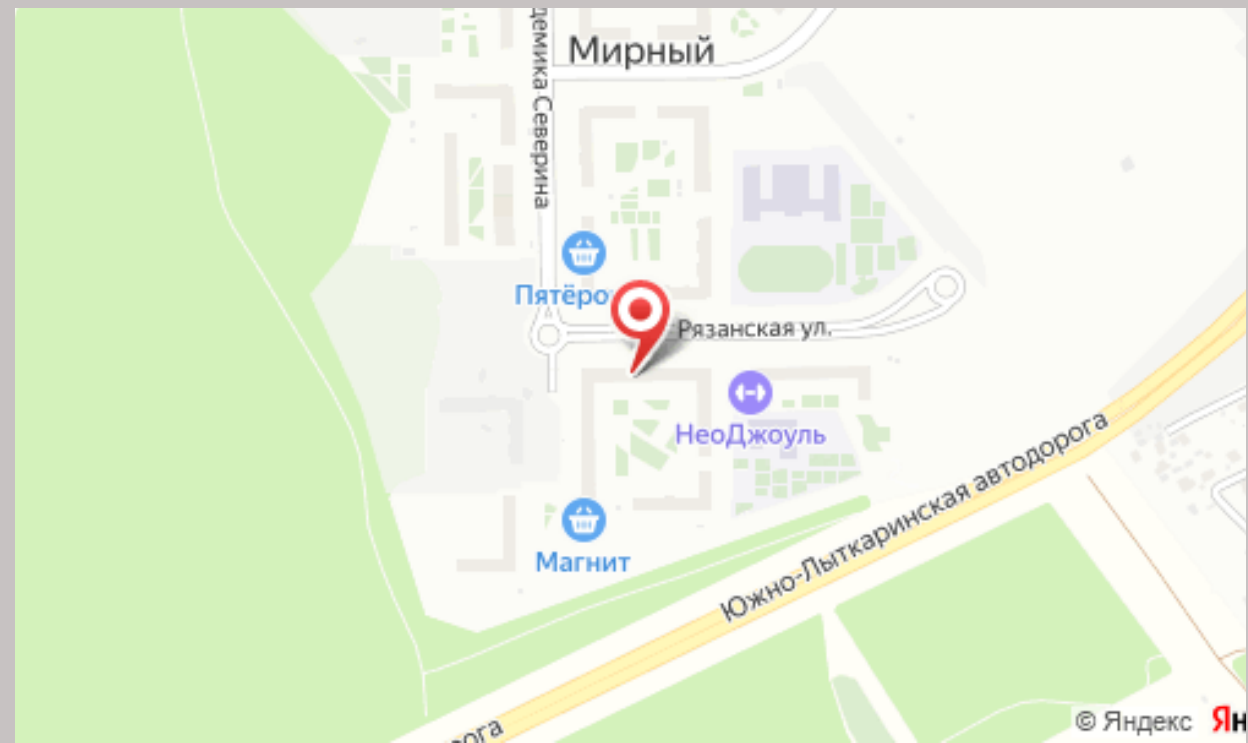
Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**







Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

