



Аренда

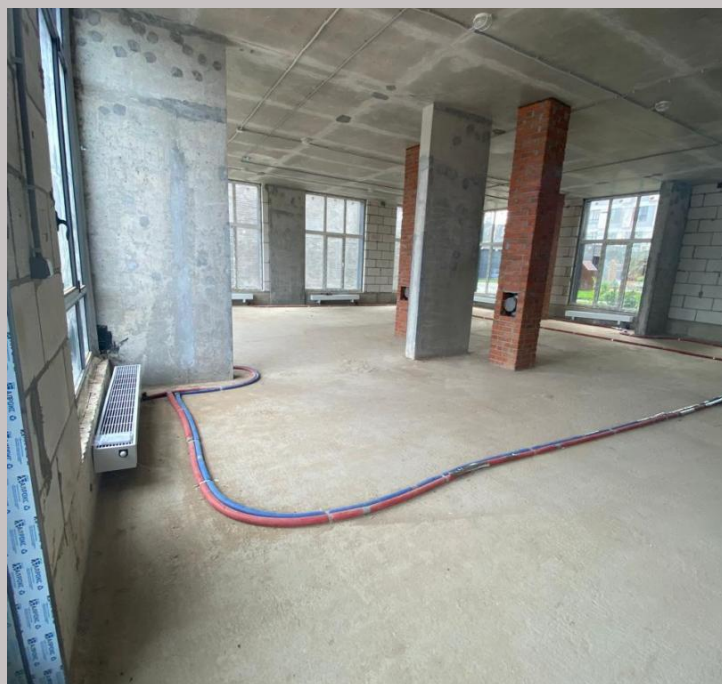
Помещение свободного назначения!

Москва,

г Москва, р-н Коммунарка, пр-кт Куприна, д 7 к 1

📍 Потапово
📍 Бунинская аллея
📍 Улица Горчакова

₽ **500 000**



Сдается помещение площадью 176,7 м² на 1-м этаже ЖК «Бунинские кварталы».

Идеально подойдет для открытия сетевых магазинов Вкус Вилл, Улыбка Радуги, Магнит, Пятерочка, Дикси!!!!

Технические характеристики помещения:

- Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом на улицу и во двор;
- Без отделки;
- Высокий потолок 4.25 м;
- Свободная планировка;
- Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация;
- Выделенная электрическая мощность — 34 кВт.
- Планируемое количество жителей – 17 тыс. чел.

Район реализует концепцию «Выходи гулять!», поэтому в локации прогнозируется активный пешеходный трафик. Это будет способствовать популярности и востребованности коммерческих объектов.

