



CENTURY 21
Перспектива

Продажа

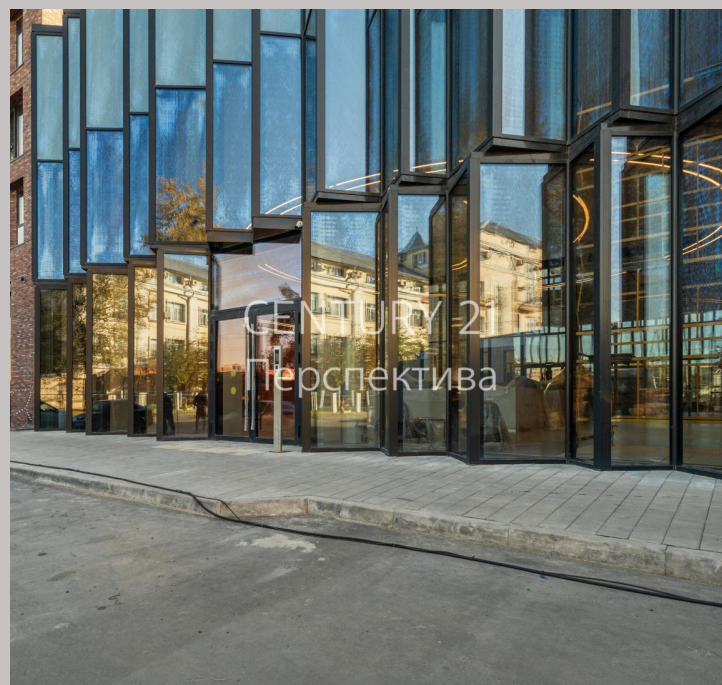
WHITE BOX

Москва, Нижегородский

г Москва, Автомобильный проезд, д 4



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

- 📍 Калитники
- 📍 Волгоградский проспект
- 📍 Пролетарская

₽ **6 990 000**

УКТУРА

Данная сделка застрахована в РЕСО Гарантия!

В продаже апартаменты-студия в ЖК бизнес-класса "Nice Loft"

Корпус 7. Этаж 16. Открытый вид на город.
WHITE BOX (в процессе). Потолки 3,3 метра.
Панорамное остекление. Свободный вид из окна!

