



Продажа

**Тихое спокойное место!**

Люберцы, Мотяково

Московская область, городской округ  
Люберцы, деревня Мотяково, 65к5

- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Котельники (Люберцы)

₽ **3 980 000**



Просторная светлая квартира в тихом спокойном ЖК  
"Корневский форт!"

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПО ЕГРН 35.2 кв м!

Большая комната 16.09м2 с нишей и кухня-гостиная  
11.55м2!

Квартира сухая, теплая, выполнена стяжка полов,  
установлены счетчики, стеклопакеты Rehau.  
Вы можете воплотить все свои мечты в реальность и  
сделать ремонт под свой вкус!  
Подъезд с домофоном, интеллигентные  
доброжелательные соседи!

Детские и спортивные площадки по всему ЖК!  
В шаговой доступности большое количество  
различных магазинов формата "у дома",  
аптеки, стоматологии, вет. клиника, пункт выдачи  
Яндекс. маркет, Wilberries.

Красивый лес, прекрасное место для отдыха, свежий  
воздух - прекрасный вариант для тех, кто мечтает жить  
вдали от городской суеты, но недалеко от Москвы!

Автобусная остановка находится рядом с домом. До  
метро Некрасовка и ст. Люберцы 15 мин.  
Рядом с домом - остановки общественного транспорта,  
до метро Котельники – 15-20 мин.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки и  
ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Возможность подачи заявок одновременно в  
несколько банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей  
ставкой, с учетом госпрограмм, акций;

Звоните, покажем!





Ипотека: **да**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Общая площадь: **35.2 м²**  
Жилая площадь: **17 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **нет**



Год постройки дома: **2014 г.**  
Количество комнат: **1**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **12 м²**  
Этажей в доме: **3**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **нет**



CENTURY 21  
Перспектива





Специалист по недвижимости

**Яна Крутова**

+7(925)096-4021

[yana.krutova@century21.ru](mailto:yana.krutova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

