



Продажа

Небольшая трешка для большой семьи

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Южная, д 24

📍 Котельники (Люберцы)

📍 Панки(МЦД)

📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **9 400 000**



Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Квартира с двумя изолированными комнатами в тихом районе с благоустроенными дворами. Двор оборудован детской площадкой и спортивным инвентарем. Парковочных мест во дворе хватает для спокойной парковки своего автомобиля. Жителей не будет беспокоить дорожная суeta шоссе и проспекта во время отдыха дома.

Удобное месторасположение:

- Рядом остановки общественного транспорта до ст. МЦД-3 Люберцы и Панки или ст. м. Лермонтовский проспект и Котельники;
- Наличие необходимых магазинов, аптек, студий красоты, ПВЗ;
- 15 мин. на машине до ТРЦ Мега Белая Дача, 10 мин на машине ТЦ Outlet Village Белая дача и Лемана ПРО (Леруа Мерлен);
- В пешей доступности ТРЦ Орбита;
- 5-15 мин. пешком до больниц/поликлиник как детских, так и взрослых.

Транспортная доступность:

- 20 мин общественным транспортом до ст. м. Котельники, 30 мин до ст. м. Лермонтовский проспект;
- 10 мин. личным транспортным средством выезд на МКАД;
- 5 мин. выезд на Новорязанское шоссе.

Покупателю

- бесплатное сопровождение сделки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой;
- специальные скидки 0,3-5%.

Показы уже ведутся, записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Блочный**

Общая площадь: **49.6 м²**

Жилая площадь: **34.1 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1978 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **9**

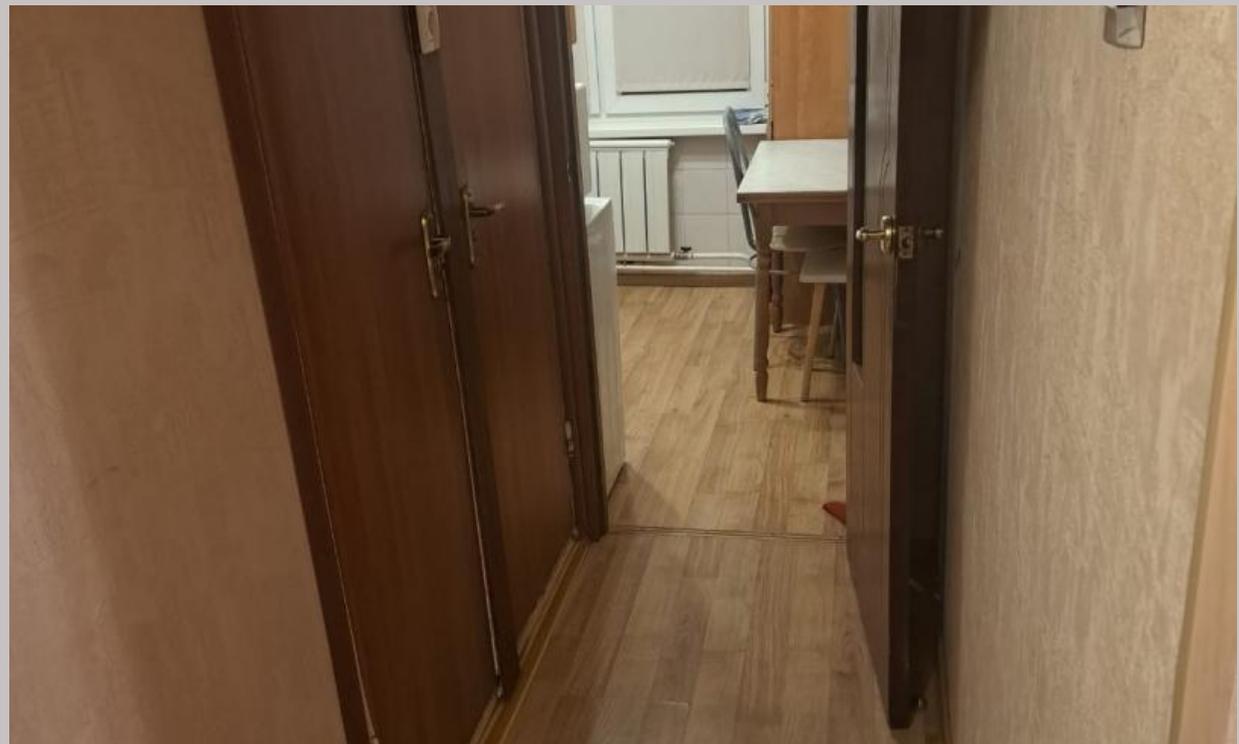
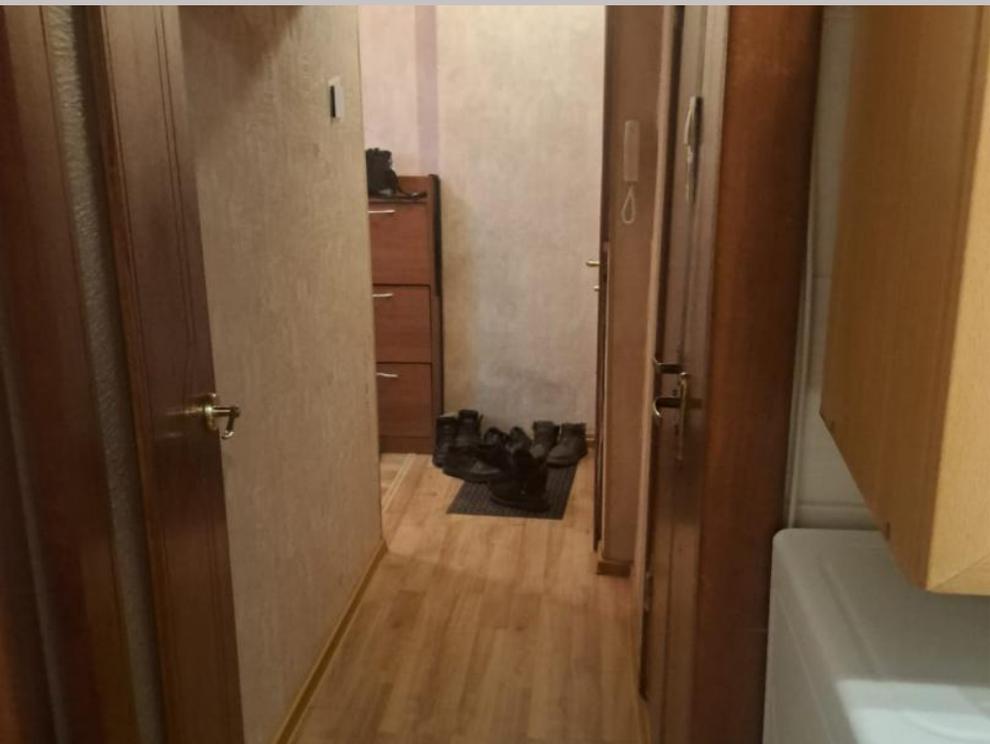
Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