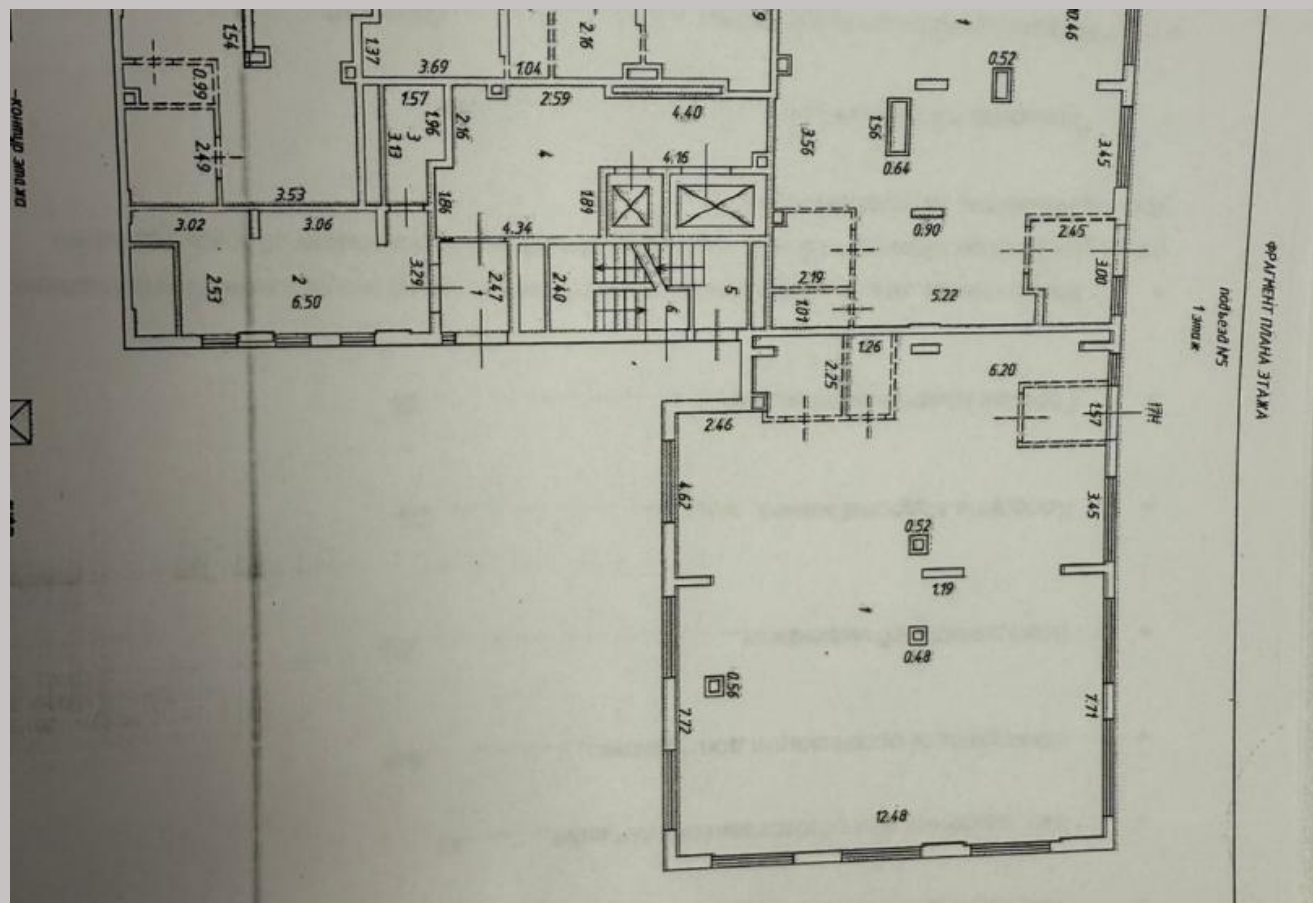
Жилой район «Бунинские кварталы» строится в перспективной юго-западной части Москвы.

