



Продажа

отличное предложение на рынке!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул
Рождественская, д 4

- 🏠 Люберцы (МЦД)
- 🏠 Панки(МЦД)
- 🏠 Ухтомская

₽ **12 500 000**



Двухкомнатная квартира в новом жилом комплексе "Лермонтовский 1" в Люберцах, видовой 17 этаж. Функциональная планировка, изолированные комнаты.

Объект расположен в доме 2024 года постройки, что обеспечивает надежные инженерные коммуникации, качественные материалы и соответствие актуальным строительным стандартам. Новые полипропиленовые трубы.

- счетчики горячей, холодной воды и системы отопления.

- современная система отопления.

Продается с чистовой отделкой от застройщика, что позволяет заселиться сразу или внести минимальные изменения в интерьер. Качественные материалы и продуманная разводка инженерных сетей экономят время и бюджет на переоборудование. Подходит как для молодой семьи, так и для инвестиции: спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Объект сочетает преимущества новостройки с инфраструктурой сложившегося района, предлагая баланс цены и качества. Данная недвижимость с перспективой роста стоимости благодаря удачному расположению и транспортной доступности.

Подземный паркинг, двор без машин и наземная. Полностью вся инфраструктура. Магазины, кафе, школа, детский сад. Современные детские площадки. Квартира с современной отделкой от застройщика. Умный дом. Защита от протечек. Местоположение и инфраструктура: Удобная транспортная доступность. Недалеко метро Некрасовка. В шаговой доступности станция МЦД Люберцы. Новая скоростная трасса на Москву.

Показы в любое время по договоренности. Звоните, ответчу на все интересующие вопросы.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **56.6 м²**

Жилая площадь: **32.7 м²**

Этаж: **17**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2022 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12 м²**

Этажей в доме: **26**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

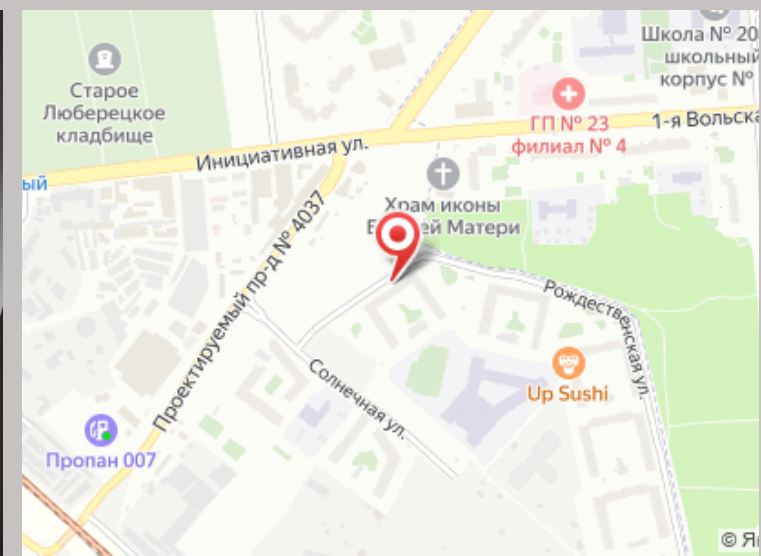
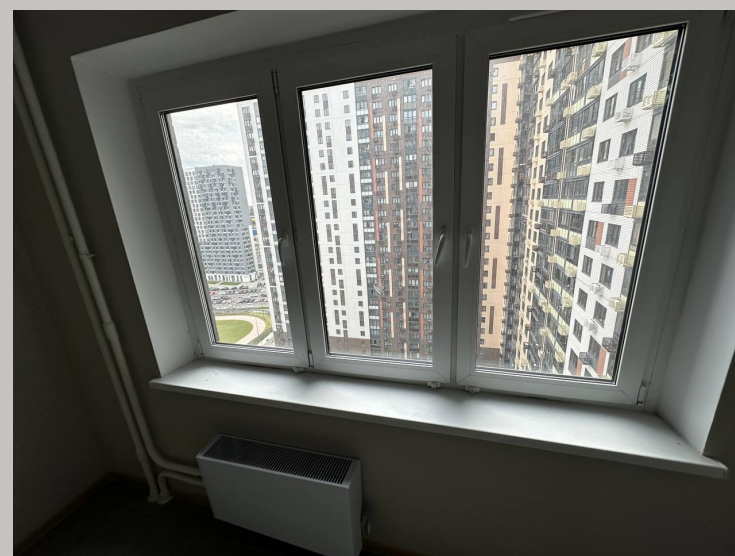
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**









Специалист по недвижимости

Виталий Пимкин

+7(925)550-5700

vitaliy.pimkin@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