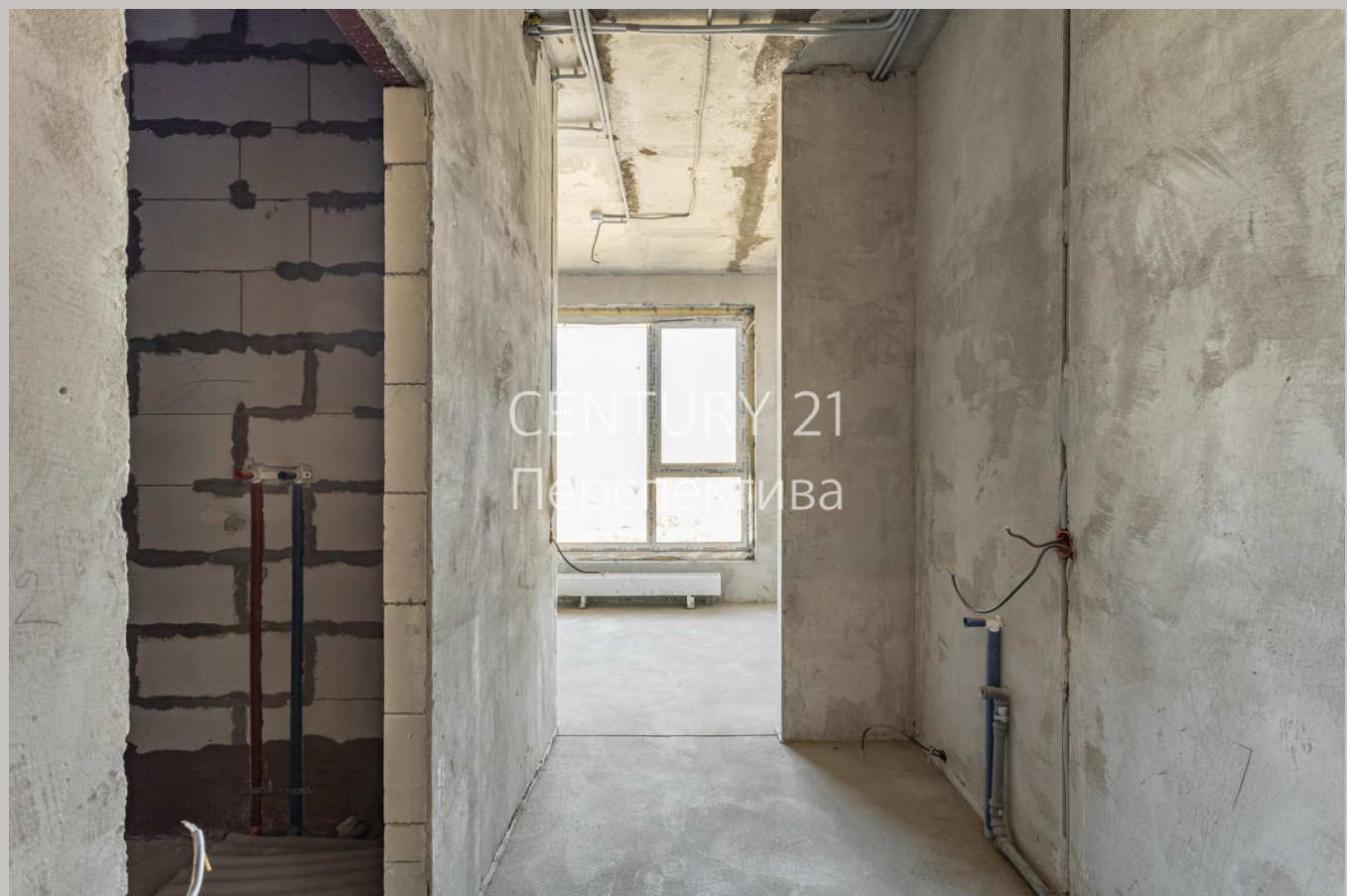
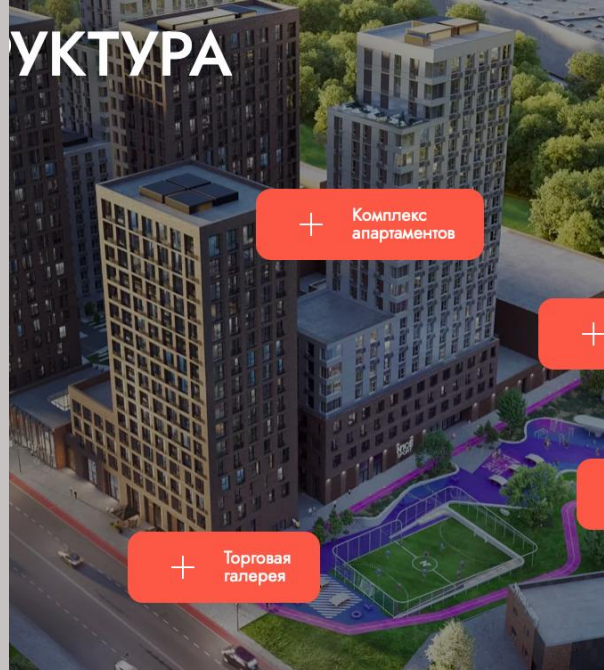
Создайте уютное пространство для себя или сдачи в аренду, как инвестиция с хорошей окупаемостью. Никакого длительного ремонта, WHITE BOX это остается выбрать только отделочные материалы на свой вкус!

Современные лобби и архитектура, бизнес-класс, транспортная доступность, спортивная и другая инфраструктура - это о ЖК Nice Loft.