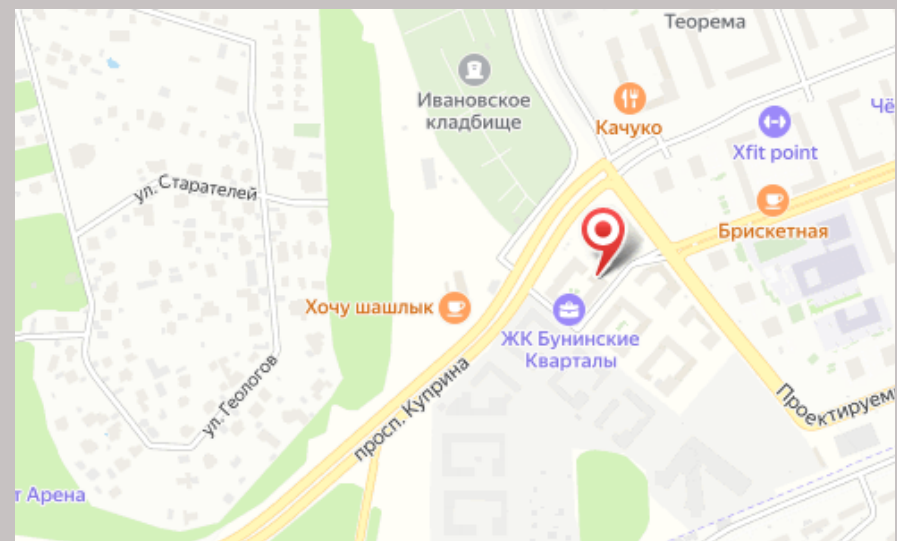
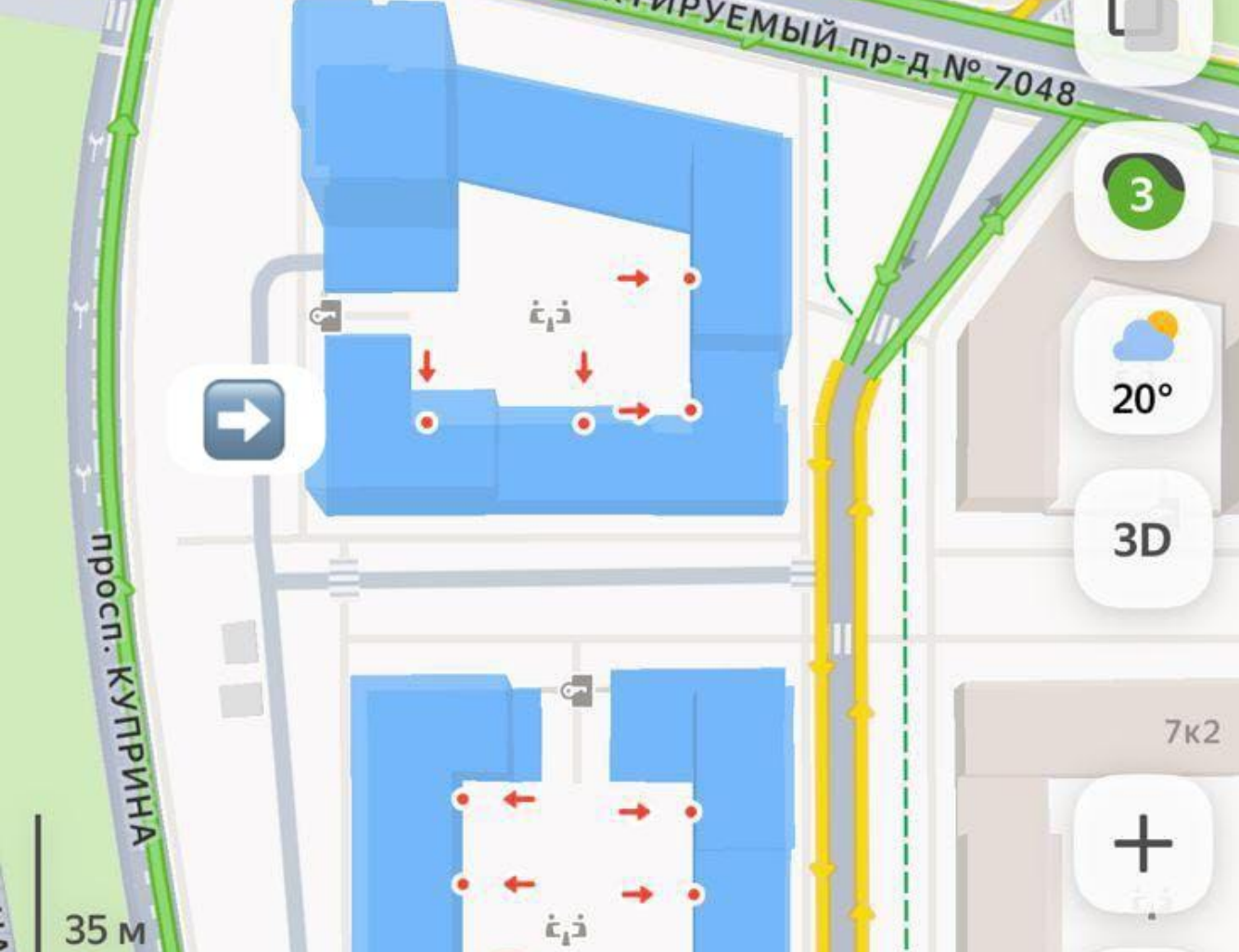
Автомобильный трафик вдоль границ локации образован крупными автодорогами: 4 км до Калужского шоссе и 8,5 км до МКАД, в перспективе – всего 100 м до автотрассы МКАД – Коммунарка – Остафьево. Рядом расположены станции метро «Потапово» и «Бунинская аллея».

Дополнительной аудиторией станут жители соседних районов и сотрудники инфраструктурного бизнеса, который построят рядом с жилым комплексом.

Привлечь внешний и внутренний трафик помогут:

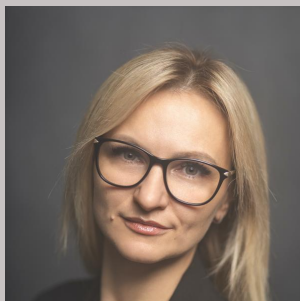
- * транспортная доступность: крупные транзитные автодороги и остановки общественного транспорта;
- * точка притяжения – пешеходный променад, соединяющий центральную площадь и лесопарковую зону;
- * образовательные объекты, которые возведут на территории района: образовательный комплекс (школа на 1100 и ДОУ на 300 мест), ДОУ на 240 мест;
- * ледовый дворец «Самолёт Арена» в пешей доступности.





Общая площадь: **176 м²**
Этаж: **1**
Год постройки: **2024 г.**
Канализация: **да**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Планировка: **Открытая планировка**
Тип дома: **Монолитно-кирпичный**
Водопровод: **да**



Руководитель отдела продаж

Елена Черникова

+7(999)599-0292

elena.chernikova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