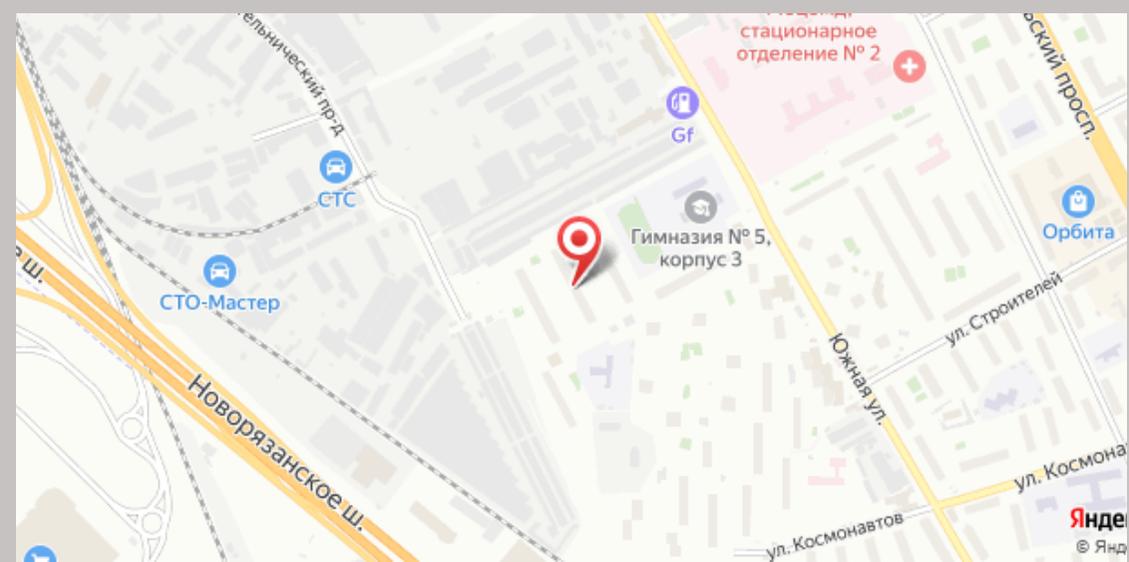
Наличие интернета: **да**



**Жилая
комната 8,9 кв м**

Жилая комната 10,8 кв м

**Жилая комната
14,4 кв м**





Ваш менеджер

Анна Павлова

+7(926)094-9121

anna.pavlova2@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru

perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