Комплекс возводится на границе с ЦАО недалеко от Садового кольца и шаговой доступности от станции метро "Волгоградский проспект" и метро "Пролетарская", станции МЦК "Новохохловская" и МЦД "Калитники". Рядом автобусная остановка. В проекте семь корпусов переменной этажности, парк и уникальный спортивный кластер. Закрытая внутренняя территория без машин. Подземный паркинг!
20 000 кв.м. - площадь спортивной инфраструктуры: 1 км беговая дорожка, 2 ледовые арены, 5 многофункциональных залов, 10+ видов спорта в одном кластере

В окружении Nice Loft находится сразу несколько парков. Главный из них — Таганский парк одна из самых старых парковых территорий Москвы. Другое направление приведет вас к Лефортовскому парку, рядом с которым расположена Рогожская слобода.

Обилие зелени, ландшафтный дизайн и концепция разноуровневого пространства — то, что так необходимо в мегаполисе, станет доступно для жителей Nice Loft.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **17.5 м²**

Этажей в доме: **22**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **3.3 м.**

Тип парковки: **подземная**

Наличие мебели: **нет**

Апартаменты: **да**

Год постройки дома: **2024 г.**

Количество комнат: **Студия**

Этаж: **16**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **отделка под чистовую**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**

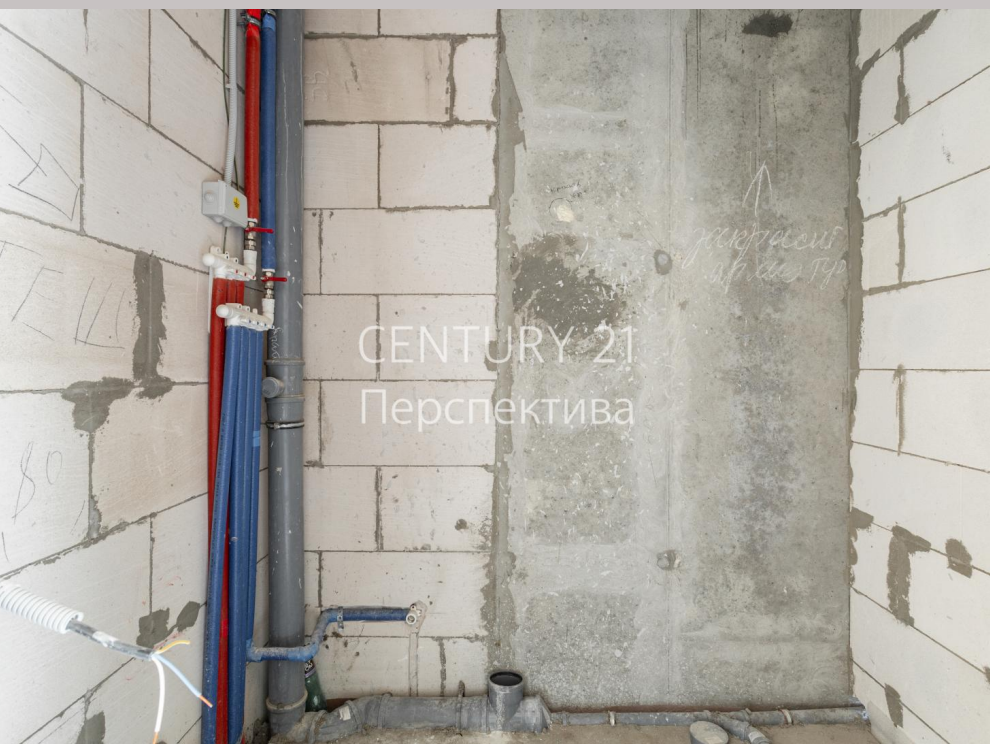
Мусоропровод: **нет**



CENTURY 21
Перспектива



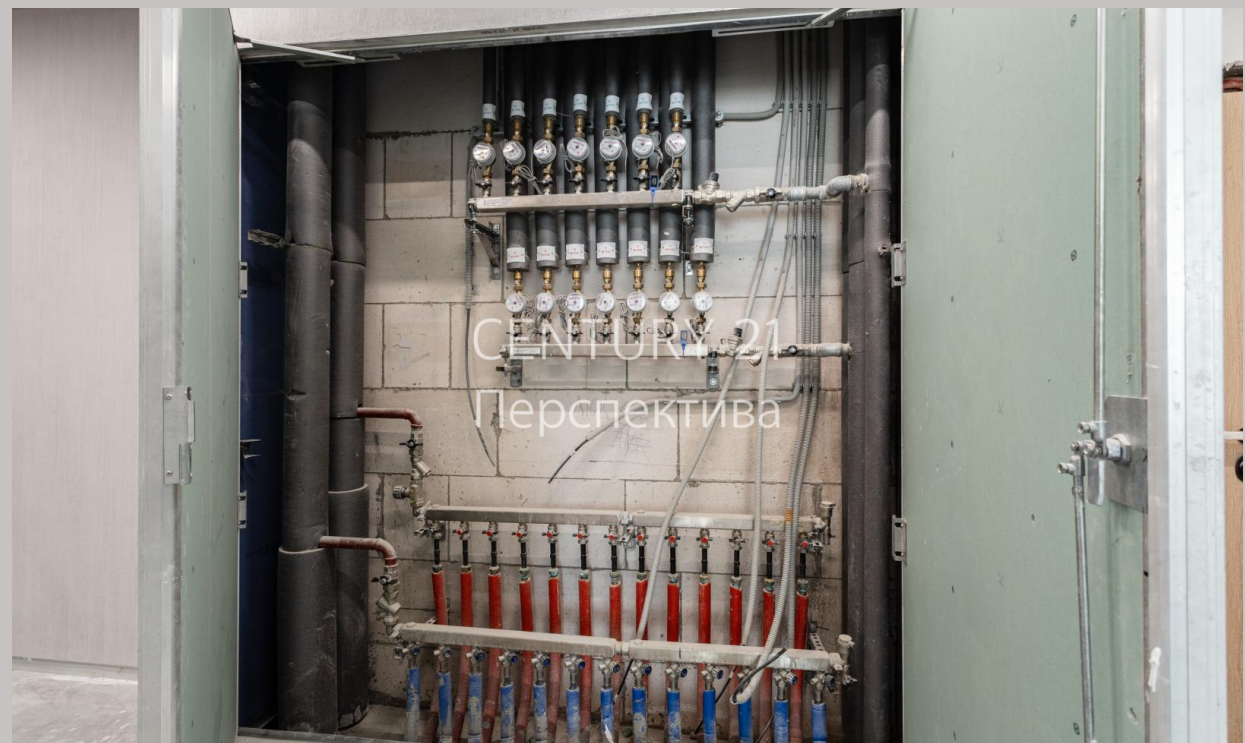
CENTURY 21
Перспектива



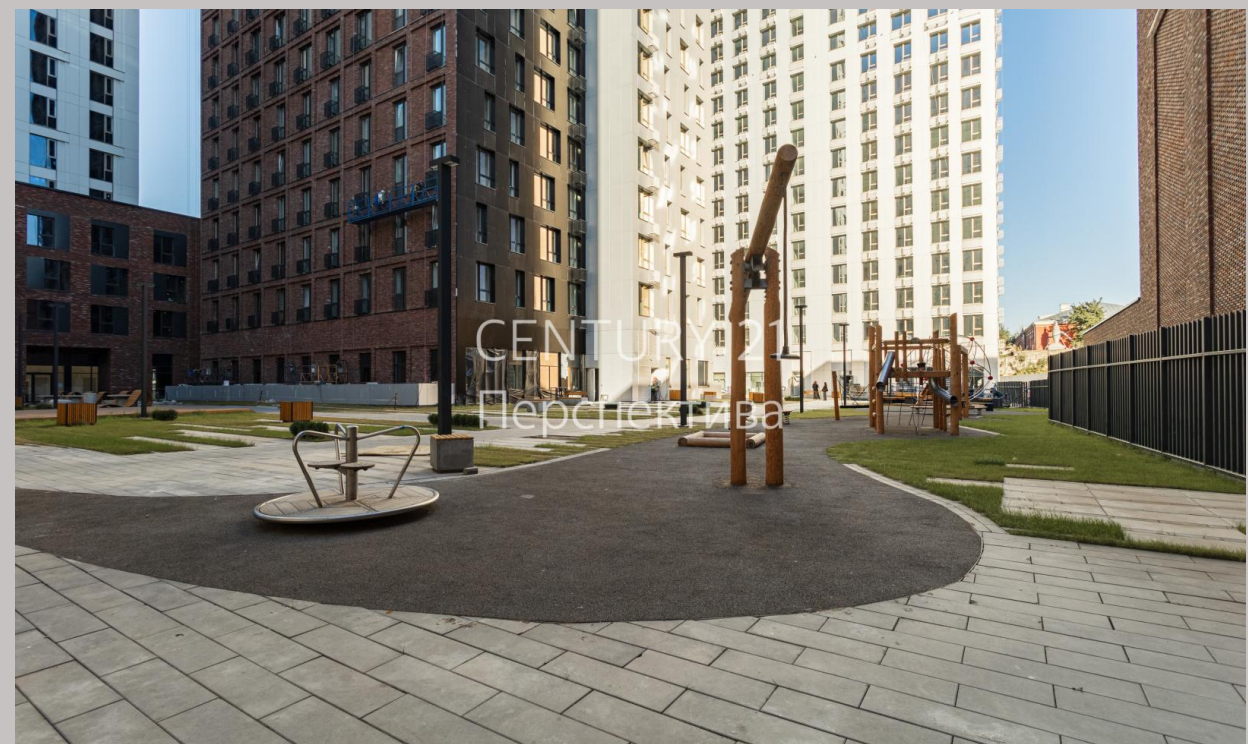
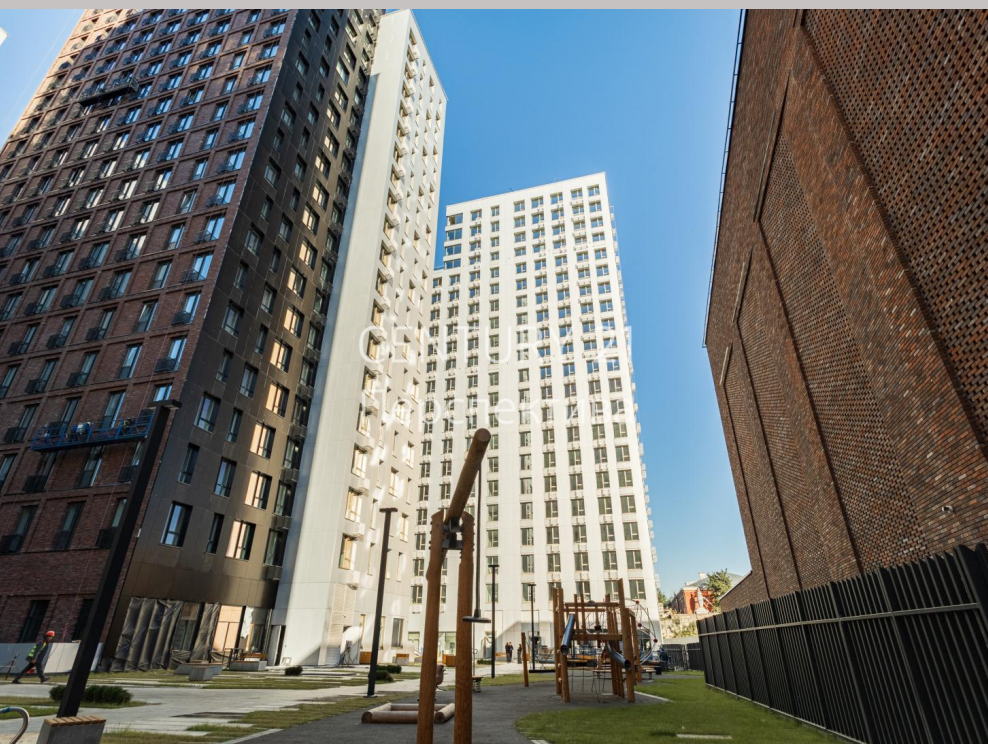
CENTURY 21
Перспектива

