



Продажа

Заезжай и живи!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, Октябрьский пр-
кт, д 123 к 5

- 📍 Жулебино (Люберцы)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)
- 📍 Ухтомская

₽ **11 650 000**



Просторная 2х-комнатная квартира всего в 20 минутах пешком от метро Жулебино.

Квартира расположена на 16 этаже, что обеспечивает много света и панорамные виды на город. Окна выходят как во двор, так и на улицу.

Квартира оборудована всей необходимой техникой и мебелью. На кухне гарнитур с нишей под стиральную машину. В ванной установлен бойлер. В комнате красивый спальный гарнитур. Лоджия с эркером застеклены и утеплены.

Подъезд чистый, в хорошем состоянии. На этаже есть тамбур для личных вещей. Соседи доброжелательные, уважают личные границы!

Двор чистый и ухоженный. Есть детские и спортивные площадки. Хорошее освещение!

У дома отдельная большая парковочная зона. Сам район чистый, ухоженный и спокойный.

В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед. центры, вет. клиника, пункт выдачи Яндекс. маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники, больница, фитнес клуб,

общеобразовательная школа и детский сад. В шаговой доступности тц Выходной, Преображенский Собор.

Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности (20 минут спокойным шагом) метро Жулебино. От станции курсируют автобусы на Мегу и Садовод. 25 минут пешком или на транспорте 7 мин до метро Лермонтовский проспект и МЦД Ухтомская. На машине выезды на МКАД, Волгоградский проспект и Новорязанское шоссе.

Покупателю:

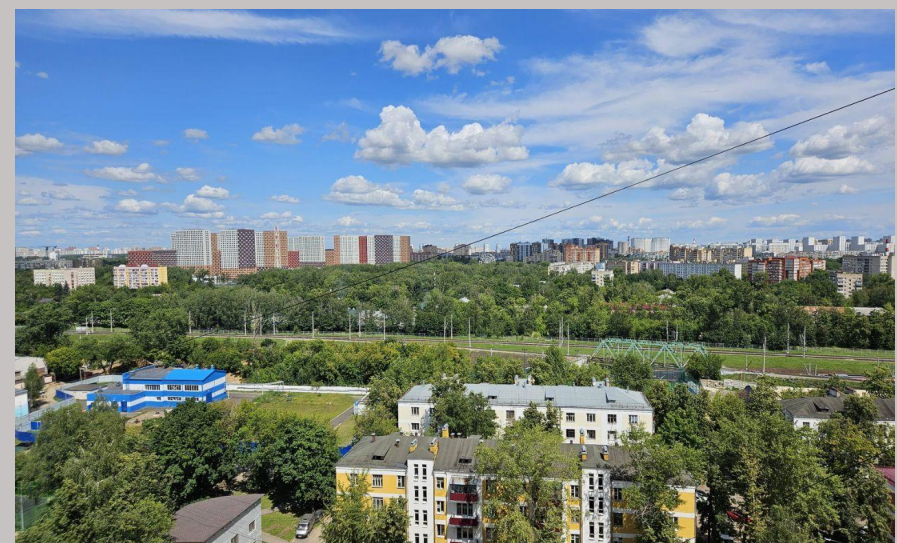
- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

На данный момент никто не проживает в квартире.

Показы в любое время.

Успейте купить!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **60.9 м²**

Жилая площадь: **40 м²**

Этаж: **16**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2005 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **14.2 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество совмещенных санузлов: **1**

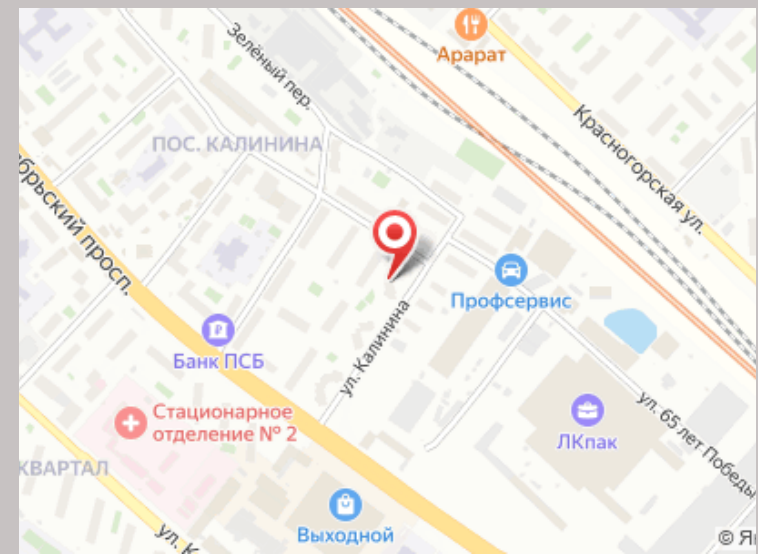
Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**







Ваш менеджер

Арпине Маргарян

+7(925)062-0321

arpine.margaryan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