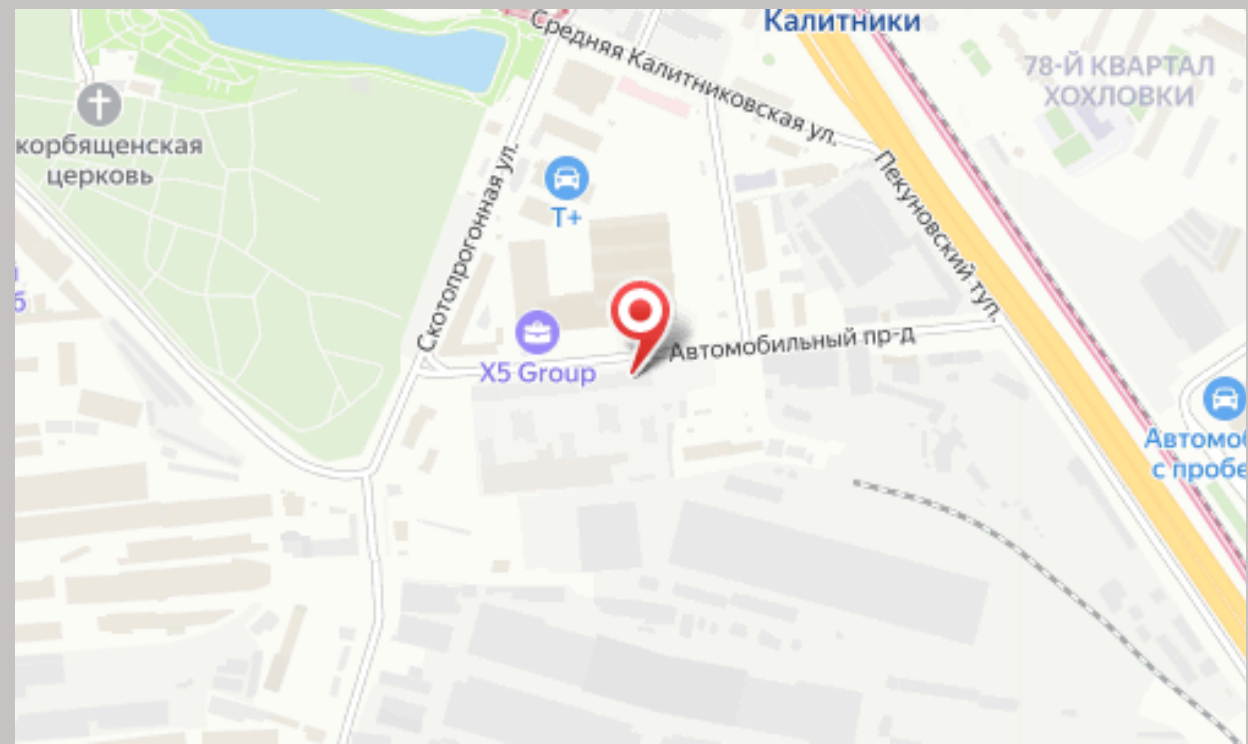


CENTURY 21
Перспектива











Специалист по недвижимости

Лилит Мартиросян

+7(925)078-9996

lilit.martirosyan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

